



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

DISPOZIȚIA

Nr.: 2053 din 27.10.2022

privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Șura Mare (Piața Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart)”

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere Referatul de Specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 155689/20.10.2022,

Conform prevederilor art. 2 alin. 2¹, art. 7, art. 8 și art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 303/02.06.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Șura Mare (Piața Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart)”,

Potrivit dispozițiilor art. 7 al hotărârii Consiliului General sus-menționate, conform căruia „[...] Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere”,

Având în vedere că sumele de bani aferente despăgubirii proprietarilor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Șura Mare (Piața Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart)”, au fost consemnate în conturi de afectare specială deschise pe numele

acestora, conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 303/02.06.2022,

Având în vedere transmiterea către proprietari a Notificărilor intenției de expropriere,

În temeiul art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 1 lit. e), art. 196 alin. 1 lit. b) și art. 243 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare Dispoziția Primarului General nr. 792/12.04.2022 de modificare și completare a Dispoziției Primarului General nr. 568/08.03.2022 privind delegarea unor atribuții domnului Viceprimar 1, Stelian Bujduveanu,

DISPUNE:

Art. 1 Se expropriează imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Șura Mare (Piața Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart)”, menționate în Anexă, calitatea de expropriator revenind Municipiului București. De la data emiterii prezentei Dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică „Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Șura Mare (Piața Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart)”, identificate potrivit Anexei, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului București.

Art. 2 Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea imobilelor identificate în Anexă, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de acest imobil până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 3 Prezenta Dispoziție produce efecte și în următoarele situații:

Proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă la sediul Consiliului General al Municipiului București în termenele stabilite la art. 8 al Legii nr. 255/2010, nu prezintă un titlu de proprietate valabil, nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Proprietarii imobilelor cuprinse în listă sau succesorii acestora au bunul imobil supus unor măsuri asigurătorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau ipotecat ca efect al unor contracte de împrumut.

Art. 4 În baza prezentei Dispoziții, reprezentanții Municipiului București vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Șura Mare (Piața Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart)”.

Art. 5 Prezenta Dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Art. 6 Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate către Municipiul București.

Art. 7 Anexa cuprinzând imobilele care alcătuiesc coridorul de expropriere face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art. 8 Direcția Administrație Publică va comunica prezenta dispoziție Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Consiliului Local Sector 4 al Municipiului București care vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Dispoziții și vor asigura publicarea pe site-ul instituției.

**p. PRIMAR GENERAL,
VICEPRIMAR 1
Stelian BUJDUVEANU**



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

AVIZAT
DIRECTIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU



Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE

ANEXĂ la

DISPOZIȚIA NR. 2053 / 17.10.2022

Privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Șura Mare (Piața Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart)”

IMOBILE EXPROPRIATE

Nr.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata <u>TEREN</u> propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata <u>CONSTRUCTIE</u> propusa pentru expropriere (mp)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare totala teren + constructii [LEI]	FORMA PROPRIETATII
1	VOEST AUTOIMPEX SRL	Calea Serban Voda nr. 280A	207465	184	C1 – 184	525.985 lei	184.025 lei	710.010 lei	PRIVATA
2	VOEST AUTOIMPEX SRL	Calea Serban Voda nr. 280A	205508-C1		586		1.861.502 lei	1.861.502 lei	PRIVATA
3	MUNICIPIUL BUCURESTI	Calea Serban Voda nr.	205508	288					PUBLICA

		280A							
4	Proprietar neidentificat	Calea Serban Voda f.n.		17		48.596 lei		48.596 lei	PRIVATA

p. PRIMAR GENERAL,

VICEPRIMAR 1

Stelian BUJDOVEANU



DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana PERȘUNARU



Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE