



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama municipiului București, a imobilului situat în București, str. Henri Mathias Berthelot, general francez, nr. 56-58, sector 1, înscris în CF nr. 280961 București, Sectorul 1, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 135764/20.09.2022 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 51934/30.08.2022; Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 87/28.09.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 299/28.09.2022, avizul Comisiei de învățământ și tineret nr. 33/28.09.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 457/28.09.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 54/13.04.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. General Berthelot nr. 56-58, sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza";

Luând în considerare Adresa Primăriei Sectorului 1 – Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol nr. N 27058/03.06.2022;

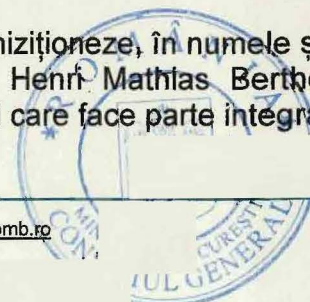
În conformitate cu prevederile art. 863 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit.d) și alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 298 lit. b) și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 1 să achiziționeze, în numele și pe seama Municipiului București, imobilul situat în București, str. Henri Mathias Berthelot, general francez, nr. 56-58, sector 1, ce se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2 Imobilul menționat la art. 1, înscris în cartea funciară nr. 280961 București, sector 1, va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 1 în vederea păstrării actualei destinații, respectiv continuarea activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza".

Art.3 După achiziționare, imobilul menționat la art. 1 se declară ca bun ce aparține domeniului public și va fi inventariat de către administrator.

Art.4 Poziția 176 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, se abrogă.

Art.5 Schimbarea destinației imobilului menționat la art. 1 duce la revocarea dreptului de administrare.

Art.6 Documentația cadastrală va fi actualizată pe baza datelor și documentațiilor deținute de Sectorul 1 al Municipiului București, în numele Municipiului București.

Art.7 Sectorul 1 al Municipiului București are obligația ca, în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate al Municipiului București asupra imobilului menționat la art. 1 și a dreptului de administrare, să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.09.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin Hazarian

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir



București, 29.09.2022  
Nr. 449

**CARTE FUNCIARĂ NR. 280961**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 280961 Bucuresti Sectorul 1

ANEXA la HCGMB  
nr. 449/29.08.2022



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str G-Ral Berthelot, Nr. 56-58, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	280961	Din acte: 3.545 Masurata: 3.540	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	280961-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str G-Ral Berthelot, Nr. 56-58, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:649 mp; S. construita desfasurata:1392 mp; Sp+P+1; S.c.d.=1392mp, edif. in anul 1940 din beton si caramida
A1.2	280961-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str G-Ral Berthelot, Nr. 56-58, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:379 mp; P+1; S.c.d.=379mp, edificata in 1940 din beton si caramida
A1.3	280961-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str G-Ral Berthelot, Nr. 56-58, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:869 mp; Sp+P+2; S.c.d.=869mp, edif. in 1940 din beton si caramida
A1.4	280961-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str G-Ral Berthelot, Nr. 56-58, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:1020 mp; S+P+1; S.c.d.=1020mp, edif. in 1940 din beton si caramida
A1.5	280961-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str G-Ral Berthelot, Nr. 56-58, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; P ; S.c.d.=85mp, edif. in 1940 din beton si caramida
A1.6	280961-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str G-Ral Berthelot, Nr. 56-58, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; P ; S.c.d.=48mp, edificata in 1980 magazine din metal
A1.7	280961-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str G-Ral Berthelot, Nr. 56-58, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; P ; S.c.d.=60mp, edificata in 1940, depozit din beton si caramida
A1.8	280961-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str G-Ral Berthelot, Nr. 56-58, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; P ; S.c.d.=12mp, edificata in 1980, depozit din caramida si beton
A1.9	280961-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str G-Ral Berthelot, Nr. 56-58, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; P ; S.c.d.=25mp, edificata in 1940, cabina paza edif. din beton si caramida

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>40191 / 06/04/2022</b>	
Act Administrativ nr. 9149, din 04/06/2020 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 134153, din 13/12/2021 emis de A.N.C.P.I.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa_1.31, din 05/04/2022 emis de PFA Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa_1.33, din 07/04/2022 emis de PFA Nicolae Ionel; Act Administrativ nr. 9149, din 04/06/2020 emis de Expert Jud. Ion Mai Antal; Act Administrativ nr. 4836042, din 01/11/1993 emis de Ministerul Finantelor Publice; Act Administrativ nr. F.N., din 17/06/2021 emis de B.E.J. Georgiana Jalba; Act Administrativ nr. 281037, din 11/03/2022 emis de P.S. 1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Calc_supraf_2, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa_1.29, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa_1.32, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa_1.37, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Act Administrativ nr. 261609, din 19/04/2001 emis de Min Finantelor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Calc_supraf_1, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa_1.29, din 05/04/2022 emis de PFA Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa_1.32, din 05/04/2022 emis de PFA Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa_1.35, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa_1.31, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Act Administrativ nr. 656854, din 10/04/2019 emis de SPCLEP Popesti Leordeni;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	1/1, cota initiala 1/1	6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) <b>CONGREGATIO JESU</b> , CIF:4836042	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



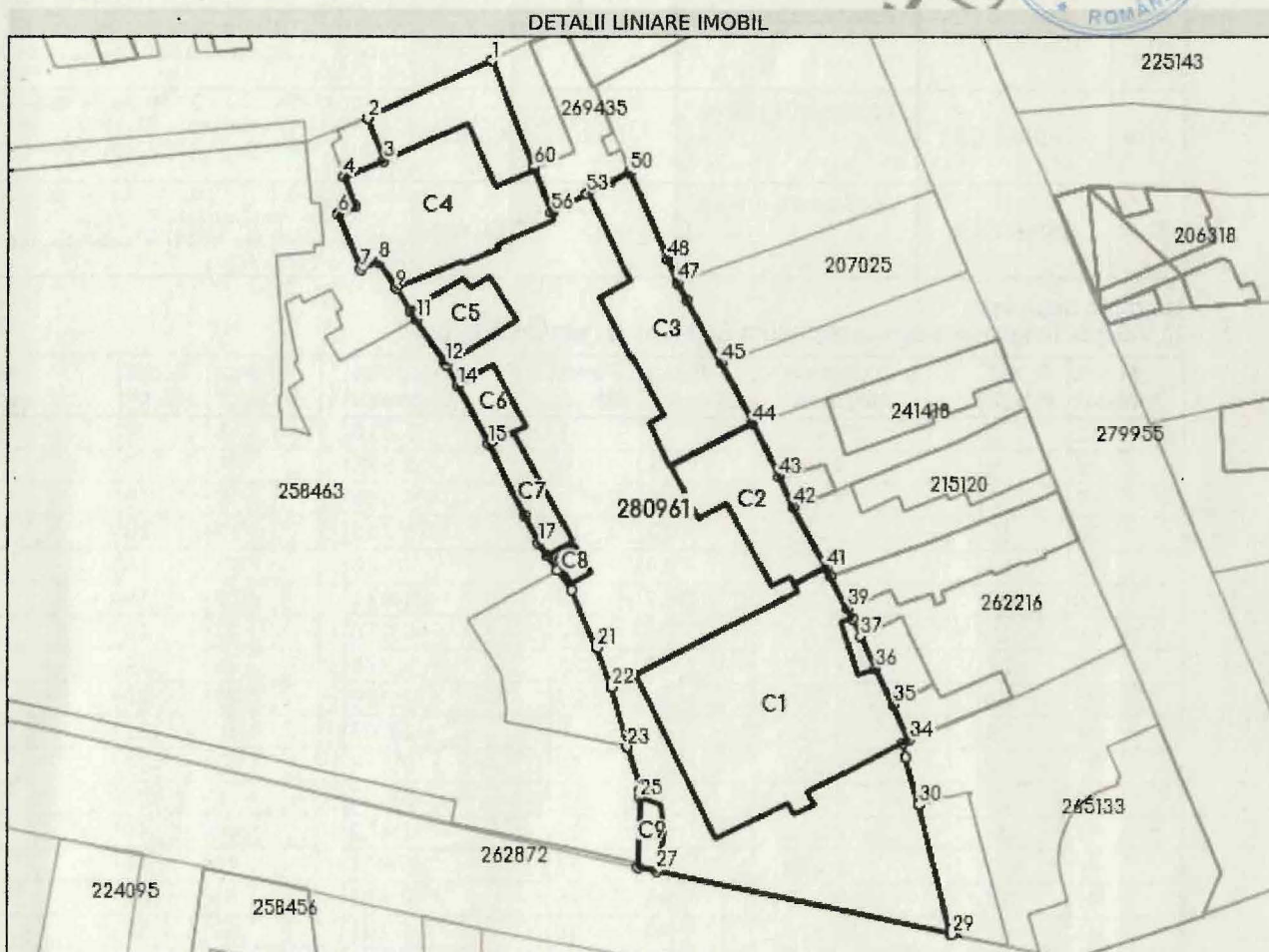
Neutilizabil în circuitul civil



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
280961	Din acte: 3.545 Masurata: 3.540	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 3.545 Masurata: 3.540	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	280961-C1	construcții administrative si social culturale	649	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:649 mp; S. construita desfasurata:1392 mp; Sp+P#1; S.c.d.=1392mp, edif. in anul 1940 din beton si caramida
A1.2	280961-C2	construcții administrative si social culturale	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:379 mp; P+1; S.c.d.=379mp, edificata in 1940 din beton si caramida
A1.3	280961-C3	construcții administrative si social culturale	319	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:869 mp; Sp+P+2; S.c.d.=869mp, edif. in 1940 din beton si caramida
A1.4	280961-C4	construcții administrative si social culturale	330	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:1020 mp; S+P+1; S.c.d.=1020mp, edif. in 1940 din beton si caramida

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	280961-C5	construcții administrative și social culturale	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; P ; S.c.d.=85mp, edif. in 1940 din beton și caramida
A1.6	280961-C6	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; P ; S.c.d.=48mp, edificata in 1980 magazie din metal
A1.7	280961-C7	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; P ; S.c.d.=60mp, edificata in 1940, depozit din beton și caramida
A1.8	280961-C8	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; P ; S.c.d.=12mp, edificata in 1980, depozit din caramida și beton
A1.9	280961-C9	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; P ; S.c.d.=25mp, edificata in 1940, cabina paza edif. din beton și caramida

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.437	2	3	5.816	3	4	5.436
4	5	4.096	5	6	2.325	6	7	7.62
7	8	2.491	8	9	4.049	9	10	3.371
10	11	1.269	11	12	6.765	12	13	0.363
13	14	2.963	14	15	8.46	15	16	10.205
16	17	4.081	17	18	1.871	18	19	2.357
19	20	3.09	20	21	8.056	21	22	5.397
22	23	7.872	23	24	5.734	24	25	1.014
25	26	8.839	26	27	2.489	27	28	38.678
28	29	0.167	29	30	17.07	30	31	6.281
31	32	1.858	32	33	0.813	33	34	0.152
34	35	4.992	35	36	5.093	36	37	4.456
37	38	2.644	38	39	1.462	39	40	4.549
40	41	1.238	41	42	8.957	42	43	4.23
43	44	7.568	44	45	8.812	45	46	9.224
46	47	2.517	47	48	3.231	48	49	12.276
49	50	0.11	50	51	2.869	51	52	3.108
52	53	0.263	53	54	3.094	54	55	1.96
55	56	0.07	56	57	5.886	57	58	0.063
58	59	0.469	59	60	0.17	60	1	14.628

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.