



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

## DISPOZIȚIE

Nr.: 662 din 28.03.2022

Privind decizia de expropriere a imobilului-monument istoric situat la adresa Calea Moșilor nr. 134, sector 2, București, nr. cadastral 208210, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local aferente proiectului de utilitate publică "Spațiul Cultural Municipal"

### Primarul General al Municipiului București,

Având în vedere referatul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 3097/28.02.2022 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 1458/03.03.2022,

Conform prevederilor art. 2 alin. 2<sup>1</sup>, art. 7, art. 8 și art. 9 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 și art. 6 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 214/23.04.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul-monument istoric aflat în proprietate privată, situat la adresa Calea Moșilor nr. 134, sector 2, București, nr. cadastral 208210, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local aferente proiectului de utilitate publică "Spațiul Cultural Municipal", completată și modificată prin H.C.G.M.B. nr. 396/26.11.2021,

Luând în considerare dispozițiile art. 6 al Hotărârii Consiliului General nr. 214/23.04.2019, conform căruia „[...] Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere”,

Ținând seama de faptul că sumele de bani aferente despăgubirii proprietarilor imobilului-monument istoric situat la adresa Calea Moșilor nr. 134, sector 2, București, nr. cadastral 208210, au fost consemnate în conturi de afectare specială deschise pe numele acestora, conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 396/26.11.2021,

Având în vedere transmiterea către proprietari a notificării intenției de expropriere,

În temeiul art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 1 lit. e, art. 196 alin. 1 lit. b și art. 243 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare Dispoziția Primarului General nr. 568/08.03.2022 privind delegarea unor atribuții domnului viceprimar Bujduveanu Stelian,

## PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### DISPUNE:

**Art. 1** Se expropriează imobilul-monument istoric, proprietate privată, situat la adresa Calea Moșilor nr. 134, sector 2, București, nr. cadastral 208210, menționat în Anexa, calitatea de expropriator revenind Municipiului București. De la data emiterii prezentei Dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra imobilului-monument istoric situat la adresa Calea Moșilor nr. 134, sector 2, București, nr. cadastral 208210, afectat de lucrările de conservare și protejare de interes public local aferente proiectului de utilitate publică "Spațiul Cultural Municipal", identificat potrivit Anexei, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului București.

**Art. 2** Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea imobilului situat la adresa Calea Moșilor nr. 134, sector 2, București, nr. cadastral 208210, identificat în Anexa prezentei dispoziții, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de acest imobil până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

**Art. 3** Prezenta Dispoziție produce efecte și în următoarele situații:

Proprietarii imobilului situat la adresa Calea Moșilor nr. 134, sector 2, București, nr. cadastral 208210, nu se prezintă la sediul Consiliului General al Mun. București în termenele stabilite la art. 8 al Legii nr. 255/2010, nu prezintă un titlu de proprietate valabil, nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Persoanele expropriate sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

**Art. 4** În baza prezentei Dispoziții, reprezentanții Municipiului București vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului-monument istoric situat la adresa Calea Moșilor nr. 134, sector 2, București, nr. cadastral 208210, afectat de lucrările de conservare și protejare de interes public local aferente proiectului de utilitate publică "Spațiul Cultural Municipal",

**Art. 5** Prezenta Dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

**Art. 6** Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat către Municipiul București.

**Art. 7** Anexa dispoziției cuprinzând imobilul situat la adresa Calea Moșilor nr. 134, sector 2, București, nr. cadastral 208210, face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

**Art. 8** Direcția Administrație Publică va comunica prezenta dispoziție Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, care vor aduce la îndeplinire prevederile acestora și va asigura publicarea pe site-ul instituției.

**p. PRIMAR GENERAL**

**VICE PRIMAR 1**

**Stelian BUJDUVEANU**



Contrasemnează,  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Georgiana ZAMFIR**

**AVIZAT**  
**DIRECȚIA JURIDIC**  
**DIRECTOR EXECUTIV**

**Adrian IORDACHE**



**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Mariana PERSUNARU**





ANEXA nr. 1 la  
DISPOZIȚIA NR. 662/28.03.2022

Privind decizia de expropriere a imobilului-monument istoric situat la adresa Calea Moșilor nr. 134, sector 2, București, nr. cadastral 208210, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local aferente proiectului de utilitate publică "Spațiul Cultural Municipal"

IMOBIL EXPROPRIAT

| Nr. Crt. | Nume Proprietar | Adresa                | Nr.Cad. | Suprafata TEREN expropriata (mp) | Suprafata CONSTRUCTIE expropriata (mp.) | Valoare teren [Lei] | Valoare constructii [Lei] | Valoare totala teren + constructii [LEI] | Valoare totala teren + constructii [Euro] |
|----------|-----------------|-----------------------|---------|----------------------------------|---|---------------------|---------------------------|--|---|
| 1        |                 | Calea Moșilor nr. 134 | 208210  | 1.538                            | C1 = 310.82                             | 2.877.112,30 lei    | 532.069,29 lei            | 4.550.763,12 lei                         | 919.550,43 €                              |
|          |                 |                       |         |                                  | C2 = 221,56                             |                     | 379.271,84 lei            |  |   |
|          |                 |                       |         |                                  | C3 = 71,01                              |                     | 121.556,66 lei            |  |   |
|          |                 |                       |         |                                  | C4 = 277,05                             |                     | 474.260,98 lei            |  |   |
|          |                 |                       |         |                                  | C5 = 70,69                              |                     | 121.008,87 lei            |  |   |
|          |                 |                       |         |                                  | C6 = 26,57                              |                     | 45.483,18 lei             |  |   |

p. PRIMAR GENERAL

VIC PRIMAR

Steliana BUDINEANU

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana PERSUNARU

