



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului din strada Alizeului nr. 9, Sector 6, București pentru scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea realizării ulterioare de către sectorul 6 al Municipiului București a obiectivului de investiții „Construire Școală Gimnazială nr. 168” cuprins în proiectul Școli mai sigure incluzive și sustenabile - pentru elevii de la clasele P - IV și A Doua Șansă, învățământ primar și secundar inferior

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 158270/25.10.2022 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 154245/19.10.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 378/28.10.2022, avizul Comisiei de patrimoniu nr. 112/28.10.2022, avizul Comisiei de învățământ și tineret nr. 58/27.10.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 617/31.10.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- adresa Ministerului Educației – Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare nr. 1115/28.04.2022;

- adresa nr. 44311/29.09.2022 a Sectorului 6 înregistrată la Primăria Municipiului București, Cabinet Secretar General și Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 141730/30.09.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 141730/04.10.2022, privind adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 224/23.09.2022 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București, privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului din str. Alizeului nr. 9, sector 6, București pentru scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 6 al Municipiului București, a obiectivului de investiții "Construire Școală Gimnazială nr. 168 cuprins în proiectul "Școli mai sigure, incluzive și sustenabile – pentru elevii de la clasele P – IV și a Doua Șansă, învățământ primar și secundar inferior" în str. Alizeului nr. 9, sector 6, București;

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/31.08.2022 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificarea activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului identificat cu nr. cadastru/210972 astfel: 210972 – C1



– școală gimnazială, 210972 – C2 – grădiniță, 210972 – C3 - anexă, din str. Alizeului nr. 9, sector 6, București.

(2) Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea construcțiilor menționate la alin. (1) și realizarea ulterioară a obiectivului de investiții "Construire Școală Gimnazială nr. 168" – pentru elevii de la clasele P – IV și a Doua Șansă, învățământ primar și secundar inferior, cuprins în proiectul "școli mai sigure, incluzive și sustenabile" implementat de Guvernul României prin Ministerul Educației – Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare.

(3) Construcțiile menționate la alin. (1) se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea construcțiilor vor fi duse la îndeplinire de Consiliul Local al Sectorului 6 prin Administrația Școlilor Sector 6, București.

Art.3 Demolarea construcțiilor se va face pe baza autorizației de desființare obținută de Administrația Școlilor Sector 6.

Art.4 Cheltuielile pentru construcțiile noi, aferente obiectivului de investiții "Construire Școală Gimnazială nr. 168", vor fi asigurate de Ministerul Educației - Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare, prin proiectul "Școli mai sigure, incluzive și sustenabile" finanțat de Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare.

Art.5 După finalizarea obiectivului de investiții menționat la art. 1, Sectorul 6, prin Administrația Școlilor Sector 6, va face demersuri în vederea actualizării Cărții Funciare nr. 210972, iar ulterior acestea vor fi comunicate proprietarului.

Art.6 Toate avizele necesare ce implică realizarea proiectului menționat la art. 1 se vor obține prin grija Sectorului 6 al Municipiului București.

Art.7 Se împuternicește Sectorul 6 al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea protocoalelor de predare, respectiv primire a amplasamentelor la începerea lucrărilor și la finalizarea acestora.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Sectorul 6 al Municipiului București și Administrația Școlilor Sector 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.10.2022.

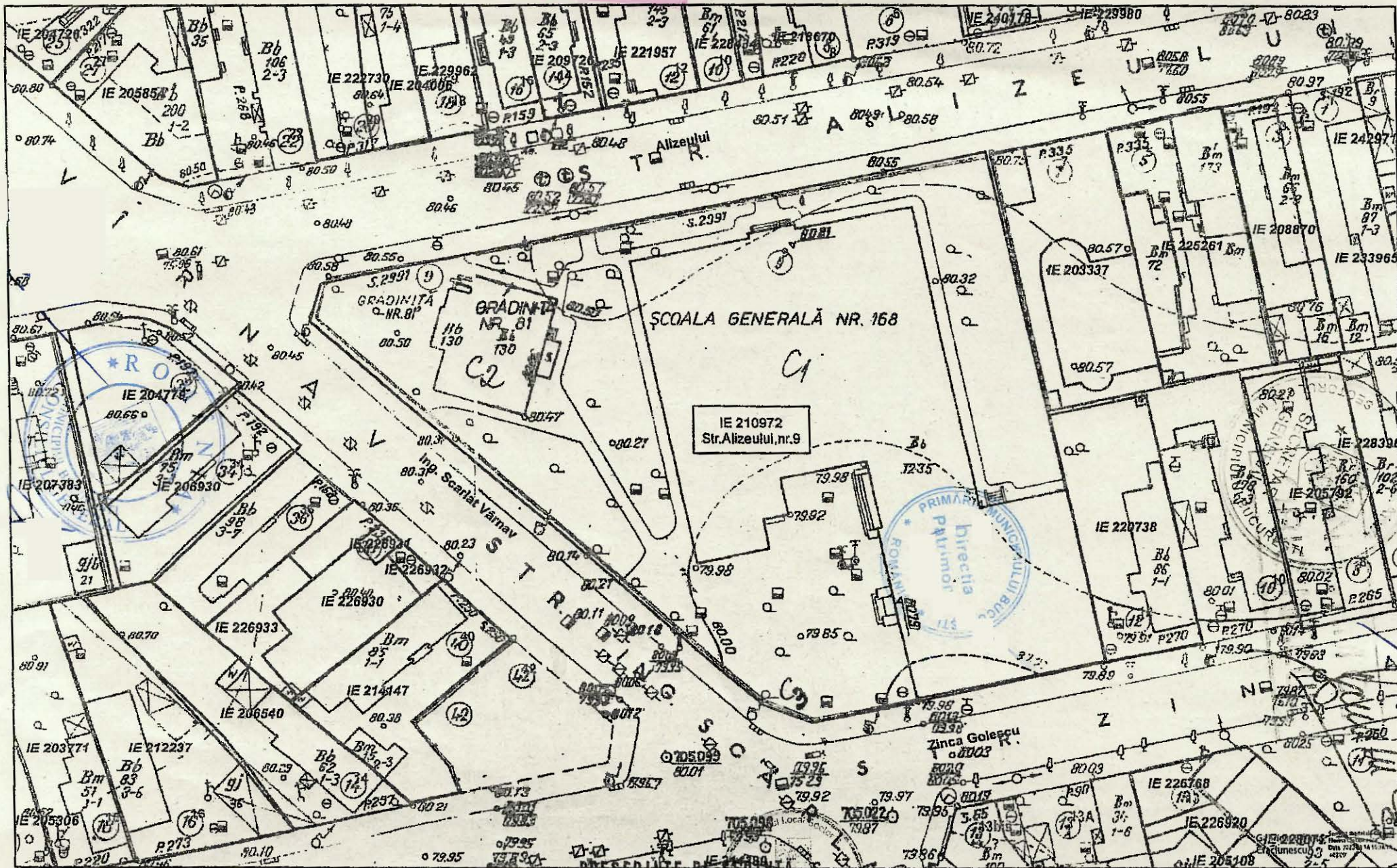
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Constantina Hazarian



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București, 31.10.2022
Nr. 611



Handwritten blue ink notes on the right margin: "Anexa H.C.L.B. nr. 611 B.10.2022"

- Documentatiile cadastrale avizate
- Constructiile inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

LUCIAN DUBALARU

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei,nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 14.03.2022
Intocmit:

CARTE FUNCİARĂ NR. 210972
COPIE
Carte Funciară Nr. 210972 Bucuresti Sectorul 6



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:73128
Nr. cadastral vechi:8566

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Alizeului, Nr. 9, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 6 - Strada Alizeului, nr. 9, bl. -

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	210972	Din acte: 2.952 Masurata: 2.951	Descriere: SCOALA GIMNAZIALA NR. 168 Suprafata de 2.952 mp teren (2.909 mp teren din mas. cadastrale) + constructii C1, C2, C3, cu suprafata totala construita la sol de 1.426 mp - C1 - scoala generala cu S masurata de 1.290 mp - C2 - gradinita S masurata de 129 mp - C3 - anexa cu S masurata de 7 mp Informatii CP:teren cu constructii Smas=2951 Sacte=2909 Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 6, str ALIZEULUI, nr. 9, bl. - Parcele: 1-CC Smas:2951;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	210972-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Alizeului, Nr. 9, Bl. -, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:1290 mp; - C1 - scoala generala cu S masurata de 1.290 mp
A1.2	210972-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Alizeului, Nr. 9, Bl. -, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:129 mp; - C2 - gradinita S masurata de 129 mp
A1.3	210972-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Alizeului, Nr. 9, Bl. -, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:7 mp; - C3 - anexa cu S masurata de 7 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
231408 / 18/04/2008		
Protocol nr. 9305, din 05/09/2000 emis de INSPECTORATUL SCOLAR AL MUN. BUCUREȘTI ȘI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 (HOTARARE nr. 10/22.02.2001 emis de PRIMARIA SECTOR 6; PROCES VERBAL nr. 58/29.05.2001 emis de PRIMARIA SECTOR 6; PROCES VERBAL nr. 72/27.02.2002 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6; HOTARARE nr. 122/11.09.2003 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6; ANEXA nr. 3 / -/11.09.2003 emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 IN ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6 2) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
10470 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. 1598, din 07/02/2018 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	In temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul mentionarii corecte a denumirii proprietarului, administratorului cat si a unitatii de invatamant, ca fiind Municipiul Bucuresti, Consiliul Local Sector 6 - Administratia Scolilor Sector 6, SCOALA GIMNAZIALA NR. 168	A1, A1.1, A1.2, A1.3



C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

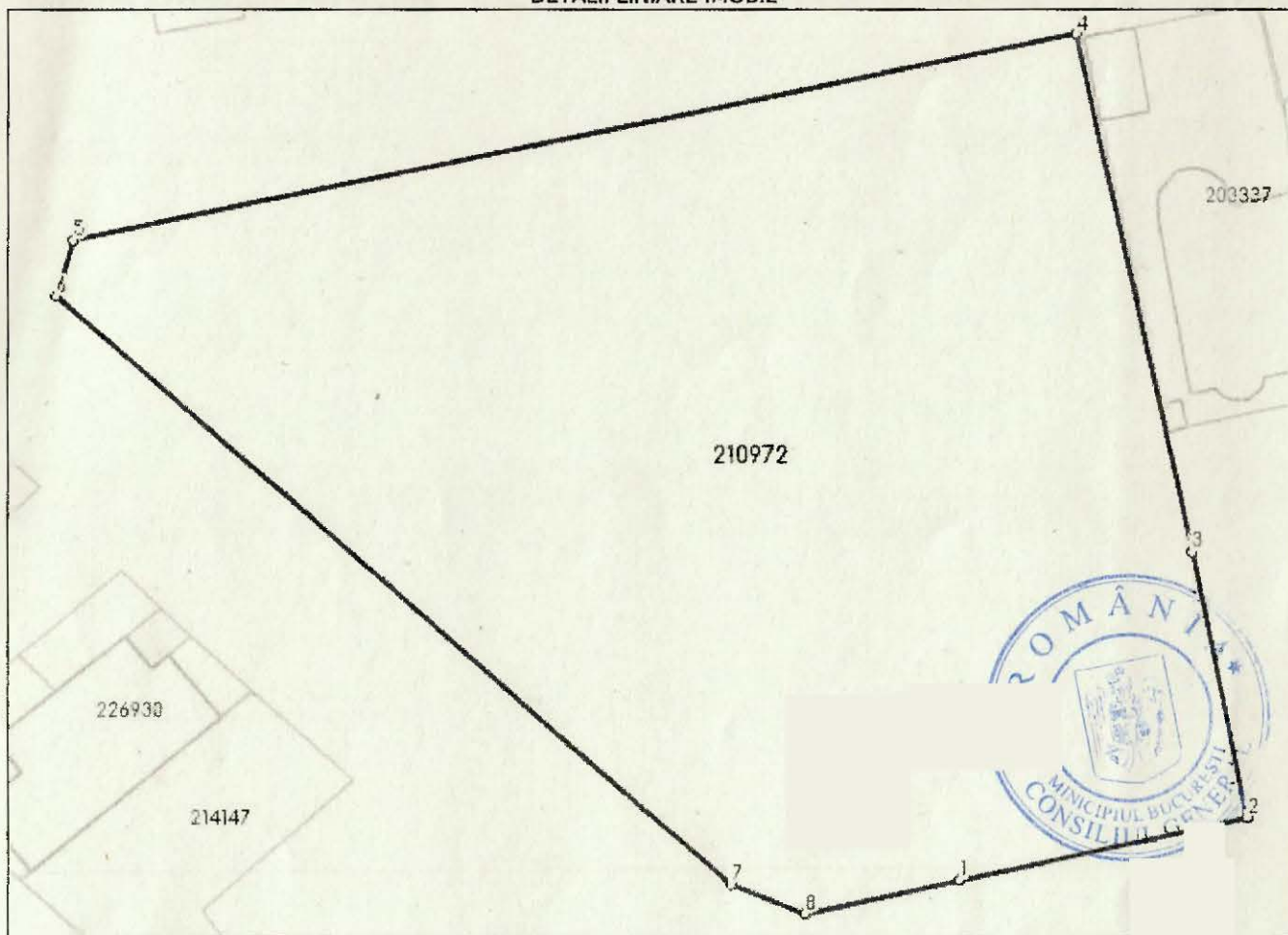


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
210972	Din acte: 2.952 Masurata: 2.951	Descriere: SCOALA GIMNAZIALA NR. 168 Suprafata de 2.952 mp teren (2.909 mp teren din mas. cadastrale) + constructii C1, C2, C3, cu suprafata totala construita la sol de 1.426 mp. - C1 - scoala generala cu S masurata de 1.290 mp - C2 - gradinita S masurata de 129 mp - C3 - anexa cu S masurata de 7 mp Informatii CP:teren cu constructii Smas=2951 Sacte=2909 Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 6, str ALIZEULUI, nr. 9, bl. - Parcela: 1-CC Smas:2951;

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.951	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD PLASA SI PLACI DE BETON

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	210972-C1	construcții administrative si social culturale	1.290	Cu acte	S. construita la sol:1290 mp; - C1 - scoala generala cu S masurata de 1.290 mp
A1.2	210972-C2	construcții administrative si social culturale	129	Cu acte	S. construita la sol:129 mp; - C2 - gradinita S masurata de 129 mp
A1.3	210972-C3	construcții anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; - C3 - anexa cu S masurata de 7 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.152
2	3	18.508
3	4	36.198
4	5	69.755
5	6	4.008
6	7	60.979
7	8	5.441
8	1	10.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

