



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr. 100-130”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 137147/22.09.2022 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic nr. 134913/20.09.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 89/28.09.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 301/28.09.2022, avizul Comisiei de ecologie, protecția mediului și igienizare nr. 25/29.09.2022, avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 11/27.09.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 459/28.09.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local la Sectorului 4 nr. 187/10.08.2022, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local la Sectorului 4 nr. 228/19.09.2022, privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiective de investiții publice derulate pe raza Sectorului 4;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 188/10.08.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr. 100-130”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

Luând în considerare:

- Adresa Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.6/4968/ 25.08.2022/ 50396/26.08.2022, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 122153/30.08.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. DP122153/02.09.2022;

- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1404 din 25.08.2022 privind recepția coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. k) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 alin. (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de

interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. i) și lit. k) și alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr. 100-130”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, conform planului din anexa nr. 1 și a listei din anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr. 100-130”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, conform listei din anexa nr. 2, suma în valoare totală de 1.963.972 lei, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici.

Art.3 Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4 și urmează a fi virate de către aceasta până la data de 31.12.2022 în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.4 Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, prevăzută la art. 1 al prezentei hotărâri, se aprobă transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr. 100-130”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Art.5 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.09.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

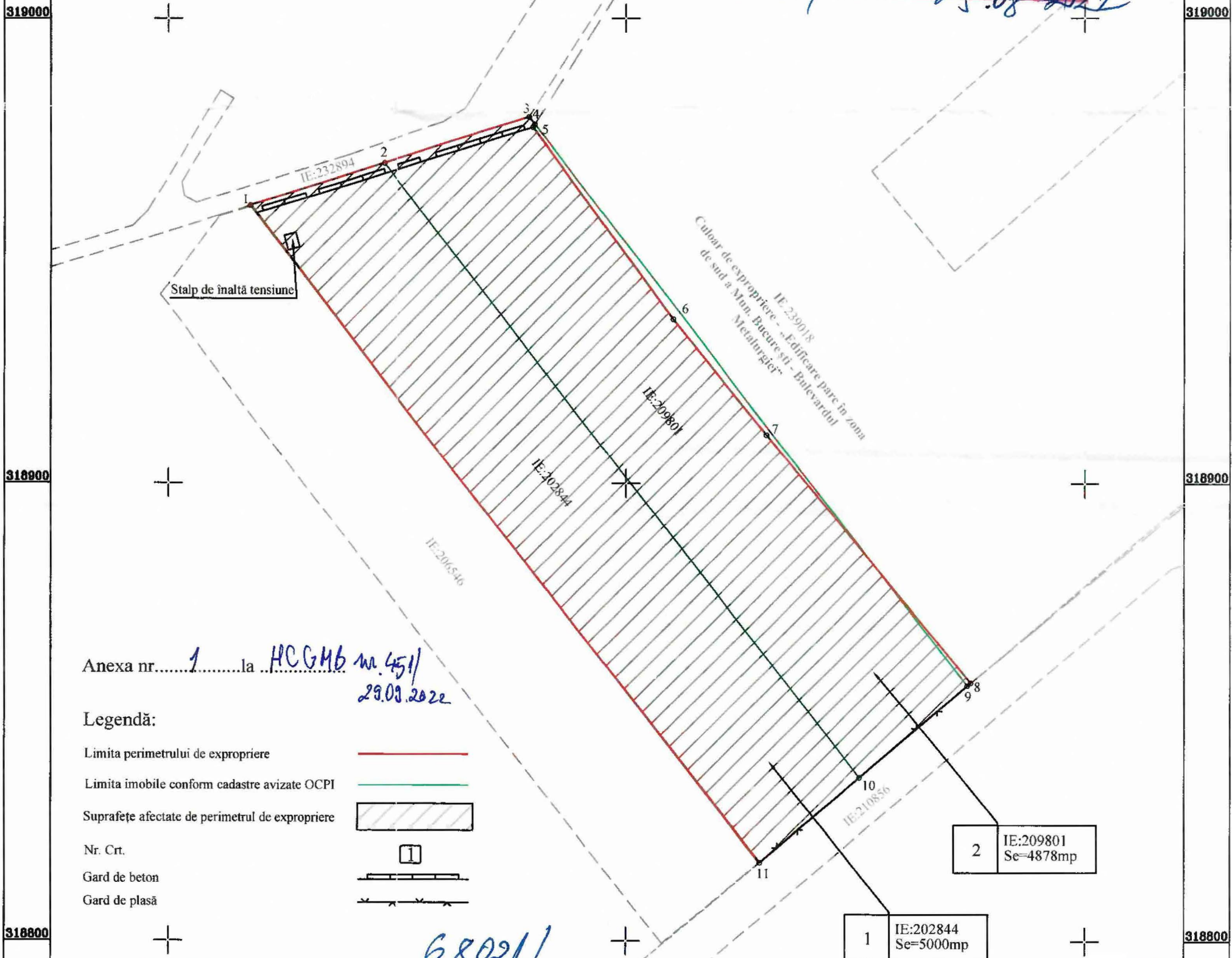
Constanțin Hazarian



București, 29.09.2022
Nr. 451



A.N.C.P.I
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 BUCUREȘTI
 Prezentul document recepționat este valabil
 însoțit de procesul verbal de recepție
 nr. 1404 / data 25.08.2022



Anexa nr. 1 la HCGMB nr. 451 / 29.03.2022

Legendă:

- Limita perimetrului de expropriere —
- Limita imobile conform cadastre avizate OCPI —
- Suprafețe afectate de perimetrul de expropriere
- Nr. Crt. 1
- Gard de beton
- Gard de plasă

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 BUCUREȘTI
 TOMA MONICA
 Inspect

Inventar de coordonate puncte de contur Sistem de proiecție Stereo 1970

68021/2022

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL

Proiectul de utilitate publică
 „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr. 100-130”

Primarul Sectorului 4
 Daniel BĂLĂȘĂ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	318959.762	589618.109	50.81
2	318968.903	589647.527	32.97
3	318978.694	589679.012	2.03
4	318977.094	589680.254	0.72
5	318976.483	589679.869	1.25
6	318935.190	589710.231	34.83
7	318910.621	589730.472	76.13
8	318856.491	589775.067	8.47
9	318855.884	589774.305	30.90
10	318835.852	589750.775	28.52
11	318817.370	589729.059	180.51

S=9878mp

S.C. GEO-TOPO S.R.L.
 București - Str. Sold. Savu Marin, nr. 6, Sector 4
 Tel. +40 21 255 39 49, e-mail: scgeotopo@yahoo.com
 Fax. +40 21 255 38 49 web: www.geotopo.ro

Măsurat ing.
 Desenat ing.
 Verificat ing.

Mun. București, Sectorul 4

Primăria Municipiului București

Planșa Nr. 1/1

PLAN DE SITUAȚIE
 având ca scop:
 „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr. 100-130”

Scara 1:1000
 Iulie 2022

ANEXA 1 la HCGMB

ANEXA 2										
Tabel cu imobilele terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr. 100-130”										
jul 22										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [LEI]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL	Str. Dealu Bisericii nr. 38-40	202844	5000	Gard de beton = 31 ml Gard de plasa = 29 ml	1.230.880 lei	3.728 lei 4.327 lei	1.238.935 lei	250.842 €	PRIVATA
2	[REDACTAT]	Str. Drumul Dealu Bisericii nr. [REDACTAT]	[REDACTAT]	4878	Gard de beton = 33 ml Gard de plasa = 32 ml	716.294 lei	3.969 lei 4.774 lei	725.037 lei	146.795 €	PRIVATA
TOTAL						1.947.174 lei	16.798 lei	1.963.972 lei	397.638 €	
				Suprafata totala teren afectata (mp)	9.878					
				Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata	9.878	1.947.174 lei				
				Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica						
				Suprafata totala constructii afectate (mp)						
				Suprafata totala constructii propuse pentru expropriere (mp) – proprietate privata/valoare totala constructii						
				Suprafata totala constructii afectate (mp) - proprietate publica						
				Lungime garduri afectate (ml)		125 ml				
				Lungime garduri propuse pentru expropriere (ml) - proprietate privata		125 ml	16.798 lei			
				Lungime garduri afectate (ml) - proprietate publica						

1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcții și arabil conform extraselor de carte funciara

2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiar Mocanu si Asociatii SPRL.

3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2022, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2022

4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2022 București întocmită de S.C. GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL

5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.

6. Conform inspecției efectuate pe teren, terenurile au fost decotate astfel: lipsa acces la drum public modernizat - 0,85, existenta pe teren a unei rețele aeriene de energie electrica - 0,6, lipsa utilitati apa si canalizare - 0,95, gaze - 0,94, energie electrica 0,96

Curs BNR 21 iulie 2022

4,9391

