



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

DISPOZIȚIA

Nr.: 1514 din 05.08.2022

privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre strada Sergent Ion Iriceanu și strada Turnu Magurele”

Primarul General al Municipiului București

Având în vedere referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 101522/20.07.2022,

Conform art. 2 alin. 2¹, art. 7, art. 8 și art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 399/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre strada Sergent Ion Iriceanu și strada Turnu Magurele”,

Potrivit dispozițiilor art. 7 al hotărârii Consiliului General sus-menționate, conform căruia „[...] Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere”,

Având în vedere că sumele de bani aferente despăgubirii proprietarilor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre strada Sergent Ion Iriceanu și strada Turnu Magurele”, au fost desemnate într-un cont de afecțaiune specială deschis pe numele acestora, conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 399/26.11.2021,

Având în vedere transmiterea către proprietari a notificărilor intenției de expropriere,

În temeiul art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 1 lit. e), art. 196 alin. 1 lit. b) și art. 243 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE:

Art. 1 Se expropriează imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre strada Sergent Ion Iriceanu și strada Turnu Magurele”, menționate în Anexa, calitatea de expropriator revenind Municipiului București. De la data emiterii prezentei Dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre strada Sergent Ion Iriceanu și strada Turnu Magurele”, identificate potrivit Anexei, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului București.

Art. 2 Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea imobilelor identificate în Anexa, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de acest imobil până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 3 Prezenta Dispoziție produce efecte și în următoarele situații:

Proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă la sediul Consiliului General al Mun. București în termenele stabilite la art. 8 al Legii nr. 255/2010, nu prezintă un titlu de proprietate valabil, nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Proprietarii imobilelor cuprinse în listă sau succesorii acestora au bunul imobil supus unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau ipotecat ca efect al unor contracte de împrumut.

Art. 4 În baza prezentei Dispoziții, reprezentanții Municipiului București vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre strada Sergent Ion Iriceanu și strada Turnu Magurele”.

Art. 5 Prezenta Dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Art. 6 Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate către Municipiul București.

Art. 7 Anexa cuprinzând imobilele care alcătuiesc coridorul de expropriere face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art. 8 Direcția Administrație Publică va comunica prezenta dispoziție Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Consiliului Local Sector 4 al Municipiului București care vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Dispoziții și vor asigura publicarea pe site-ul instituției.

p. PRIMAR GENERAL,

VICE PRIMAR

Stelian BUDHIVEANU



Contrasemnează,
Secretar General
al Municipiului București
Georgiana ZAMFIR

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE

22.07.2022



DIRECȚIA PATRIMONIU,
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERSUNARU



ANEXA la DISPOZIȚIA NR. 1514/05.08.2022

Privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre strada Sergent Ion Iriceanu și strada Turnu Magurele”

IMOBILE EXPROPRIATE

Nr.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Lungime GARD propusa pentru expropriere (ml)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii/garduri [Lei]	Valoare totala teren + constructii/garduri [LEI]	FORMA PROPRIETATII
1			209655	1			933 lei		933 lei	PRIVATA
2	FUNDATIA ROMANIA DE MAINE UNIVERSITATEA SPIRU HARET	Sos Berceni, Nr. 24	211992	1238		Gard metal cu fundatie beton=129 Gard plasa=12	808.731 lei	22.426 lei 1.779 lei	832.936 lei	PRIVATA
3			203891	1			697 lei		697 lei	PRIVATA
4			228848	25			12.893 lei		12.893 lei	PRIVATA
5	MUNICIPIUL BUCURESTI	Str. Turnu Magurele, Sos. Berceni, Str. Sergent Ion Iriceanu		26183						PUBLICA
6			200395	2			1.307 lei		1.307 lei	PRIVATA
7	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos Berceni, Nr. 38A	231049	1108						PUBLICA
8	EMI-BIS METAL GRUP S.R.L.	Str Democratiei, Nr. 30A	206842	34	69		24.549 lei	166.742 lei	191.291 lei	PRIVATA
9			230358	111	69 7 1	Gard metal=41	80.144 lei	166.742 lei 2.544 lei 363 lei 9.649 lei	259.443 lei	PRIVATA
10			221857	89		Gard beton=24	58.140 lei	3.276 lei	61.416 lei	PRIVATA

p. PRIMAR GENERAL,
VICEPRIMAR 1
Stelian B. DULVEANU



DIRECȚIA PATRIMONIULUI,
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERSUNARU



Întocmit: Maria Ionescu