



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

DISPOZIȚIE

Nr.: 1530 din 09.08.2022

Privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson VIII – Terminal Tramvai 41 – str. Valea Oltului”

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 112362/08.08.2022,

Conform prevederilor art. 2 alin. 2¹, art. 7, art. 8 și art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și art. 6 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 358/2013,

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea continuării lucrărilor de interes public local, completată și modificată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 21/29.01.2020, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022,

Având în vedere dispozițiile art. IX al hotărârii Consiliului General nr. 1/31.01.2019, conform căruia „[...] *Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere*”,

Întrucât sumele de bani aferente despăgubirii proprietarilor imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson VIII – Terminal Tramvai 41 – str. Valea Oltului” au fost consemnate în conturi de afectațiune specială deschise pe numele acestora, conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015, cu modificările și completările ulterioare, că notificările privind intenția de expropriere au fost

transmise către proprietari, și în considerarea dispozițiilor art. 6 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, conform căruia „[...] expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere pentru întreg coridorul de expropriere sau, în cazuri justificate, pe etape”,

În temeiul art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 1 lit. e, art. 196 alin. 1 lit. b și art. 243 alin. 1 lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare Dispoziția Primarului General nr. 792/12.04.2022 de modificare și completare a Dispoziției Primarului General nr. 568/08.03.2022 privind delegarea unor atribuții domnului Viceprimar 1, Stelian Bujduveanu,

DISPUNE:

Art. 1 Se expropriază imobilele proprietate privată menționate în Anexă, calitatea de expropriator revenind Municipiului București. De la data emiterii prezentei Dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică de interes local *Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson VIII – Terminal Tramvai 41 – str. Valea Oltului*, identificate potrivit Anexei, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului București.

Art. 2 Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile identificate în Anexă, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 3 Prezenta Dispoziție produce efecte și în următoarele situații:

Proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă la sediul Consiliului General al Mun. București în termenele stabilite la art. 8 al Legii nr. 255/2010, nu prezintă un titlu de proprietate valabil, nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Persoanele expropriate sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

Art. 4 În baza prezentei Dispoziții, reprezentanții Municipiului București vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson VIII – Terminal Tramvai 41 – str. Valea Oltului”.

Art. 5 Prezenta Dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Art. 6 Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate către Municipiul București.

Art. 7 Anexa cu imobilele care alcătuiesc coridorul de expropriere face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art. 8 Direcția Administrație Publică va comunica prezenta dispoziție Direcției Patrimoniu și Direcției Generale Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, care vor aduce la îndeplinire prevederile acesteia și va asigura publicarea pe site-ul instituției.

p. PRIMAR GENERAL,

VICEPRIMAR 1

Stelian BUJDUVEANU



Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana ZAMFIR

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE

DIRECȚIA PATRIMONIULUI,
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU

Întocmit:
Dragos Băstoiu

ANEXA la DISPOZIȚIA NR. *1530/09.08.2022*

Privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson VIII – Capăt tramvai 41 – str. Valea Oltului”

IMOBILE EXPROPRIATE

Nr. Crt.	Nr. corespondent in Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 154/08.03.2022	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata la sol CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata desfasurata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Împrejmuire imobil	Lungime gard (ml)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare imprejmuire (Lei)	Valoare totala teren + constructii + imprejmuire [LEI]	Valoare totala teren + constructii + imprejmuire [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	495	Municipiul București	Strada Valea Oltului	-	1973										PUBLICA
2	496	Municipiul București	Prelungirea Ghencea nr. 36	-	945										PUBLICA
3	497	Municipiul București	Aleea Valea Sălciei	-	159										PUBLICA
4	498	Municipiul București	Prelungirea Ghencea nr. 32	-	1063	41	41								PUBLICA
						10	10								PUBLICA
5	499	Municipiul București	Aleea Ramnicel	-	149										PUBLICA
6	500	Municipiul București	Prelungirea Ghencea nr. 28	-	78										PUBLICA
7	501	Municipiul București	Prelungirea Ghencea nr. 28	-	81										PUBLICA
8	502	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	176					231.454 lei			231.454 lei	46.816 €	PRIVATA
9	503	Municipiul București	Prelungirea Ghencea nr. 28	-	65										PUBLICA
10	504	Municipiul București	Prelungirea Ghencea nr. 28	-	497										PUBLICA
11	505	Municipiul București	Strada Potaisa	-	101										PUBLICA
12	506	Municipiul București	str. Raul Doamnei nr. 3	-	140										PUBLICA
13	507	Municipiul Bucuresti	Prelungirea Ghencea nr. 24	218620	135	50									PUBLICA
						53									PUBLICA
						3									PUBLICA
14	508	Municipiul București	str. Raul Doamnei nr. 3	-										PUBLICA	
15	509	Municipiul Bucuresti	Strada Răul Doamnei	-	1094										PUBLICA
16	510	Municipiul București - in administrarea Consiliului Local al Sectorului 6	Strada Ghencea, UAT București Sector 6 -	214553	89										PUBLICA
17	511	Municipiul București	Aleea Ghencea	-	63										PUBLICA
18	512	Municipiul București - in administrarea Consiliului Local al Sectorului 6	Strada Ghencea, UAT București Sector 6	214543	698										PUBLICA
19	513	Municipiul București	Strada Valea lui Mihai	-	71										PUBLICA
20	514	Municipiul București - in administrarea Consiliului Local al Sectorului 6	Strada Ghencea UAT Bucuresti Sector 6	214554	656										PUBLICA
21	515	Municipiul București	Strada Valea Rosie	-	118										PUBLICA
22	516	Municipiul București - in administrarea Consiliului Local al Sectorului 6	Strada Ghencea, UAT București Sector 6 -	214555	1210										PUBLICA
23	517	Municipiul București	Strada Brasov	-	995										PUBLICA
24	518	INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE DEZVOLTARE CHIMICO FARMACEUTICA I.C.C.F. BUCURESTI	Bulevardul Ghencea nr. 158A	225412	53										PUBLICA
25	519	Proprietar neidentificat	Bd Ghencea f.n.	-	2					3.540 lei			3.540 lei	716 €	PRIVATA
26	520	Proprietate privata - cale de acces deținuta in indiviziune	Bulevardul Ghencea nr 158	238184	38					32.877 lei			32.877 lei	6 650 €	PRIVATA
27	521	Proprietar neidentificat	Bd Ghencea f.n.	-	2					3.540 lei			3.540 lei	716 €	PRIVATA

28	522	SC CALOREX INTERNATIONAL TRADE SRL	Bulevardul Ghencea nr 158	204747	25					44.248 lei			44.248 lei	8.950 €	PRIVATA
29	523	SC RIGMOB TRADE SRL	Bulevardul Ghencea nr 154A	204385	16					28.319 lei			28.319 lei	5.728 €	PRIVATA
30	524	Proprietar neidentificat	Bd Ghencea f.n.	-	2					3.540 lei			3.540 lei	716 €	PRIVATA
31	525	SC RIGMOB TRADE SRL	Bulevardul Ghencea nr 154	224243	45					38.933 lei			38.933 lei	7.875 €	PRIVATA
32	526	SC DANIELLI DESIGN SRL	Bulevardul Ghencea nr 134	221419	129					228.319 lei			228.319 lei	46.182 €	PRIVATA
33	527	Municipiul București	Bulevardul Ghencea f.n.	-	120										PUBLICA
34	528	Municipiul București	Strada Serg. Alexandru Apostolache	-	58										PUBLICA
35	529	Municipiul București	Strada Tanganului	-	59										PUBLICA
36	530	Municipiul București	Bulevardul Ghencea f.n.	-	420										PUBLICA
37	531	Municipiul București	Strada Constantin Titel	-	333										PUBLICA
38	532	Municipiul București	Bulevardul Ghencea f.n.	-	1063										PUBLICA
39	533	Municipiul București	Strada Vlădeasa	-	104										PUBLICA
40	534	Municipiul București	Bulevardul Ghencea f.n.	-	530										PUBLICA
41	535	MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN ADMINISTRATOR ADMINISTRAȚIA STRAZILOR BUCUREȘTI	Bulevardul Ghencea	227880	32296										PUBLICA



DIRECȚIA PATRIMONIU,
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERSUNARU

Întocmit:
Dragos Bestoiu