



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și schimbarea destinației a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 226177 – C1 – U23 situat în B-dul Gării Obor nr. 10, sector 2

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 152769/17.10.2022 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 144562/04.10.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 115/28.10.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 620/31.10.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- adresa Direcției Asistență Tehnică și Juridică nr. 7292/06.12.2012 înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 19476/07.12.2021 prin care transmite spre analiză Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 353/25.11.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în B-dul Gării Obor nr. 10, sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 221/1999;

- adresa emisă de Primăria Sector 2 nr. 47032/16.03.2022, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 21264/17.03.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 21264/18.03.2022;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 30/2022 pentru încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 353/25.11.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în B-dul Gării Obor nr. 10, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 2/2000;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 221/1999 pentru transmiterea unor spații cu altă destinație decât locuință din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea Primăriilor de Sector;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 298 lit. b) și art. 299 din Ordonanța de Urgență a

Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, poziția 2 din anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 221/16.09.1999, își încetează aplicabilitatea.

Art. 2 (1) Se aprobă transmiterea în administrarea Sectorului 2 prin Consiliul Local al Sectorului 2 și schimbarea destinației a bunului imobil – spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în cartea funciară nr. 226177 – C1 – U23 București, Sectorul 2 situat în B-dul Gării Obor nr. 10, în suprafață de 283,10 mp, în vederea amenajării de "birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliului Local Sector 2 București", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Spațiul menționat la alin. (1) are valoarea de inventar de 2,319,538,00 lei și se identifică conform Releveului scara 1/100, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Avizele/acordurile necesare desfășurării activităților specifice în spațiul menționat la art. 2 se vor obține în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, prin grija Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.4 Sectorul 2 al Municipiului București va face demersuri în vederea actualizării cărții funciare în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, ulterior actualizării acestea vor fi comunicate proprietarului.

Art.5 Lista anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, se modifică în mod corespunzător.

Art.6 Schimbarea destinației spațiului prevăzut la art. 1 duce la abrogarea prezentei hotărâri.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 2 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.10.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Constantin Hazarian



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, 31.10.2022

Nr. 614

*Anexă HOCEMB*  
*nr. 614/31.10.2022*

**CARTE FUNCİARĂ NR. 226177-C1-U23**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 226177-C1-U23 Bucuresti Sectorul 2



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Gării Obor, Nr. 10, Et. PARTER, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalati Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	226177-C1-U23	-	283,1	794/10000	2714/100	

Spatiu servicii compus din: parter: hol, punct de colectare taxe si impozite, punct de colectare taxe si impozite, birou, birou, grup sanitar, camera; etaj 1: birou, birou, hol, 5 grupuri sanitare, arhiva, birou, birou. Scasa scarii=4.22mp. Stotala parter=182.71mp, Stotala etaj1=104.61mp, Stotala parter+etaj1=287.32mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>36214 / 20/06/2017</b> Act Administrativ nr. 221, din 16/09/1999 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 11063, din 10/04/2017 emis de ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR; Act Administrativ nr. 96859, din 13/06/2017 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTORUL 2; Act Administrativ nr. 34170, din 22/05/2017 emis de SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 110, din 21/10/2011 emis de SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 3322, din 12/10/1999 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</b>	A1 / B.3
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE. 1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 BUCUREȘTI</b> , prin Primaria Sector 2	A1 / B.3, B.4
<b>9781 / 08/02/2022</b> Act Administrativ nr. 20449, din 13/10/1999 emis de Primaria Municipiului București;	
B3 se indreapta eroarea materiala din partea a II-a a cartii funciare, de sub B1, respectiv B2, cu privire la mentionarea corecta a proprietarului tabular si a institutiei ce are drept de administrare.	A1
<b>13348 / 18/02/2022</b> Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE NOUA INDREPTARE, din 09/02/2022 emis de	
B4 Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare si a incheierii nr.9781 din 08.02.2022 in sensul mentionarii, in mod corect, a titularului dreptului de administrare inscris sub B2	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Gării Obor, Nr. 10, Et. PARTER, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	226177-C1-U23	-	283,1	794/0000	2714/100	

Spatiu servicii compus din: parter: hol, punct de colectare taxe si impozite, punct de colectare taxe si impozite, birou, birou, grup sanitar, camera; etaj 1: birou, birou, hol, 5 grupuri sanitare, arhiva, birou, birou. Scasa scarii=4.22mp, Stotala parter=182.71mp, Stotala etaj1=104.61mp, Stotala parter+etaj1=287.32mp.

Neutilizabil în Circuitul Civil

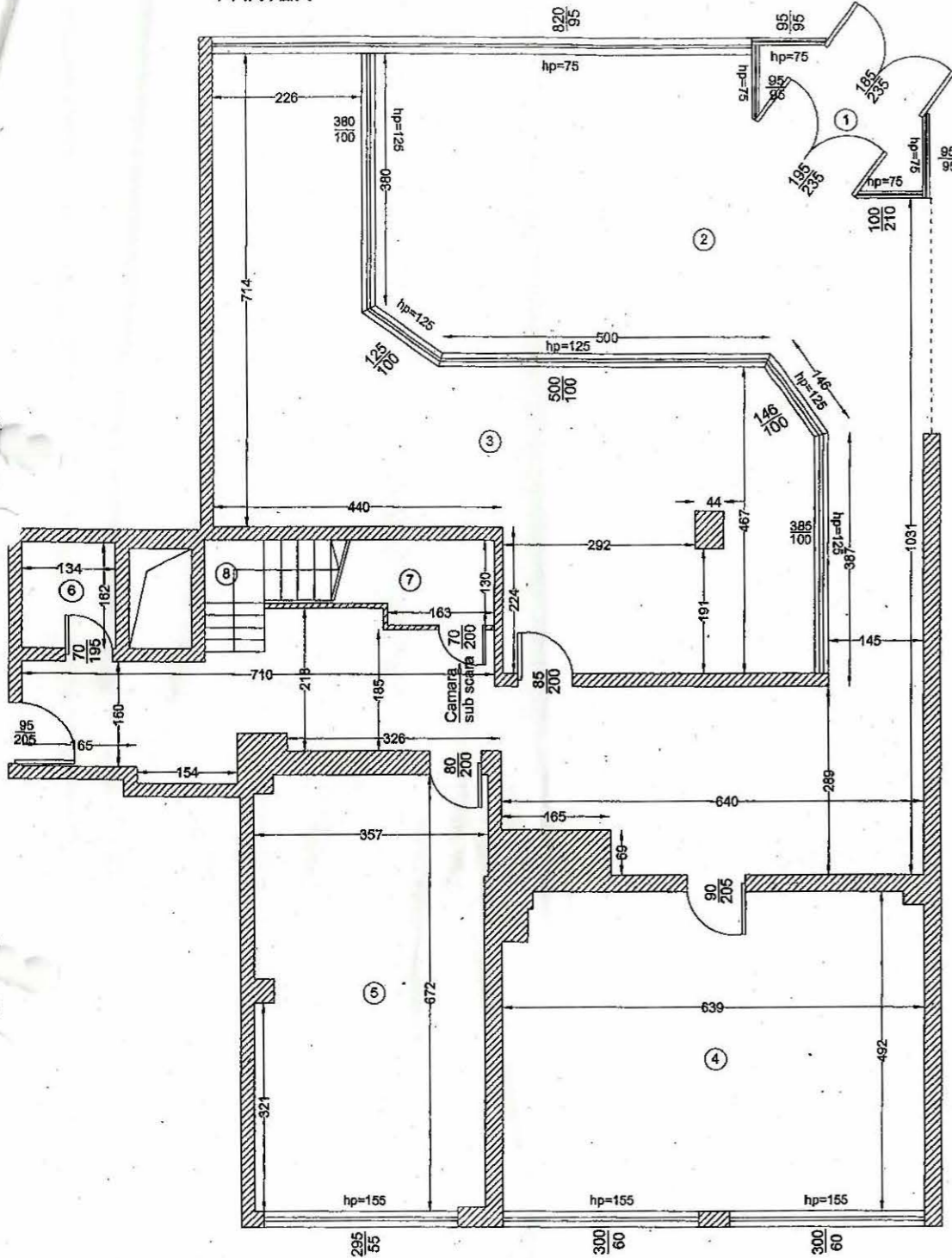


02/14/2017

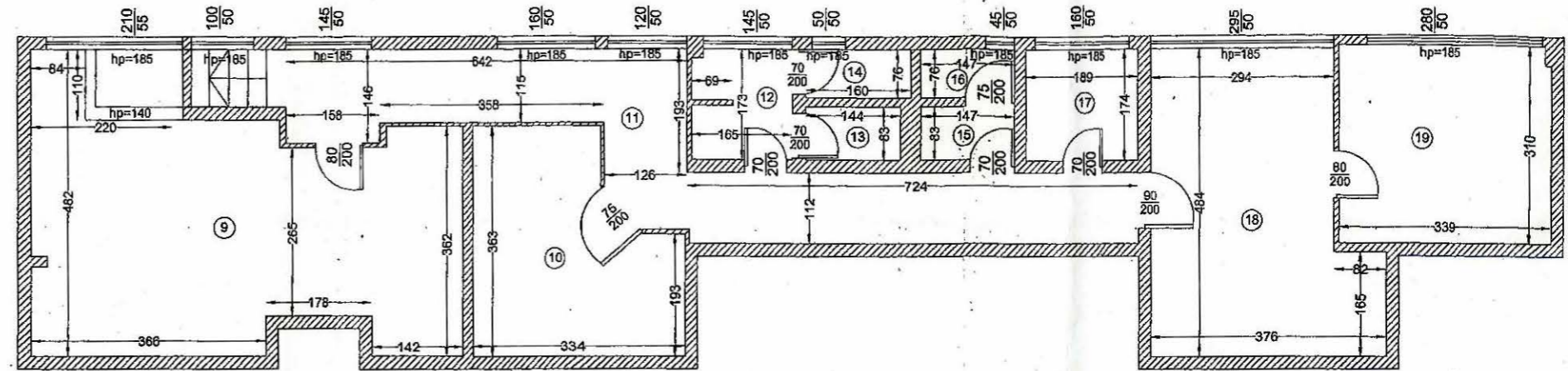
RELEVU SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului <b>226/177-C7</b>	Suprafata 287.32	Adresa imobilului B-dul. Garii Obor nr.10
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	sector 2
Cod unitate individuala (U)	<b>23</b>	CF individuala

PARTER



ETAJ



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
<b>PARTER</b>		
1	HOL	3.77
2	PUNCT DE COLECTARE TAXE SI IMPOZITE	70.89
3	PUNCT DE COLECTARE TAXE SI IMPOZITE	43.21
4	BIROU	31.06
5	BIROU	23.46
6	GRUP SANITAR	2.17
7	CAMARA	3.93
SUPRAFATA UTILA PARTER		178.49
8	CASA SCARII	4.22
SUPRAFATA TOTALA PARTER		182.71
<b>ETAJ 1</b>		
9	BIROU	24.38
10	BIROU	10.18
11	HOL	18.21
12	GRUP SANITAR	2.77
13	GRUP SANITAR	1.20
14	GRUP SANITAR	1.22
15	GRUP SANITAR	1.22
16	GRUP SANITAR	1.12
17	ARHIVA	15.58
18	BIROU	18.22
19	BIROU	10.51
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1		104.61
TOTAL SUPRAFATA PARTER SI ETAJ 1		287.32

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-F, Nr. 0108  
CATEGORIA 1

Executant,  
S.C. TOPCAD S.R.L.-Ing. J  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-J, Nr. 0652  
Clasa I  
SC TOPCAD  
Receptionat,  
ANCP

Data  
Iunie 2017

Oficiul de C. stru Publicitate Imobiliara  
BUCURESTI  
T NA ONICA  
Inspectorul de cartier

