



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

DISPOZIȚIE

Nr.: 1529 din 09.08.2022

Privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson VII – în vederea realizării lucrărilor aferente nodului intermodal Park&Ride”

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr.112361/08.08.2022,

Conform prevederilor art. 2 alin. 2¹, art. 7, art. 8 și art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și art. 6 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 358/2013,

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea continuării lucrărilor de interes public local, completată și modificată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 21/29.01.2020, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022,

Având în vedere dispozițiile art. IX al hotărârii Consiliului General nr. 1/31.01.2019, conform căruia „[...] Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere”,

Întrucât sumele de bani aferente despăgubirii proprietarilor imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson VII – în vederea realizării lucrărilor aferente nodului intermodal Park&Ride” au fost consemnate în conturi de afectațiune specială deschise pe numele acestora, conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului

București nr. 138/30.06.2015, cu modificările și completările ulterioare, că notificările privind intenția de expropriere au fost transmise către proprietari, și în considerarea dispozițiilor art. 6 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, conform căruia „[...] *expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere pentru întreg coridorul de expropriere sau, în cazuri justificate, pe etape*”.

În temeiul art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 1 lit. e, art. 196 alin. 1 lit. b și art. 243 alin. 1 lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare Dispoziția Primarului General nr. 792/12.04.2022 de modificare și completare a Dispoziției Primarului General nr. 568/08.03.2022 privind delegarea unor atribuții domnului Viceprimar 1, Stelian Bujduveanu,

DISPUNE:

Art. 1 Se expropriază imobilele proprietate privată menționate în Anexă, calitatea de expropriator revenind Municipiului București. De la data emiterii prezentei Dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică de interes local *Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson VII – în vederea realizării lucrărilor aferente nodului intermodal Park&Ride*, identificate potrivit Anexei, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului București.

Art. 2 Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile identificate în Anexă, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 3 Prezenta Dispoziție produce efecte și în următoarele situații:

Proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă la sediul Consiliului General al Mun. București în termenele stabilite la art. 8 al Legii nr. 255/2010, nu prezintă un titlu de proprietate valabil, nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Persoanele expropriate sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

Art. 4 În baza prezentei Dispoziții, reprezentanții Municipiului București vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere aferent

lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson VII – în vederea realizării lucrărilor aferente nodului intermodal Park&Ride”.

Art. 5 Prezenta Dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Art. 6 Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate către Municipiul București.

Art. 7 Anexa cu imobilele care alcătuiesc coridorul de expropriere face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art. 8 Direcția Administrație Publică va comunica prezenta dispoziție Direcției Patrimoniu și Direcției Generale Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, care vor aduce la îndeplinire prevederile acesteia și va asigura publicarea pe site-ul instituției.

**p. PRIMAR GENERAL,
VICE PRIMAR 1
Stelian BĂDUȘEANU**



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

**AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE**



**DIRECȚIA PATRIMONIU,
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU**

Întocmit
Dragoș Hestoiu

ANEXA la DISPOZIȚIA NR. 1529/09.08.2022

Privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson VII – în vederea realizării lucrărilor aferente nodului intermodal Park&Ride”

IMOBILE EXPROPRIATE

Nr. Crt.	Nr. corespondent in Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 154/08.03.2022	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata la sol CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata desfasurata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Împrejmuire imobil	Lungime gard (ml)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare imprejmuire (Lei)	Valoare totala teren + constructii + imprejmuire [LEI]	Valoare totala teren + constructii + imprejmuire [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	536	SC AUTO COBALCESCU SRL	Prelungirea Ghencea nr. 372 - 380	204566	1405			gard beton	36 ml	465.394 lei		27.409 lei	492.803 lei	99.679 €	PRIVATA
2	537		Prelungirea Ghencea nr. [redacted]	[redacted]	309	97	97	gard beton	58 ml	156.321 lei	220.597 lei	44.159 lei	421.077 lei	85.171 €	PRIVATA
3	538	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	275					153.632 lei			153.632 lei	31.075 €	PRIVATA
4	539		Prelungirea Ghencea nr. [redacted]	[redacted]	15581			gard beton	180 ml	5.196.845 lei		137.045 lei	5.333.890 lei	1.078.883 €	PRIVATA
5	540	STATUL ROMAN, in administrarea CNAIR SA	Pasaj Suprateran DJ 602-centura Bucuresti-Domnesti- Incinta 2	238659	109										PUBLICA
6	541	Statul Roman - in administrarea Ministerului Transporturilor - concesionat catre C.N.C.F. "C.F.R." SA	-	-	2208										PUBLICA
7	542	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	67			gard beton	6 ml	37.430 lei		4.568 lei	41.998 lei	8.495 €	PRIVATA



 PRIMAR GENERAL,
 VICTOR MĂRȚU
 DOMNEȘTI
 ROMANIA

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
 DIRECTOR EXECUTIV
 Mariana PERȘUNARI

Întocmit:
Dragoș Restoiu