



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr.: 1848 **DISPOZIȚIE** din 07.10.2022

Privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson X – limită proiect CNAIR – bazin retenție – între KM 4+150 și KM 4+129”

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere Referatul de Specialitate al Direcției Patrimoniu nr. BE 142923/30.09.2022,

Conform prevederilor art. 2 alin. 2¹, art. 7, art. 8 și art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și art. 6 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 358/2013,

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea continuării lucrărilor de interes public local, completată și modificată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 21/29.01.2020, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022,

Având în vedere dispozițiile art. VII al Hotărârii Consiliului General nr. 154/08.03.2022, conform căruia „[...] Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere”,

Întrucât sumele de bani aferente despăgubirii proprietarilor imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson X – limită proiect CNAIR – bazin retenție – între KM 4+150 și KM 4+129” au fost consemnate în conturi de afectațiune specială deschise pe numele acestora, conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015, cu modificările și completările ulterioare, că notificările privind intenția de expropriere au fost transmise către proprietari, și în considerarea dispozițiilor art. 6 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, conform căruia „[...] expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere pentru întreg coridorul de expropriere sau, în cazuri justificate, pe etape”,

În temeiul art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 1 lit. e, art. 196 alin. 1 lit. b și art. 243 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare Dispoziția Primarului General nr.

792/12.04.2022 de modificare și completare a Dispoziției Primarului General nr. 568/08.03.2022 privind delegarea unor atribuții domnului Viceprimar 1, Stelian Bujduveanu,

DISPUNE:

Art. 1 Se expropriază imobilele proprietate privată menționate în Anexă, calitatea de expropriator revenind Municipiului București. De la data emiterii prezentei Dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică de interes local „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson X – limită proiect CNAIR – bazin retenție – între KM 4+150 și KM 4+129”, identificate potrivit Anexei, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului București.

Art. 2 Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile identificate în Anexă, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 3 Prezenta Dispoziție produce efecte și în următoarele situații:

Proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă la sediul Consiliului General al Municipiului București în termenele stabilite la art. 8 al Legii nr. 255/2010, nu prezintă un titlu de proprietate valabil, nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Persoanele expropriate sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

Art. 4 În baza prezentei Dispoziții, reprezentanții Municipiului București vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson X – limită proiect CNAIR – bazin retenție – între KM 4+150 și KM 4+129”.

Art. 5 Prezenta Dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Art. 6 Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate către Municipiul București.

Art. 7 Anexa cu imobilele care alcătuiesc coridorul de expropriere face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art. 8 Direcția Administrație Publică va comunica prezenta dispoziție Direcției Patrimoniu și Direcției Generale Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, care vor aduce la îndeplinire prevederile acesteia și va asigura publicarea pe site-ul instituției.

**p. PRIMAR GENERAL,
VICEPRIMAR 1
Stelian BUJDUVEANU**



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERSUNARU



Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE

ANEXA la DISPOZIȚIA NR. 184E, 07.10.2022

Privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson X – limită proiect CNAIR – bazin retenție – între KM 4+150 și KM 4+129”

IMOBILE EXPROPRIATE

Nr. Crt.	Nr. corespondent în Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 154/08.03.2022	Nume Proprietar	Adresă	Nr.Cad.	Suprafață TEREN propusă pentru expropriere (mp)	Suprafață la sol CONSTRUCȚIE propusă pentru expropriere (mp.)	Suprafață desfășurată CONSTRUCȚIE propusă pentru expropriere (mp)	Împrejmuire imobil	Lungime gard (ml)	Valoare teren [Lei]	Valoare construcții [Lei]	Valoare împrejmuire (Lei)	Valoare totală teren + construcții + împrejmuire [LEI]	Valoare totală teren + construcții + împrejmuire [Euro]	FORMA PROPRIETĂȚII
1	342	ROU STOMIDE HALAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 262, LOT 1/2/1-lot 8	229258	1					692 lei			692 lei	140 €	PRIVATA
2	343	ROU.STOMIDE HALAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 262, LOT 1/2/1-lot 9	229259	12					8.306 lei			8.306 lei	1.680 €	PRIVATA
3	344	[REDACTAT] ROU STOMIDE HALAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. [REDACTAT]	[REDACTAT]	36					15.840 lei			15.840 lei	3.204 €	PRIVATA
4	345	[REDACTAT]	Prelungirea Ghencea nr. [REDACTAT]	[REDACTAT]	4					2.769 lei			2.769 lei	560 €	PRIVATA
5	346	[REDACTAT]	Prelungirea Ghencea nr. [REDACTAT]	[REDACTAT] 8	13					8.998 lei			8.998 lei	1.820 €	PRIVATA
6	347	[REDACTAT]	Prelungirea Ghencea nr. [REDACTAT]	[REDACTAT]	46					20.240 lei			20.240 lei	4.094 €	PRIVATA
7	348	[REDACTAT]	Prelungirea Ghencea nr. [REDACTAT]	[REDACTAT]	9					6.229 lei			6.229 lei	1.260 €	PRIVATA

8	349	Proprietate privata - cale de acces deținuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 260-262	200848	6					2.640 lei			2.640 lei	534 €	PRIVATA
9	350	Proprietate privata - cale de acces deținuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 254	224409	5			gard plasa	23 ml	2.200 lei		3.411 lei	5.611 lei	1.135 €	PRIVATA
10	351	Proprietate privata - cale de acces deținuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 254F lot 1	243518	75					33.001 lei			33.001 lei	6.675 €	PRIVATA
11	352	██████████	Prelungirea Ghencea ██████████	██████████	52					46.532 lei			46.532 lei	9.412 €	PRIVATA
12	353	S.N. INSTITUTUL PASTEUR SA	Str Prelungirea Ghencea, Nr. 414G	209313	57			gard plasa	10 ml	25.080 lei		1.483 lei	26.564 lei	5.373 €	PRIVATA

**p. PRIMAR GENERAL
VICEPRIMAR 1
Stelian BUJDUVEANU**



**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA PATRIMONIU
Mariana PERSUNARU**

[Handwritten signature]