



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

DISPOZIȚIE

Nr.: 1527 din 09.08.2022

Privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson V – de la str. Râul Doamnei la str. Valea Oltului”

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 112352/08.08.2022,

Conform prevederilor art. 2 alin. 2¹, art. 7, art. 8 și art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și art. 6 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 358/2013,

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea continuării lucrărilor de interes public local, completată și modificată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 21/29.01.2020, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022,

Având în vedere dispozițiile art. IX al hotărârii Consiliului General nr. 1/31.01.2019, conform căruia „[...] Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere”,

Întrucât sumele de bani aferente despăgubirii proprietarilor imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson V – de la str. Râul Doamnei la str. Valea Oltului” au fost consemnate în conturi de afecțaiune specială deschise pe numele acestora, conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015, cu modificările și completările ulterioare, că notificările privind intenția de expropriere au fost

transmise către proprietari, și în considerarea dispozițiilor art. 6 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, conform căruia „[...] expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere pentru întreg coridorul de expropriere sau, în cazuri justificate, pe etape”.

În temeiul art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 1 lit. e, art. 196 alin. 1 lit. b și art. 243 alin. 1 lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare Dispoziția Primarului General nr. 792/12.04.2022 de modificare și completare a Dispoziției Primarului General nr. 568/08.03.2022 privind delegarea unor atribuții domnului Viceprimar 1, Stelian Bujduveanu,

DISPUNE:

Art. 1 Se expropriază imobilele proprietate privată menționate în Anexă, calitatea de expropriator revenind Municipiului București. De la data emiterii prezentei Dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică de interes local *Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson V – de la str. Râul Doamnei la str. Valea Oltului*, identificate potrivit Anexei, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului București.

Art. 2 Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile identificate în Anexă, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 3 Prezenta Dispoziție produce efecte și în următoarele situații:

Proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă la sediul Consiliului General al Mun. București în termenele stabilite la art. 8 al Legii nr. 255/2010, nu prezintă un titlu de proprietate valabil, nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Persoanele expropriate sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

Art. 4 În baza prezentei Dispoziții, reprezentanții Municipiului București vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson V – de la str. Râul Doamnei la str. Valea Oltului”.

Art. 5 Prezenta Dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliilor Locale ale Sectoarelor 5 și 6 ale Municipiului București și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Art. 6 Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate către Municipiul București.

Art. 7 Anexa cu imobilele care alcătuiesc coridorul de expropriere face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art. 8 Direcția Administrație Publică va comunica prezenta dispoziție Direcției Patrimoniu și Direcției Generale Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, care vor aduce la îndeplinire prevederile acesteia și va asigura publicarea pe site-ul instituției.

p. PRIMAR GENERAL,

VICEPRIMAR 1

Stelian BUJDUVEANU



Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana ZAMFIR

AVIZAT

DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian IORDACHE



DIRECȚIA PATRIMONIU,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana PERȘUNARU

Întocmit:

Dragos Besoiu

ANEXA la DISPOZIȚIA NR. 4527/09.08.2022

Privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson V - de la str. Râul Doamnei la str. Valea Oltului”

IMOBILE EXPROPRIATE

Nr. Crt.	Nr. corespondent in Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 154/08.03.2022	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata la sol CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata desfasurata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Împrejmuire imobil	Lungime gard (ml)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare imprejmuire (Lei)	Valoare totala teren + constructii + imprejmuire [LEI]	Valoare totala teren + constructii + imprejmuire [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	66	[REDACTAT]	Prelungirea Ghencea nr. [REDACTAT]	-	287	67	67	gard	27 ml	324.429 lei	122.891 lei	4.939 lei	471.915 lei	95.454 €	PRIVATA
						67	71				19.657 lei				
2	67	[REDACTAT]	Prelungirea Ghencea nr. [REDACTAT]	[REDACTAT] - neînscris în CF	243	78	78	gard	9 ml	400.011 lei	143.067 lei	1.068 lei	662.087 lei	133.920 €	PRIVATA
						42	42				11.628 lei				
						168	168				106.314 lei				
3	68	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	16					21.041 lei		21.041 lei	4.256 €	PRIVATA	
4	69	[REDACTAT]	Prelungirea Ghencea nr. [REDACTAT]	[REDACTAT]	359	116	116	gard	8 ml	415.159 lei	73.407 lei	949 lei	552.946 lei	111.844 €	PRIVATA
						15	15		31 ml		31.517 lei	4.598 lei			
						13	13		27.315 lei						
5	70	Municipiul București	Strada Abnegației	-	226									PUBLICA	
6	71	[REDACTAT]	Strada Abnegației nr. [REDACTAT]	[REDACTAT] - neînscris în CF	50	10	10	gard	7 ml	58.635 lei	2.769 lei	1.038 lei	64.656 lei	13.078 €	PRIVATA
						8	8				2.215 lei				
7	72	Proprietar neidentificat	Str. Abnegației f.n.	-	99					130.193 lei		3.560 lei	133.752 lei	27.054 €	PRIVATA
8	73	[REDACTAT]	Strada Abnegației nr. [REDACTAT]	[REDACTAT] - neînscris în CF	43	50	50			39.541 lei	91.709 lei		131.250 lei	26.548 €	PRIVATA
9	74	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	8					10.521 lei			10.521 lei	2.128 €	PRIVATA
10	75	[REDACTAT]	Prelungirea Ghencea nr. [REDACTAT]	[REDACTAT]	227	151	151	gard	27 ml	238.800 lei	253.820 lei	3.204 lei	495.824 lei	100.290 €	PRIVATA
11	76	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	4					5.260 lei			5.260 lei	1.064 €	PRIVATA
12	77	[REDACTAT]	Strada Ghidigeni nr. [REDACTAT]	211064	572	106	106	gard	14 ml	594.415 lei	194.424 lei	2.076 lei	945.244 lei	191.194 €	PRIVATA
						169	169		17 ml		106.946 lei	2.017 lei			
						124	124				45.365 lei				
13	78	Municipiul Bucuresti	Strada Ghidigeni	237743	1623									PUBLICA	
14	79	Proprietar neidentificat	Strada Ghidigeni f.n.	-	10					13.151 lei			13.151 lei	2.660 €	PRIVATA
15	80	[REDACTAT]	Prelungirea Ghencea nr. [REDACTAT]	[REDACTAT]	648			gard	104 ml	852.170 lei		15.425 lei	867.595 lei	175.488 €	PRIVATA
16	81	[REDACTAT]	Prelungirea Ghencea nr. [REDACTAT]	-	62	58	58			58.595 lei	45.879 lei		104.474 lei	21.132 €	PRIVATA
17	82	[REDACTAT]	Prelungirea Ghencea nr. [REDACTAT]	[REDACTAT]	175	164	164			160.924 lei	60.810 lei	22.070 lei	268.325 lei	54.274 €	PRIVATA
						31	31				24.522 lei				
						72	72								

18	83	[REDACTED]	Prelungirea Ghencea nr. [REDACTED]	[REDACTED]	34	34	34			31.265 lei	62.362 lei		94.953 lei	19.206 €	PRIVATA
						4	4				1.325 lei				
19	84	[REDACTED]	Prelungirea Ghencea nr. [REDACTED]	-	150	118	118	gard	5 ml	150.591 lei	216.434 lei	742 lei	367.767 lei	74.388 €	PRIVATA
20	85	[REDACTED]	Prelungirea Ghencea nr. [REDACTED]	-	201	50	50	gard	22 ml	237.040 lei	12.360 lei	3.263 lei	257.923 lei	52.170 €	PRIVATA
						12	12				3.322 lei				
						7	7				1.938 lei				
21	86	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.		22			gard	7 ml	28.932 lei		1.038 lei	29.970 lei	6.062 €	PRIVATA
22	87	[REDACTED]	Prelungirea Ghencea nr. [REDACTED]	[REDACTED]	45	25	25			41.380 lei	42.023 lei		83.404 lei	16.870 €	PRIVATA
23	88	[REDACTED]	Prelungirea Ghencea nr. [REDACTED]	[REDACTED]	29					38.137 lei			38.137 lei	7.714 €	PRIVATA
24	89	[REDACTED]	Prelungirea Ghencea nr. [REDACTED]	[REDACTED]	116	42	84			106.670 lei	251.664 lei		477.551 lei	96.594 €	PRIVATA
						32	32				94.923 lei				
						49	49				22.045 lei				
						5	5				2.249 lei				
25	90	[REDACTED]	Intrarea Scurta nr. [REDACTED]	[REDACTED]	253	131	131			268.246 lei	294.681 lei		634.910 lei	128.423 €	PRIVATA
						17	17				38.241 lei				
						15	15				33.742 lei				
26	91	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.		66			gard	36 ml	86.795 lei		5.339 lei	92.135 lei	18.636 €	PRIVATA
27	92	[REDACTED]	Intrarea Scurta nr. [REDACTED]	[REDACTED] neinscris in CF	10	9	9			9.591 lei	2.492 lei		12.083 lei	2.444 €	PRIVATA
28	93	Municipiul București	Intrarea Scurta	-	265										PUBLICA
29	94	[REDACTED]	Prelungirea Ghencea nr. [REDACTED]	[REDACTED]	190	1	1	gard	10 ml	249.469 lei	633 lei	1.483 lei	251.585 lei	50.888 €	PRIVATA
30	95	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	13					17.096 lei			17.096 lei	3.458 €	PRIVATA
31	96	[REDACTED]	Prelungirea Ghencea nr. [REDACTED]	[REDACTED]	109					70.055 lei			70.055 lei	14.170 €	PRIVATA
32	97	[REDACTED]	Prelungirea Ghencea nr. [REDACTED]	[REDACTED]	690	10	10			903.448 lei	7.910 lei		911.359 lei	184.340 €	PRIVATA
33	98	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	10					13.151 lei			13.151 lei	2.660 €	PRIVATA
34	99	[REDACTED]	Str. Consumului nr. [REDACTED]	[REDACTED]	168	54	121	gard	43 ml	193.643 lei	362.516 lei	6.378 lei	569.285 lei	115.149 €	PRIVATA
						15	15				6.748 lei				

35	100	Municipiul Bucuresti	Strada Consumului	-	230										PUBLICA
36	101		Str. Consumului nr. [redacted]	[redacted]	130	90	90			127.849 lei	61.403 lei		202.215 lei	40.902 €	PRIVATA
						19	19				12.963 lei				
37	102	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.		5					6.575 lei			6.575 lei	1.330 €	PRIVATA
38	103		Str. Cooperatiei nr. [redacted]	[redacted]	128	35	35			117.704 lei	104.860 lei		763.111 lei	154.354 €	PRIVATA
						42	84				251.664 lei				
						128	128				230.346 lei				
						74	74				58.536 lei				
39	104	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	109					143.343 lei			143.343 lei	28.994 €	PRIVATA
40	105	Municipiul Bucuresti	Strada Cooperatiei	-	280										PUBLICA
41	106		Prelungirea Ghencea nr. [redacted]	[redacted]	325	115	115	gard	6 ml	336.037 lei	210.931 lei	1.098 lei	627.238 lei	126.871 €	PRIVATA
						80	80				53.394 lei				
						29	29				22.940 lei				
						7	7				2.838 lei				
42	107		Prelungirea Ghencea nr. [redacted] (fost [redacted])	[redacted]	345	198	260	gard	35 ml	325.951 lei	610.572 lei	4.153 lei	1.036.266 lei	209.605 €	PRIVATA
						15	15				6.748 lei				
						83	83	gard	10 ml		65.655 lei	1.829 lei			
						27	27				21.358 lei				
43	108	Municipiul Bucuresti	Strada Vointei	-	305										PUBLICA
44	109		Prelungirea Ghencea nr. [redacted]	[redacted]	301	99	99	gard	31 ml	329.392 lei	127.109 lei	4.598 lei	557.654 lei	112.796 €	PRIVATA
						48	48				88.041 lei				
						8	8				3.243 lei				
						13	13				5.270 lei				
45	110	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	3					3.945 lei			3.945 lei	798 €	PRIVATA
46	111		Prelungirea Ghencea nr. [redacted]	[redacted]	371			gard	33 ml	487.894 lei		6.037 lei	493.930 lei	99.907 €	PRIVATA
47	112		Prelungirea Ghencea nr. [redacted]	-	73			gard	30 ml	96.001 lei		3.560 lei	99.560 lei	20.138 €	PRIVATA
48	113		Prelungirea Ghencea nr. [redacted]	[redacted]	121					145.964 lei			145.964 lei	29.524 €	PRIVATA
49	114		Prelungirea Ghencea nr. [redacted] (fost [redacted])	[redacted]	232	145	145	gard	10 ml	247.749 lei	293.915 lei	1.187 lei	542.850 lei	109.802 €	PRIVATA
50	115		Prelungirea Ghencea nr. [redacted] (fost [redacted])	-	25			gard	15 ml	30.158 lei		2.225 lei	32.383 lei	6.550 €	PRIVATA
51	116		Prelungirea Ghencea nr. [redacted] (fost [redacted])	[redacted]	85	29	29			71.860 lei	81.723 lei		421.987 lei	85.355 €	PRIVATA
						122	122				268.404 lei				
52	117		Prelungirea Ghencea nr. [redacted] (fost [redacted])	[redacted]	89	77	77			75.241 lei	216.988 lei		340.481 lei	68.869 €	PRIVATA
						61	61				48.252 lei				
53	118	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	4					4.825 lei			4.825 lei	976 €	PRIVATA
54	119		Prelungirea Ghencea nr. [redacted]	[redacted]	226	28	28			262.521 lei	61.601 lei		324.122 lei	65.560 €	PRIVATA
55	120	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2					2.413 lei			2.413 lei	488 €	PRIVATA
						61	61				129.980 lei				
						22	22				44.594 lei				

56	121		Prelungirea Ghencea nr. [REDACTED]	[REDACTED]	229	14	14		241.238 lei	4.914 lei		420.726 lei	85.100 €	PRIVATA
57	122	[REDACTED]	Prelungirea Ghencea nr. [REDACTED] (fost [REDACTED])	[REDACTED]	150	53	53		130.420 lei	150.665 lei		457.434 lei	92.525 €	PRIVATA
						9	9			18.243 lei				
						65	65			131.755 lei				
						5	5			10.135 lei				
						5	5			10.135 lei				
3	3	6.081 lei												
58	123	Municipiul București - in administrarea Consiliului Local al Sectorului 6	Strada Floarea de Gheata nr. 1B	-	873									PUBLICA
59	124	Municipiul București	Strada Floarea de Gheata	-	259									PUBLICA
60	125	SC COR-STE IMOBILIAR SRL	Prelungirea Ghencea nr. 89B	204940	973	5	5	gard	1.171.576 lei	3.362 lei	1.780 lei	1.177.390 lei	238.150 €	PRIVATA
						1	1			672 lei				

p. PRIMAR GENERAL,
VICEPRIMAR I
Stelian BUDUȘENU



DIRECȚIA PATRIMONIULUI,
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERSUNARU

Întocmit:
Dragos Bestoiu