



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 02 DISPOZIȚIA
din 05.01.2022

pentru modificarea Dispoziției Primarului General nr. 658/29.04.2016
privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică
„Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și
Strada Petricani - Tronson I”

Nicușor DAN, Primarul General al Municipiului București,

Având în vedere referatul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr.6060/1/2021 și al Direcției Generale Investiții nr.1967/2021 și ținând cont de prevederile art. 2 alin. 2¹, art. 9 alin. 1 și alin. 8 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 61/26.02.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani - Tronson I”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local,

Prin art. II din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 61/26.02.2021 s-au modificat prevederile art. 4 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015.

În temeiul art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 1 lit. e) și art. 196 alin. 1 lit. b) și art. 243 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE:

Art. I Anexa nr. 1 la Dispoziția Primarului General nr. 658/29.04.2016 se modifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art. II Celelalte prevederi cuprinse în Dispoziția Primarului General nr. 658/29.04.2016 rămân neschimbate.

Art. III Direcția Administrație Publică va comunica prezenta dispoziție Direcției Patrimoniu, Direcției Generale Investiții, Direcției Informatice, pentru afișarea pe site-ul instituției și Direcției Relații cu Publicul și Registratură pentru afișare la sediul instituției.

PRIMAR GENERAL

NICUȘOR DAN



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului București
Georgiana ZAMFIR

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERCUNARU



ANEXA . la DISPOZIȚIA NR. 02 / 05.01.2022

pentru modificarea Dispoziției Primarului General nr. 658/29.04.2016 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și strada Petricani - Tronson I”

"Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Str. Barbu Văcărescu și Șoseaua Petricani"- Tronson I

Nr. Ct.	Proprietar	Numar Adresa Poștală	Numar Cadastrel	Suprafata Teren afectata (sq)	Suprafata Constructii (sq)			Valoare Teren - Euro	Valoare Teren - Lei	Valoare Constructii Euro	Valoare Constructii - Lei	Valoare Justa TOTALA de despagunare - Lei	Valoare TVA
					Ci	C2	C3						
1	EDITURA ADEVARUL S.A.	Str. Barbu Văcărescu nr. 155A (Faza Fabrica de Glucoză nr. 2-4)	21943 21943-C14 (Numar cadastrel al proprietatii) 21943-C15 (Numar cadastrel al proprietatii) 21943-C13 (Numar cadastrel al proprietatii)	2150	Ci	97							
					C2	442	565	1.548.000 €	6.924.977 lei	301.525 €	1.349.032 lei	8.274.635 lei	
					C3	30							
2	S.C. APOLODOR S.A.	Str. Petricani nr. 4A	23193 (Numar cadastrel al proprietatii)	228	Ci	37,85	37,85	84.815,9 €	379.458 lei	16.903,8 €	75.894 lei	455.352 lei	
3		Str. Fabrica de Glucoză nr. 6A	22143 (Numar cadastrel al proprietatii) 24302-C1-41 (Numar cadastrel al proprietatii)	30	Ci	Coastă - 14,32 Zona - 12,69	47,01	3.720 €	16.647 lei	19.311,7 €	86.399 lei	103.042 lei	
4	S.C. APOLODOR S.A.	Str. Fabrica de Glucoză nr. 4B	21434	141				52.432 €	234.605 lei			234.663 lei	
5		Str. Fabrica de Glucoză nr. 4B	21411 (Numar cadastrel al proprietatii) 21411-C1-41 (Numar cadastrel al proprietatii)	13	Ci	Coastă - 16,61 Zona - 11,47	48,30	4.836 €	21.635,8 lei	20.852 €	89.716,5 lei	111.346 lei	
6		Str. Fabrica de Glucoză nr. 4B	21411 (Numar cadastrel al proprietatii) 21411-C1-12 (Numar cadastrel al proprietatii)	12	Ci	Coastă - 11,21 Zona - 12	44,21	4.464 €	19.971,5 lei	18.192,7 €	81.213,2 lei	101.185 lei	
7	S.C. APOLODOR S.A.	Intersectia Chelidid nr. 2	---	189				70.308 €	314.551 lei			314.551 lei	
8		Intersectia Chelidid nr. 2	12021 (Numar cadastrel al proprietatii) 22002-C1-12 (Numar cadastrel al proprietatii)	18,58	Ci	36,68	26,68	3.913,7 €	17.608 lei	11.926 €	53.356 lei	70.964 lei	
9		Intersectia Chelidid nr. 2	22841 (Numar cadastrel al proprietatii) 22841-C1-12 (Numar cadastrel al proprietatii)	13,71	Ci	31,06	32,06	4.728,08 €	21.453 lei	14.281,72 €	61.893 lei	85.048 lei	
10		Intersectia Chelidid nr. 3	11041 (Numar cadastrel al proprietatii) 22002-C1-12 (Numar cadastrel al proprietatii)	19,71	Ci	49,21	49,73	7.332 €	32.803 lei	21.229,4 €	90.452 lei	132.255 lei	
11	S.C. APOLODOR S.A.	Intersectia Chelidid nr. 4	23793	23	Ci	17	17	8.556 €	38.278 lei	1.139 €	5.096 lei	43.374 lei	
12	S.C. APOLODOR S.A.	Intersectia Chelidid nr. 1	21491	187	C2	38							
					C3	6	117	69.561,9 €	311.222 lei	9.360,06 €	41.876 lei	353.098 lei	
					C4	38							
					C7	41							
13		Intersectia Chelidid nr. 1	21491 (Numar cadastrel al proprietatii) 21491-C1-12 (Numar cadastrel al proprietatii)	13,92	Ci	29,83	29,95	4.386,2 €	21.680 lei	13.387,6 €	59.895 lei	81.398 lei	
14		Intersectia Chelidid nr. 1	21491 (Numar cadastrel al proprietatii) 21491-C1-12 (Numar cadastrel al proprietatii)	12,32	Ci	28,87	28,57	4.383 €	20.584 lei	12.771,8 €	57.133 lei	77.639 lei	
15		Intersectia Chelidid nr. 1	21491 (Numar cadastrel al proprietatii) 21491-C1-12 (Numar cadastrel al proprietatii)	22,32	Ci	21,73	51,75	8.380,1 €	37.147 lei	23.132,2 €	101.491 lei	140.638 lei	
16		Intersectia Chelidid nr. 1	21491 (Numar cadastrel al proprietatii) 22491-C1-41 (Numar cadastrel al proprietatii)	12,44	Ci	31,85	28,86	4.627,68 €	20.781,78 lei	12.260,5 €	54.374,62 lei	75.578,4 lei	
17		Str. Fabrica de Glucoză nr. 6A	21455-C1 (Numar cadastrel al proprietatii)	75	Ci total	133							
					Ci de teren	498	498	29.916 €	129.813 lei	258.914,5 €	1.158.358 lei	1.288.172,3 lei	



Nr	Denumirea societății	Soci. Evidențiată de Oficiul nr. SA	216211 216211-CA (Denumire contractului g. contractului)	216211-CA (Denumire contractului g. contractului)	Cămin		251	230.268 €	1.838.196 lei	414.008,3 €	1.941.714 lei	2.571.910 lei
					CA SA unice	322						
18	ARONOVICI IULIAN, MUSTATEA SILVEA	Soc. Evidențiată de Oficiul nr. SA	216211	216211-CA (Denumire contractului g. contractului)	619							
19	SC ONLY GRUP SRL	Serviciu Fabrica de Clădirea nr. 98	230029		599			530.469 €	2.371.265 lei			2.373.265 lei
20	SC METAV SA confirma Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 272013)	Serviciu Fabrica de Clădirea nr. 6-3	217244		346			194.346 €	869.485 lei			869.485 lei
21	SC METAV SA	Serviciu Fabrica de Clădirea nr. 6-4	217330		98			52.018 €	232.813 lei			232.813 lei
22	SC METAV SA	Serviciu Fabrica de Clădirea nr. 6-2	217405		18			9.558 €	42.762 lei			42.762 lei
23	SC METAV SA	Serviciu Fabrica de Clădirea nr. 6-4	217322		496			216.648 €	969.261 lei			969.261 lei
24		Serviciu Fabrica de Clădirea nr. 6-4	219027		2242			1.198.502 €	5.326.187 lei			5.326.187 lei
25		Serviciu Fabrica de Clădirea nr. 6-3	219024		1262			568.601,7 €	2.548.350 lei			2.548.350 lei
26		Serviciu Fabrica de Clădirea nr. 6-3	219024		137			61.835 €	276.643 lei			276.643 lei
27		Serviciu Fabrica de Clădirea nr. 6-4	219023		3516			1.866.996 €	8.352.753 lei			8.352.753 lei
28		Serviciu Fabrica de Clădirea nr. 6-3	219023		380			171.513 €	767.332 lei			767.332 lei
29		Serviciu Fabrica de Clădirea nr. 6-4	219021		457			214.790 €	968.949 lei			968.949 lei
30	SPRINT INVESTMENT 2000	Serviciu Fabrica de Clădirea nr. 21	203871		125			58.759 €	262.842 lei			262.842 lei
31	SC DOMUS - MEX SRL	Serviciu Fabrica de Clădirea nr. 32	208462		286			114.420 €	601.382 lei			601.382 lei
32	SC RETAIL CONCEPT & DESIGN SRL (DRUM ACCES MOBEXPERT confirmă Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 272013)	Serviciu Fabrica de Clădirea nr. 27	234081		21			9.870 €	44.157 lei			44.157 lei
33	SC INTRAROM SA (SC INTRAROM SRL confirmă Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 272013)	Serviciu Fabrica de Clădirea nr. 17	204255		70			32.908 €	147.191 lei			147.191 lei
34	S.C. ROMANEL INTERNATIONAL GROUP S.A.	Serviciu Fabrica de Clădirea nr. 7	234271		91			48.852 €	218.559 lei			218.559 lei

PRIMAR GENERAL,
Nicușor DAN

