



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

DISPOZIȚIA

Nr. 643 din 23.03.2022

privind decizia de expropriere pentru suprafața de 846 mp, parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânică nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică „*Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău*”, în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019, rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020

Primarul General al Municipiului București,

Având în vedere referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 3551/04.03.2022,

Conform art. 2 alin. 2¹, art. 7, art. 8 și art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 142/02.06.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 846 mp parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânică nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică „*Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău*”, în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019 rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020,

Întrucât sumele de bani aferente despăgubirii proprietarului imobilului proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău*”, au fost consemnate într-un cont de afectățione specială deschis pe numele

expropriatorului, la dispoziția proprietarului imobilului, conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 142/02.06.2021,

Având în vedere transmiterea către proprietari a notificărilor intenției de expropriere,

În temeiul art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 1 lit. e) și art. 196 alin. 1 lit. b) și art. 243 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare Dispoziția Primarului General nr. 568/08.03.2022 privind delegarea unor atribuții domnului viceprimar Bujduveanu Stelian,

DISPUNE:

Art. 1 Se expropriează suprafața de 846 mp, parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânică nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică „Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău”, în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019 rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020, menționat în Anexa, calitatea de expropriator revenind Municipiului București. De la data emiterii prezentei Dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra imobilului afectat de lucrarea de utilitate publică „Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău”, identificat potrivit Anexei, din proprietatea privată a persoanei juridice în proprietatea publică a Municipiului București.

Art. 2 Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea imobilului identificat în Anexă, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de acest imobil până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 3 Prezenta Dispoziție produce efecte și în următoarele situații:

Proprietarul imobilului cuprins în listă nu se prezintă la sediul Consiliului General al Mun. București în termenele stabilite la art. 8 al Legii nr. 255/2010, nu prezintă un titlu de proprietate valabil, nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Proprietarul imobilului cuprins în listă are bunul imobil supus unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau ipotecat ca efect al unor contracte de împrumut.

Art. 4 În baza prezentei Dispoziții, reprezentanții Municipiului București vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău”.

Art. 5 Prezenta Dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Art. 6 Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat către Municipiul București.

Art. 7 Anexa cuprinzând imobilul care alcătuiește coridorul de expropriere face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art. 8 Direcția Administrație Publică va comunica prezenta dispoziție Direcției Patrimoniu și Direcției Generale Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, care vor aduce la îndeplinire prevederile acesteia și va asigura publicarea pe site-ul instituției.

p. PRIMAR GENERAL

VICEPRIMAR

Stelian BUJDUVEANU



**Contrasemnează,
Secretar General
al Municipiului București
Georgiana ZAMFIR**

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV



DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘENARU



ANEXA la
DISPOZIȚIA NR. 643 / 23.03.2022

Privind decizia de expropriere pentru suprafața de 846 mp, parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânică nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică „Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău”, în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019, rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020

IMOBIL EXPROPRIAT

Nr.	Adresa imobil expropriat	Nume și prenume proprietar/persoană aparent îndreptățită	Număr cadastral	Număr Carte Funciară	Imobil expropriat (mp.)	Despăgubire (lei)
1.	Fântânică nr. 39	INTERFRIG 1912 PGA S.R.L.	230416	230416	846 mp. teren	1.355.904

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU



p. PRIMAR GENERAL
VICEPRIMAR 1
Stelian BUJDUVEANU

