



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încadrării urbanistice corespunzătoare unor terenuri, ca urmare a unor hotărâri judecătorești definitive

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 141637/29.09.2022 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Juridic nr. 141624/29.09.2022 și amendamentul înregistrat la Cabinet Secretar General cu nr. 14191629.09.2022;

Văzând avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 15/29.09.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Sentințele Civile definitive prin care Consiliul General al Municipiului București a fost obligat să încadreze anumite zone situate în Municipiul București, ca urmare a anulării în parte a Planului Urbanistic General;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 24 al Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Contractului nr. 469/2013, încheiat între Municipiul București și Asocieria condusă de Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ioan Minicu", având ca obiect elaborarea documentației (regulament local de urbanism și planșe desenate) aferente Planului Urbanistic General al Municipiului București;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă elaborarea documentațiilor având rolul de a reglementa zonele delimitate, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Încadrarea urbanistică se va face cu respectarea deplină a celor trei atribute ale dreptului de proprietate – posesia, folosința și dispoziția.



Art.2 În scopul ducerii la îndeplinire a obligațiilor stabilite în sarcina Consiliului General al Municipiului București, documentațiile având rolul de a reglementa, din punct de vedere urbanistic, imobilele care fac obiectul anexei prezentei hotărâri vor fi întocmite pe baza livrabililor realizate în conformitate cu prevederile Contractului nr. 469/2013 de către Asocieria condusă de Universitatea de Arhitectura și Urbanism "Ioan Mincu", încheiat între aceasta și Municipiul București.

Art.3 În termen de cel mult 30 (treizeci) de zile, calculate începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului va transmite o notă de comandă, către Asocieria condusă de Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ioan Mincu”, având ca obiect întocmirea livrabililor care vor sta la baza elaborării documentațiilor care vor reglementa, din punct de vedere urbanistic, imobilele delimitate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 În termen de 60 zile de la primirea livrabililor conform art. 3 aparatul de specialitate al Primarului General al Municipiului București va asigura elaborarea documentațiilor de reglementare urbanistică ce vor fi supuse avizării conform legislației în vigoare.

Art.5 Arhitectul Șef al Municipiului București va completa și va transmite, în termen de cel mult 15 (cincisprezece zile) de la momentul recepționării, documentațiile întocmite în conformitate cu prevederile art. 4, către autoritățile avizatoare în vederea obținerii avizelor de specialitate.

Art.6 Arhitectul Șef al Municipiului București va întocmi și va transmite, în termen de cel mult 30 (treizeci) zile calculate începând cu data recepționării documentațiilor avizate, întocmite în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri, referatul de specialitate având ca obiect aprobarea acestor documentații.

Art.7 Primarul General al Municipiului București va promova, în cel mult 30 (treizeci) zile, calculate începând cu data întocmirii referatului de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București, documentațiile de urbanism elaborate în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri, în vederea aprobării acestora de către Consiliul General al Municipiului București.

Art.8 Costurile ocazionate de întocmirea documentațiilor având rolul de a reglementa, din punct de vedere urbanistic, zonele menționate în cuprinsul anexei vor fi achitate de Municipiul București, și vor fi incluse pe lista documentațiilor de urbanism prioritare ce urmează a fi finanțate din bugetul Municipiului București.

Art.9 Reglementările urbanistice stabilite prin documentațiile menționate la art. 2 vor fi preluate în cadrul Planului Urbanistic General ce face obiectul contractului nr. 469/2013 pentru "Revizuire Plan Urbanistic General al Municipiului București".

Art.10 Primarul General al Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, inclusiv în sensul îndeplinirii tuturor formalităților în relația cu Asocieria condusă de Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ioan Mincu" pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.09.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin Hazarian

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



Bucuresti, 29.09.2022
Nr. 453

Anexă la HCGMB nr. 453/2022.....

Nr crt.	Hotărâre judecătorească/dosar	Adresa	sector
1	Decizia civilă nr. 1882/18.04.2019 – dosar 45561/3/2017	Str. Șeica nr.7, str. Șeica nr. 9, str. Șeica nr. 11, str. Șeica nr. 13	Sector 4
2	Sentița civilă nr. 8059/04.12.2018 (definitivă prin Decizia civilă nr. 1241/20.07.2020) – dosar 47034/3/2017	Str. Cantonului nr. 18B	Sector 1
3	Decizia civilă nr. 1480/09.12.2019 – Dosar 17800/3/2018	Intr. Urcușului nr. 34, lot 1, fost Calea Piscului nr. 103	Sector 4
4	Sentița civilă nr. 5873/20.09.2019 (definitivă prin Decizia civilă nr. 524/04.03.2021) – dosar 5731/2/2020	Șos. Gării Cățelu nr. 501	Sector 3
5	Sentița civilă nr. 9220/17.12.2015 (definitivă prin Decizia civilă nr. 4626/10.10.2016) – dosar 12945/3/2015	Str. Constantin Godeanu nr. 55 C, lotul 4C	Sector 1
6	Sentița civilă nr. 2105/31.03.2017 (definitivă prin Decizia civilă nr. 2829/14.05.2018) - dosar 22740/3/2016	Str. Constantin Godeanu nr. 55 J	Sector 1
7	Decizia civilă nr. 8132/05.11.2014 prin care instanța a modificat in parte sentița civilă nr. 3637/21.06.2013 – dosar 48764/3/2012	Șos. Aeroportului nr. 34 B, Lotul 3	Sector 1
8	Decizia civilă nr. 99/18.01.2016 prin care instanța a modificat in parte sentița civilă nr. 4811/30.06.2014 – dosar 48766/3/2012	Șos. Aeroportului nr. 34 B, lotul 2	Sector 1
9	Sentița civilă nr. 4577/12.07.2016 (definitivă prin Decizia civilă nr. 617/13.02.2017) – dosar 12953/3/2015	Str. Constantin Godeanu nr. 55 J, Loturile 10, 9, 7 si 6	Sector 1
10	Sentița civilă nr. 1638/11.03.2019 (definitivă prin Decizia civilă nr. 1185/06.08.2020) – dosar 10547/3/2017	Str. Dr. Al.Vitzu nr. 2C	Sector 5
11	Sentița civilă nr.586/ 01.02.2017 (definitivă prin Decizia civilă nr. 5862/2018) – dosar 12940/3/2015	Str. Constantin Godeanu nr. 55C	Sector 1

