



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită Federației Române de Arte Marțiale, pe o perioadă de 4 ani, a spațiului cu altă destinație în suprafață totală de 476.24 mp, situat în imobilul din str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, în vederea desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marțiale a copiilor din sectorul 1

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 157614/25.10.2022 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 144708/18.10.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 117/28.10.2022, avizul Comisiei de sănătate, sport și protecție socială nr. 143/28.10.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 622/31.10.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- adresa Federației Române de Arte Marțiale nr. 243/27.05.2022;
- adresa Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București nr. 42026/11.08.2022, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 115363/16.08.2022;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 103/14.06.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru darea în folosință gratuită Federației Române de Arte Marțiale, pe o perioadă de 2 ani a imobilului în suprafață totală de 476,24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, sector 1, București, în vederea desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marțiale a copiilor din sectorul 1;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 134/19.09.2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 103/14.06.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru darea în folosință gratuită Federației Române de Arte Marțiale, pe o perioadă de 2 ani, a imobilului în suprafață totală de 476,24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, sector 1, București, în vederea desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marțiale a copiilor din sectorul 1;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 287, lit. b), art. 288 alin. (3), art. 290, art. 297 alin. (1), lit. d), și art. 349, art. 350, art. 351 și art. 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită Federației Române de Arte Marțiale, spațiul cu altă destinație în suprafață totală de 476,24 mp, situat în imobilul din str. Pajurei nr. 13, sectorul 1, București, pe o perioadă de 4 (patru) ani de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri. În vederea

desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marțiale a copiilor din sectorul 1.

Art.2 Spațiul cu altă destinație prevăzut la art. 1, reprezentând secțiune din imobilul identificat cu numărul cadastral 254508 – C1 – U38, înscris în Cartea funciară nr. 254508 – C1 – U38 București, Sectorul 1, ca proprietate a Municipiului București, se identifică conform anexelor nr. 1, nr. 2, și nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Spațiul cu altă destinație menționat la art. 1, are valoarea de inventar de 1.185.166,11 lei, potrivit art. 4 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 134/19.09.2022.

Art.4 Se împuternicește Sectorul 1 al Municipiului București să încheie pentru și în numele Municipiului București, contractul de dare în folosință gratuită, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Cedarea folosinței spațiului cu altă destinație menționat la art. 1, către alte persoane de drept public sau privat, este interzisă.

Art.6 Plata tuturor utilităților, a cheltuielilor aferente lucrărilor de renovare, igienizare, recompartimentare, racordare la utilități, precum și a tuturor taxelor aferente spațiului cu altă destinație menționat la art. 1, sunt în sarcina Federației Române de Arte Marțiale.

Art.7 Schimbarea destinației spațiului cu altă destinație menționat la art. 1, duce la revocarea dreptului de administrare.

Art.8 Predarea - primirea spațiului cu altă destinație menționat la art. 1, se face pe bază de proces verbal încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și Federația Română de Arte Marțiale, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.9 Sectorul 1 al Municipiului București are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de actualizare a cărții funciare privind înscrierea dreptului de folosință gratuită, să comunice Consiliului General al Municipiului București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.10 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Sectorul 1 al Municipiului București și Federația Română de Arte Marțiale vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.10.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Constantin Hazarian

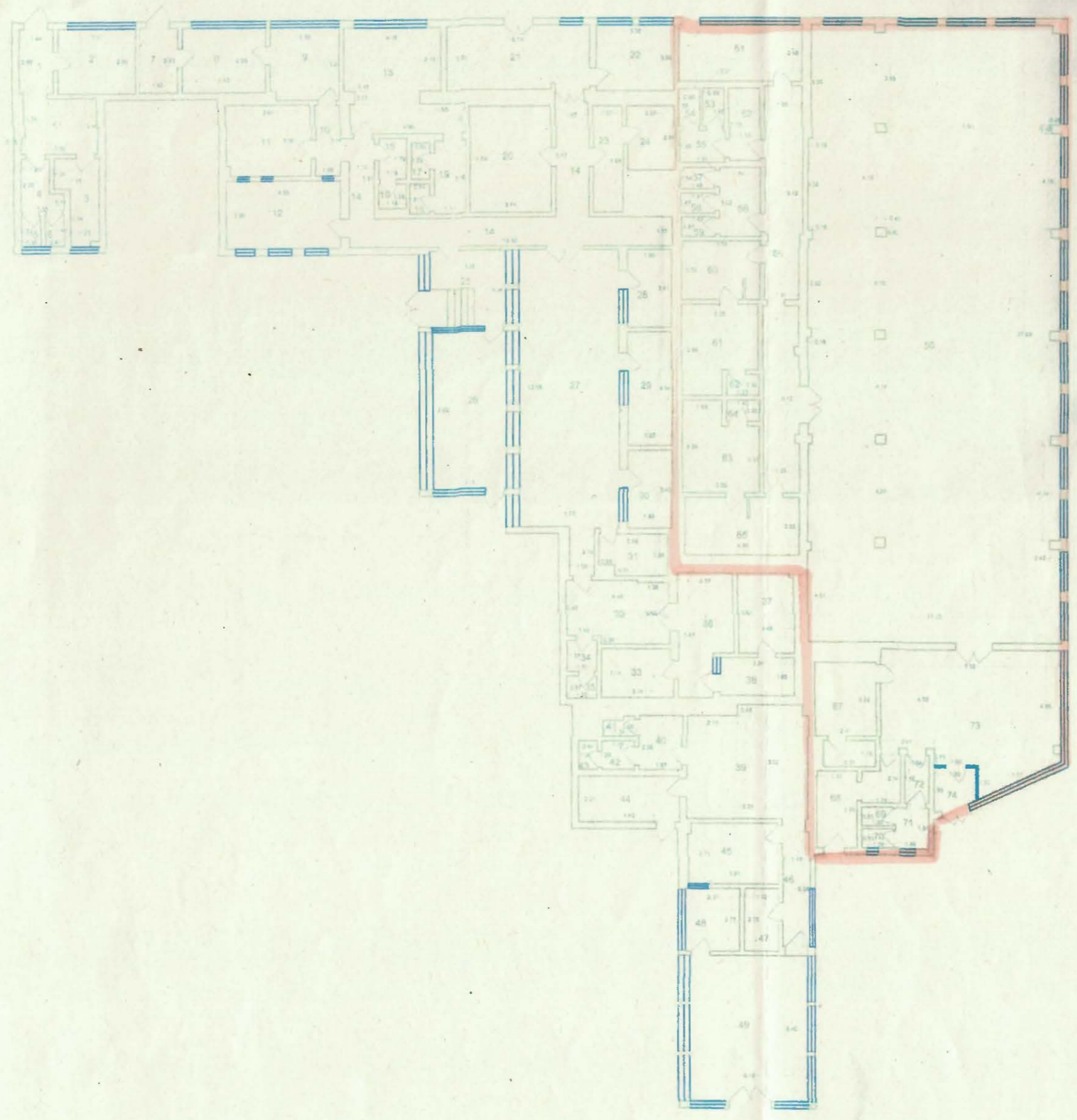


SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, 31.10.2022

Nr. 616

hexa 1  
HCGMB nr. 616/31.10.2022



RELIEFUL UNITATII ADMINISTRATIVE  
SCALA 1:500

Suprafata teren:	Adresa unitatii:
Suprafata constructiilor:	Standa Papirusi, nr. 11, partea de sud-est, sector 1, Bucuresti
Suprafata utilitatilor:	
Suprafata totala:	

254508-C-038



Numar	Descrierea terenului	Suprafata teren	Suprafata constructiilor	Suprafata utilitatilor	Suprafata totala
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					



10/26/2022





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

ANEXA nr 2  
HCEMB nr. 616/31.10.2022

Nr. cerere	68669
Ziua	20
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare  
100116645911



### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254508-C1-U38 Bucuresti Sectorul 1

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Formă de deținere: Proprietate individuală

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Pajurei, Nr. 13, Et. parter, Ap. spațiu administrativ, Jud. Bucuresti  
Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte parti comune.

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	254508-C1-U38	-	940,67		250,76	spațiu administrativ compus din 1-sala de sport, 22 camere, 29 grupuri sanitare, 14 holuri, 2 vestiare, 1 vestibul, 2 dușuri, 1 centrală termică, 1 cameră tehnică, 1 spațiu de depozitare.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68669 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI+ Inventar bunuri; Act Administrativ nr. 63, din 05/04/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 35284, din 01/07/2022 emis de MB; Act Administrativ nr. 279, din 05/12/2002 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 371, din 26/11/2009 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 16, din 27/01/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;		
01	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
02	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) POLITIA LOCALA SECTOR 1, CIF:17182756	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Pajurei, Nr. 13, Et. parter. Ap. spațiu administrativ, jud. Bucuresti

**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	254508-C1-U38	-	940,67	.	250,76	spațiu administrativ compus din 1 sala de sport, 22 camere, 2 grupuri sanitare, 14 holuri, 2 vestiare, 1 vestibul, 2 dușuri, 1 centrală termică, 1 camera tehnică, 1 spațiu de depozitare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

04-07-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Agent Registrator,

DIANA LUSTINA STEFANESCU

(p și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

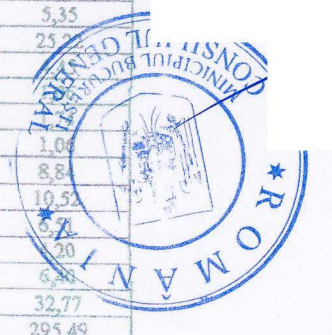
ANEXA NR. 3.



RELEVU SPATIU ADMINISTRATIV  
SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata teren	Adresa imobil
254502-C-038	250.76 mp	Strada Pajurei, nr.13, parter, spatiu administrativ, sector 1, Bucuresti
Certificat Functia colectiva nr	UAT	Sector 1, Bucuresti
Cv-d unitate individuala (U)	CF individuala	

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	HOL	12,05
2	CAMERA	9,60
3	CAMERA	3,69
4	GR. SANITAR	3,24
5	GR. SANITAR	1,05
6	GR. SANITAR	1,13
7	HOL	4,67
8	CAMERA	10,06
9	CAMERA	9,33
10	HOL	3,39
11	CAMERA	11,32
12	CAMERA	14,62
13	CAMERA	18,85
14	HOL	29,22
15	GR. SANITAR	2,08
16	GR. SANITAR	1,27
17	GR. SANITAR	1,27
18	GR. SANITAR	1,13
19	GR. SANITAR	4,26
20	CAMERA	16,10
21	HOL	17,24
22	CAMERA	9,71
23	HOL	5,94
24	CAMERA	2,88
25	HOL	10,96
26	HOL	21,26
27	CAMERA	54,15
28	CAMERA	6,57
29	CAMERA	9,48
30	CAMERA	6,56
31	CAMERA	5,26
32	HOL	11,83
33	GR. SANITAR	6,63
34	GR. SANITAR	4,79
35	GR. SANITAR	1,27
36	CAMERA	11,21
37	CAMERA	8,59
38	HOL	5,33
39	CAMERA	21,24
40	GR. SANITAR	1,27
41	GR. SANITAR	1,27
42	GR. SANITAR	1,27
43	GR. SANITAR	1,27
44	CENTRALA TERMICA	8,8
45	CAMERA	10,5
46	HOL	2,26
47	SPATIU DEPOZITARE	5,86
48	CAMERA	5,86
49	CAMERA	32,77
50	SALA SPORT	295,49
51	HOL	16,07
52	GR. SANITAR	4,19
53	GR. SANITAR	1,47
54	GR. SANITAR	1,50
55	GR. SANITAR	2,81
56	GR. SANITAR	2,23
57	GR. SANITAR	1,59
58	GR. SANITAR	1,33
59	GR. SANITAR	1,41
60	VESTIAR	8,50
61	DUS	11,52
62	GR. SANITAR	1,25
63	DUS	11,50
64	GR. SANITAR	1,30
65	VESTIAR	12,53
66	HOL	27,08
67	CAMERA	11,56
68	CAMERA TEHNICA	9,37
69	GR. SANITAR	1,13
70	GR. SANITAR	2,22
71	GR. SANITAR	2,62
72	GR. SANITAR	2,24
73	HOL	40,11
74	VESTIBUL	3,27
Suprafata Utila = 940,67mp		
Suprafata totala = 940,67mp		
Executat		Data
Grabaia Mania		Iunie 2022
Recepsionat		Data



ANEXA NR. 3.

Anexa 3 HCA Nr 8  
nr. 616 / 31.10.2022

(model nou)

ANEXA NR. 4

HCGMB nr. 616 / 31.10.2022

**CONTRACT DE DARE  
ÎN FOLOSINTA GRATUIT**

pentru darea în folosință gratuită Federației Române de Arte Marțiale, pe o perioadă de 2 ani a imobilului în suprafață totală de 476.24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, în vederea desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marțiale a copiilor din sectorul 1

Nr. \_\_\_ din data \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1.1. Sectorul 1 al Municipiului București, cu sediul în Bulevardul Banul Manta nr. 9, Sectorul 1, București, CUI 4505359, reprezentat prin Primarul Sectorului 1 - **ARMAND CLOTILDE- MARIE - BRIGITTE**, în calitate de *predator*, pe de o parte,

și

1.2. Federația Română de Arte Marțiale, cu sediul social în Bd. Basarabiei nr. 37-39, Sectorul 2, București, reprezentată prin vicepreședinte, Aurel Pătru, în calitate de *beneficiar al dreptului de folosință gratuită*, pe o altă parte, au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Sectorul 1 al Municipiului București acordă Federației Române de Arte Marțiale, sub formă de folosință gratuită imobilul în suprafață totală de 476.24 mp situat str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București

2.2. Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de 4 ani, adică pe o perioadă de la \_\_\_\_\_ până la \_\_\_\_\_, în mod Gratuit.

**III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

3.1. Obligațiile Federației Române de Arte Marțiale sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini.



- d) să nu transmită folosința gratuită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice neafiliată la aceasta;
- e) să informeze autoritățile locale ale Sectorului 1 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- f) să asigure instruirea în artele marțiale, pe parcursul unui an calendaristic, a unui număr minim de 50 de copii domiciliați în Sectorul 1 al Municipiului București;
- g) să suporte cheltuielile cu utilitățile aferente și cheltuielile de întreținere și amenajare a bunului;
- h) să își înscrie dreptul de folosință gratuită asupra bunului în Cartea Funciară;
- i) să anunțe Sectorul 1 al Municipiului București cu privire la orice modificare în statutul juridic, act de înființare, etc., în termenul limita de 48 ore;
- j) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- k) să folosească imobilul conform destinației lui;
- l) să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodatului;
- m) să suporte toate cheltuielile de funcționare (utilități), întreținere, reparare și modernizare a imobilul pe durata contractului.

### 3.2. Obligațiile Sectorului 1 al Municipiului București sunt următoarele:

- a) se obligă să pună la dispoziție Federației Române de Arte Marțiale spațiul cu altă destinație decât cea de locuință dat în folosință gratuită;
- b) se obligă să calculeze și să factureze separat utilitățile furnizate;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

## IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de **4 ani**.

4.2. Predarea imobilului va avea loc la data de \_\_\_\_\_, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de \_\_\_\_\_.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.





## V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- a) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- b) își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.
- c) acordul scris al ambelor părți;
- d) dacă titularul dreptului de folosință nu-și respectă obligațiile prevăzute în contract, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești ;
- e) dacă se modifica situația juridică a bunului;
- f) în situația în care pentru nevoi de interes public va fi destinat altor scopuri, cu condiția înștiințării titularului dreptului de folosinta;

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sa executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.



## VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare, din care unul rămâne la comodant.

**Sectorul 1 al Municipiului București**

reprezentat prin

Primarul Sectorului 1

**ARMAND CLOTILDE- MARIE -BRIGITTE**

Semnătura \_\_\_\_\_

**Federația Română de Arte Marțiale**

reprezentat prin

Vicepreședinte F.R.A.M.

**Aurel Pătru**

Semnătură \_\_\_\_\_

