



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului din Calea Giulești nr. 7 sector 6, București pentru scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea realizării ulterioare de către sectorul 6 al Municipiului București a obiectivului de investiții "Construire corp Școală Gimnazială nr. 168", cuprins în proiectul „Școli mai sigure, incluzive și sustenabile” - pentru elevii de la clasele V - VIII și cu frecvență redusă”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 158304/25.10.2022 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 154251/19.10.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 379/28.10.2022, avizul Comisiei de patrimoniu nr. 113/28.10.2022, avizul Comisiei de învățământ și tineret nr. 59/27.10.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 618/31.10.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- adresa Ministerului Educației – Unitatea de Management al proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare nr. 1115/28.04.2022;

- adresa nr. 44311/29.09.2022 a Sectorului 6 înregistrată la Primăria Municipiului București, Cabinet Secretar General și Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 141730/30.09.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 141730/04.10.2022, privind adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 225/23.09.2022 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București, privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului din Calea Giulești, nr. 7, sector 6, București pentru scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 6 al Municipiului București, a obiectivului de investiții "Construire corp Școală Gimnazială nr. 168", cuprins în proiectul „Școli mai sigure, incluzive și sustenabile” - pentru elevii de la clasele V-VIII și cu frecvență redusă”

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/31.08.2022 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificarea activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului identificat cu nr. cadastral 211556 astfel: 211556 – C1



– școală generală, 211556 – C2 – clădire, 211556 – C2 - ghenă, din Calea Giulești nr. 7, sector 6, București.

(2) Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea construcțiilor menționate la alin. (1) și realizarea ulterioară a obiectivului de investiții "Construire corp Școală Gimnazială nr. 168" pentru elevii de la clasele V - VIII și cu frecvență redusă, cuprins în proiectul "Școli mai sigure, incluzive și sustenabile" implementat de Guvernul României prin Ministerul Educației – Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare.

(3) Construcțiile menționate la alin. (1) se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea construcțiilor vor fi duse la îndeplinire de Consiliul Local al Sectorului 6 prin Administrația Școlilor Sector 6, București.

Art.3 Demolarea construcțiilor se va face pe baza autorizației de desființare obținută de Administrația Școlilor Sector 6.

Art.4 Cheltuielile pentru construcțiile noi, aferente obiectivului de investiții "Construire Școală Gimnazială nr. 168", vor fi asigurate de Ministerul Educației - Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare, prin proiectul "Școli mai sigure, incluzive și sustenabile" finanțat de Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare.

Art.5 După finalizarea obiectivului de investiții menționat la art. 1, Sectorul 6, prin Administrația Școlilor Sector 6, va face demersuri în vederea actualizării Cărții Funciare nr. 211556, iar ulterior acestea vor fi comunicate proprietarului.

Art.6 Toate avizele necesare ce implică realizarea proiectului menționat la art. 1 se vor obține prin grija Sectorului 6 al Municipiului București.

Art.7 Se împuternicește Sectorul 6 al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea protocoalelor de predare, respectiv primire a amplasamentelor la începerea lucrărilor și la finalizarea acestora.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Sectorul 6 al Municipiului București și Administrația Școlilor Sector 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.10.2022.

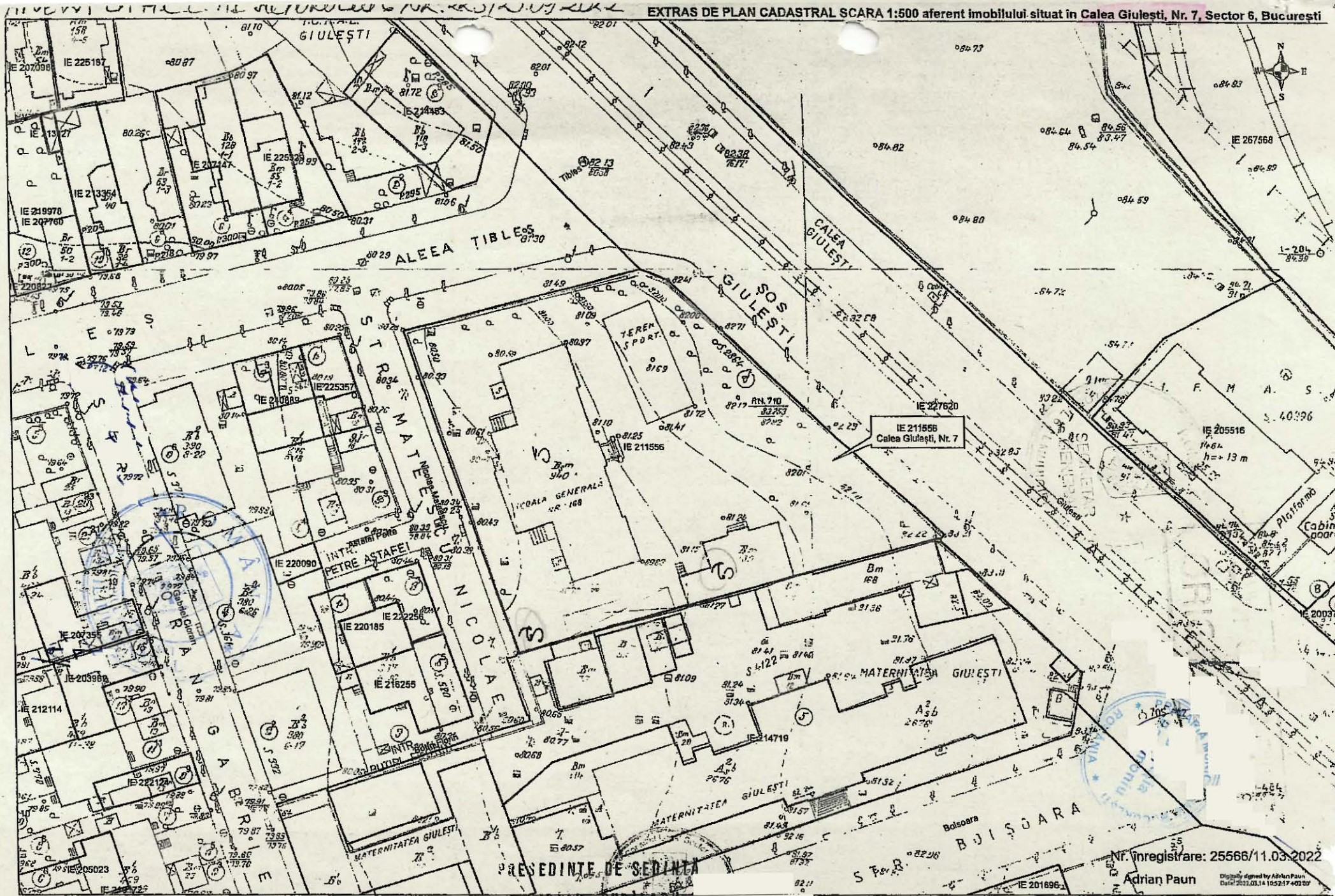
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Constantin Hazarian



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București, 31.10.2022
Nr. 612



Documentații cadastrale avizate
 Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 LUCIAN DUBĂLĂR

Nr. înregistrare: 25566/11.03.2022
 Adrian Paun

OCPI București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMÂNIA
 Data: 14.03.2022
 Intocmit:

Aviz - HGB nr. 612/31.10.2022

CARTE FUNCİARĂ NR. 211556
COPIE

Carte Funciară Nr. 211556 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 74286

Nr. cadastral vechi: 8661

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, Nr. 7, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 6 - Calea Giulesti, nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	211556	Din acte: 2.864 Masurata: 2.860	Descriere: SCOALA GIMNAZIALA NR. 168 Suprafata de 2.864 mp teren (2860 mp teren din mas. cadastrale) + constructii: C1 - scoala generala cu S masurata de 500 mp C2 - cladire cu S masurata de 135 mp C2 - ghenă cu S masurata de 6 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
282163 / 03/06/2008		
Protocol nr. 9305, din 05/09/2000 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 (HOTARARE nr. 5/25.01.2001 emis de C.G.M.B.;HOTARARE nr. 10/22.02.2001 emis de PRIMARIA SECTOR 6;PROCES VERBAL nr. 58/29.05.2001 emis de PRIMARIA SECTOR 6;PROCES VERBAL nr. 72/27.02.2002 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6; HOTARARE nr. 122/11.09.2003 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6;DECLARATIE nr. 3147/17.04.2008 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6;ANEXA nr. 3 / -/17.04.2008 emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 - ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6 2) MUNICIPIUL BUCURESTI	A1
19261 / 13/03/2018		
Act Administrativ nr. 3281, din 12/03/2008 emis de STATUL ROMAN-CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6-ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6	A1
B3	In temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul mentionarii corecte a denumirii proprietarului, administratorului cat si a unitatii de invatamant, ca fiind Municipiul Bucuresti, Consiliul Local Sector 6 - Administratia Scolilor Sector 6, SCOALA GIMNAZIALA NR. 168	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

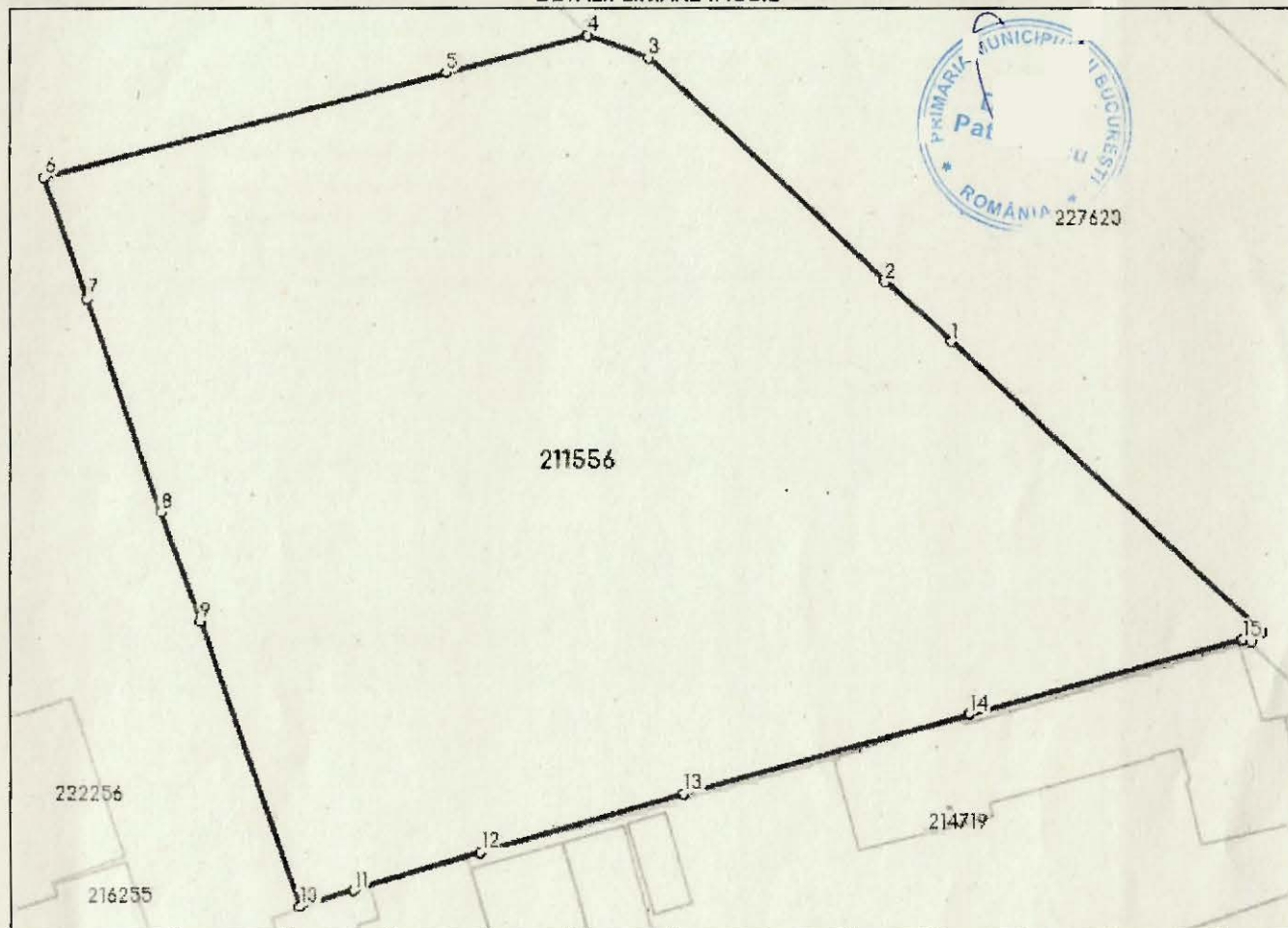


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
211556	Din acte: 2.864 Masurata: 2.860	Descriere: SCOALA GIMNAZIALA NR. 168 Suprafata de 2.864 mp teren (2860 mp teren din mas. cadastrale) + constructii: C1 - scoala generala cu S masurata de 500 mp C2 - cladire cu S masurata de 135 mp C2 - ghenă cu S masurata de 6 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.860	-	-	-	parcele cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.17
2	3	22.563
3	4	4.43
4	5	9.959



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	28.333
6	7	8.807
7	8	15.582
8	9	7.949
9	10	20.81
10	11	3.811
11	12	9.257
12	13	14.413
13	14	20.525
14	15	19.549
15	16	0.642
16	17	0.942
17	1	29.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

