



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și schimbarea destinației a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 228326 – C1 – U29 situat în B-dul Gării Obor nr. 14, sector 2

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 152777/17.10.2022 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 144573/18.10.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 116/28.10.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 621/31.10.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București; Ținând cont de:

- adresa Direcției Asistență Tehnică și Juridică nr. 7292/06.12.2012 înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 19476/07.12.2021 prin care transmite spre analiză Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 352/25.11.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în B-dul Gării Obor nr. 14, sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 2/2000;

- adresa emisă de Primăria Sector 2 nr. 47032/16.03.2022, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 21264/17.03.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 21264/18.03.2022;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 30/2022 pentru încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 352/25.11.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în B-dul Gării Obor nr. 14, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 2/2000;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 2/2000 privind transmiterea unor spații cu altă destinație decât locuință din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea Primăriilor de Sector;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 298 lit. b) și art. 299 din Ordonanța de Urgență a

Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, poziția 2 din anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 2/10.01.2000, își încetează aplicabilitatea.

Art. 2 (1) Se aprobă transmiterea în administrarea Sectorului 2 prin Consiliul Local al Sectorului 2 și schimbarea destinației a bunului imobil – spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în cartea funciară nr. 228326 – C1 – U29 București, Sectorul 2 situat în B-dul Gării Obor nr. 14, în suprafață de 210,38 mp, în vederea amenajării de "birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliului Local Sector 2 București", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Spațiul menționat la alin. (1) are valoarea de inventar de 1.723.706,00 lei și se identifică conform Releveului scara 1/100, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Avizele/acordurile necesare desfășurării activităților specifice în spațiul menționat la art. 2 se vor obține în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, prin grija Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.4 Sectorul 2 al Municipiului București va face demersuri în vederea actualizării cărții funciare în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, ulterior actualizării acestea vor fi comunicate proprietarului.

Art.5 Lista anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, se modifică în mod corespunzător.

Art.6 Schimbarea destinației spațiului prevăzut la art. 1 duce la abrogarea prezentei hotărâri.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 2 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.10.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Constantin.Hazarian



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 31.10.2022
Nr. 615

Anexa HCGMB de
615/31.10.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2



Nr. cerere	85006
Ziua	19
Luna	10
Anul	2021



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 228326-C1-U29 București Sectorul 2

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Bdul Gării Obor, Nr. 14, Et. parter, Jud. București
Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	228326-C1-U29	-	210,38	684/10000	2558/100	Spatiu compus din: 4 puncte de colectare taxe si impozite, 3 birouri, hol, hol, 5 grupuri sanitare, oficiu postal, hol. Stotala=210.38mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36268 / 20/06/2017	
Act Administrativ nr. 34170, din 22/05/2017 emis de SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 110, din 21/10/2011 emis de SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 96860, din 13/06/2017 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 820, din 23/03/2000 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 2, din 10/01/2000 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 11061, din 10/04/2017 emis de ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR;	
B1 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	A1
B2 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2, CIF:4266260	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. București Sectorul 2, Bdul Gării Obor, Nr. 14, Et. parter, Jud. București
 Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	228326-C1-U29	-	210,38	684/10000	2558/100	Spatiu compus din: 4 puncte de colectare taxe si impozite, 3 birouri, hol, hol, 5 grupuri sanitare, oficiu postal, hol. Stotala=210.38mp.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

21-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

BRINDUSA-RUXANDRA OSEACA

(parafa și semnătura)

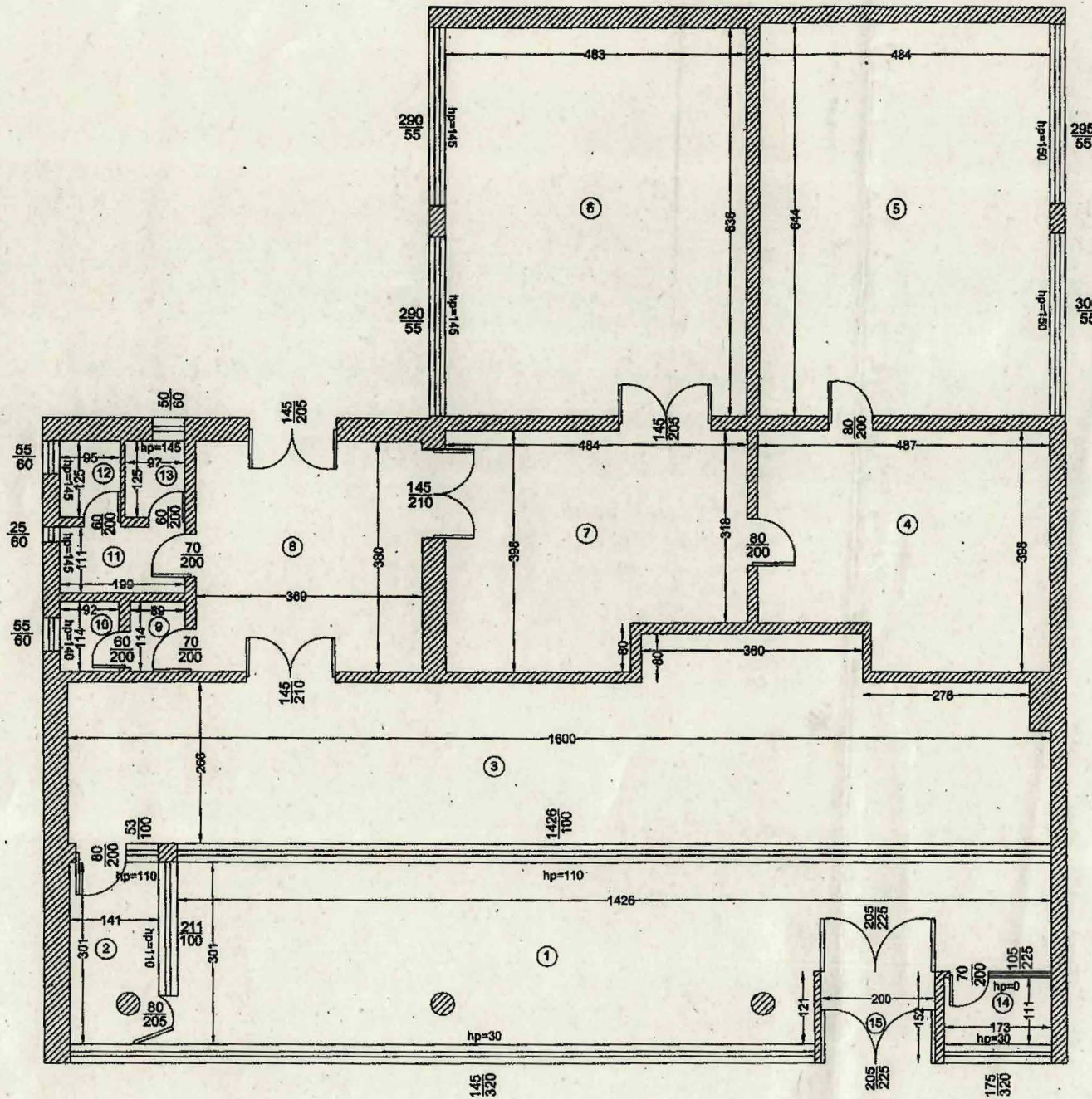
Referent,

(parafa și semnătura)



RELEVU SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului <i>228326 C-U 2P</i>	Suprafata 210.38	Adresa imobilului B-dul. Garii Obor nr.14
Cartea Fundiara colectiva nr.		UAT sector 2
Cod unitate individuala (U)		CF individuala



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	PUNCT DE COLECTARE TAXE SI IMPOZITE	38.12
2	PUNCT DE COLECTARE TAXE SI IMPOZITE	3.93
3	PUNCT DE COLECTARE TAXE SI IMPOZITE	45.16
4	BIROU	17.85
5	BIROU	31.17
6	BIROU	30.72
7	HOL	17.78
8	HOL	14.02
9	GRUP SANITAR	1.01
10	GRUP SANITAR	1.05
11	GRUP SANITAR	2.21
12	GRUP SANITAR	1.19
13	GRUP SANITAR	1.21
14	OFICIU POSTAL	1.92
15	HOL	3.04
SUPRAFATA UTILA		210.38
SUPRAFATA TOTALA		210.38

Executant, S.C. TOPCAD S.R.L.-Ing. Adrian Onitiu	Data Iunie 2017
Receptionat,	Data

MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE SI TURISMULUI
 MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI CALITATII
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J, Nr. 0652
 Clasa I
 S.C. TOPCAD SRL
 ANCP - PUBLIC
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-n F, Nr. []
 CATEGORIA []

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 DANIU M
 Insp. A-CAMELIA
 Cadastru

36268/2017

