



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

DISPOZIȚIA

Nr.: 1273 din 14.06.2022

privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi și teren de sport în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190, sector 4”

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. DP 70976/30.05.2022

Conform prevederilor art. 2 alin. 2¹, art. 7, art. 8 și art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 408/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi și teren de sport în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190, sector 4”,

Potrivit dispozițiilor art. 7 al Hotărârii Consiliului General sus-menționate, conform căruia „[...] Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere”,

Având în vedere că sumele de bani aferente despăgubirii proprietarilor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi și teren de sport în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190, sector 4”, au fost consemnate în conturi de afectățiuone specială deschise pe numele acestora, conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 408/26.11.2021, precum și transmiterea către proprietari a notificărilor intenției de expropriere.

În temeiul art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 1 lit. e, art. 196 alin. 1 lit. b și art. 243 alin. 1 lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare Dispoziția Primarului General nr. 792/12.04.2022, de modificare și completare a Dispoziției Primarului General nr. 568/08.03.2022, privind delegarea unor atribuții domnului Viceprimar 1, Stelian BUJDUVEANU,

DISPUNE:

Art. 1 Se expropriază imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi și teren de sport în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190, sector 4”, menționate în Anexă, calitatea de expropriator revenind Municipiului București. De la data emiterii prezentei Dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică „Amenajare spații verzi și teren de sport în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190, sector 4”, identificate potrivit Anexei, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului București.

Art. 2 Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea imobilelor identificate în Anexă, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 3 Prezenta Dispoziție produce efecte și în următoarele situații:

Proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă la sediul Consiliului General al Municipiului București în termenele stabilite la art. 8 al Legii nr. 255/2010, nu prezintă un titlu de proprietate valabil, nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Persoanele expropriate sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

Art. 4 În baza prezentei Dispoziții, reprezentanții Municipiului București vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi și teren de sport în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190, sector 4”.

Art. 5 Prezenta Dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Art. 6 Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate către Municipiul București.

Art. 7 Anexa cuprinzând imobilele care alcătuiesc coridorul de expropriere face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art. 8 Direcția Administrație Publică va comunica prezenta dispoziție Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Consiliului Local Sector 4 al Municipiului București care vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Dispoziții și vor asigura publicarea pe site-ul instituției.



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adina IORDACHE



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERSUNARU

Întocmit: Cristian NICOLAE

ANEXĂ la

DISPOZIȚIA NR. 1273, 14.06.2022

Privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi și teren de sport în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190, sector 4”

IMOBILE EXPROPRIATE

Nr.	Adresa imobil expropriat	Nume și prenume proprietar/persoană aparent îndreptățită	Număr cadastral	Suprafață <u>TEREN</u> expropriat (mp)	Suprafață <u>CONSTRUCTIE</u> expropriată (mp)	Lungime <u>GARD</u> expropriat (ml)	Despăgubire teren [Lei]	Despăgubire construcții/garduri [Lei]	Despăgubire teren + construcții/garduri [LEI]
1.	Str. Secuilor nr. 23			234			275.841 lei		275.841 lei
2.	Str. Secuilor nr. 25			232	C1=55		191.438 lei	142.906 lei	340.042 lei
					C2=8			3.104 lei	
						Gard metal=44		1.703 lei	
						Gard lemn=14		890 lei	
3.	Str. Secuilor nr. 35			253			298.238 lei		298.238 lei

p. PRIMAR GENERAL
VICEPRIMAR I
Stelian BUJDUVEANU



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERSUNARU