



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

DISPOZIȚIA

Nr.: 04 din 05.01.2022

privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei”

Nicușor DAN, Primarul General al Municipiului București,

Având în vedere referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 20787/31.12.2021

Conform art. 2 alin. 2¹, art. 7, art. 8 și art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 20/29.01.2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei”,

Potrivit dispozițiilor art. 7 al hotărârii Consiliului General sus-menționate, conform căruia „[...] Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere”,

Având în vedere că sumele de bani aferente despăgubirii proprietarilor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei”, au fost consemnate într-un cont de afecțatiune specială deschis pe numele acestora, conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 20/29.01.2020,

Având în vedere transmiterea către proprietari a notificărilor intenției de expropriere,

În temeiul art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 1 lit. e) și art. 196 alin. 1 lit. b) și art. 243 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE:

Art. 1 Se expropriază imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei”, menționate în Anexa, calitatea de expropriator revenind Municipiului București. De la data emiterii prezentei Dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei”, identificate potrivit Anexei, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului București.

Art. 2 Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea imobilelor identificate în Anexa, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de acest imobil până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 3 Prezenta Dispoziție produce efecte și în următoarele situații:

Proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă la sediul Consiliului General al Municipiului București în termenele stabilite la art. 8 al Legii nr. 255/2010, nu prezintă un titlu de proprietate valabil, nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Proprietarii imobilelor cuprinse în listă sau succesorii acestora au bunul imobil supus unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau ipotecat ca efect al unor contracte de împrumut.

Art. 4 În baza prezentei Dispoziții, reprezentanții Municipiului București vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei”.

Art. 5 Prezenta Dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Art. 6 Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate către Municipiul București.

Art. 7 Anexa cuprinzând imobilele care alcătuiesc coridorul de expropriere face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art. 8 Direcția Administrație Publică va comunica prezenta dispoziție Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Consiliului Local Sector 4 al Municipiului București care vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Dispoziții și vor asigura publicarea pe site-ul instituției.

PRIMAR GENERAL
NICUȘOR DAN



Contrasemnează,
Secretar General
al Municipiului București
Georgiana ZAMFIR

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU



ANEXA la

DISPOZIȚIA NR. 04 / 05.01.2022

Privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei”

IMOBILE EXPROPRIATE

Nr.	Adresa imobil expropriat	Nume și prenume proprietar/persoană aparent îndreptățită	Număr cadastral	Număr Carte Funciară	Imobil expropriat (mp.)	Despăgubire (lei)
1.	Bdul. Metalurgiei nr. 100 - 118	ALROM COMIMPEX SRL	208527	208527	15.114 mp. teren	4.680.002
2.	Bulevardul Metalurgiei nr. 128-130	ALROM COMIMPEX SRL	208526	208526	9.999 mp. teren	3.096.158
3.	Bulevardul Metalurgiei nr. 124		201506	201506	2.125 mp. teren	932.166

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN

