



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

DISPOZIȚIE

Nr.: 872 din 28.04.2022

Privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „~~Drumul Osiei~~”

Primarul General al municipiului București

Având în vedere referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 42910 / 14.04.2022,

Conform prevederilor art. 2 alin. 2¹, art. 7, art. 8 și art. 9 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și art. 6 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 358/2013,

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Drumul Osiei”,

Având în vedere dispozițiile art. 7 al Hotărârii Consiliului General sus-menționate, conform căroră „[...] Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere”,

Întrucât sumele de bani aferente despăgubirii proprietarilor imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică “Drumul Osiei” au fost consemnate în conturi de afectare specială deschise pe numele acestora, conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 precum și transmiterea către proprietari a notificării intenției de expropriere, în considerarea dispozițiilor art. 6 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, conform căruia „[...] expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere pentru întreg coridorul de expropriere sau, în cazuri justificate, pe etape”,

În temeiul art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 1 lit. e și art. 196 alin. 1 lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și luând în considerare Dispoziția Primarului General nr. 568/08.03.2022 privind delegarea unor atribuții domnului viceprimar Bujduveanu Stelian,

DISPUNE:

Art. 1 Se expropriează imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Drumul Osiei”, menționate în Anexă, calitatea de expropriator revenind Municipiului București. De la data emiterii prezentei Dispoziții operează de drept transferul

dreptului de proprietate asupra imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică de interes local "Drumul Osiei", identificate potrivit Anexei, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului București.

Art. 2 Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile identificate în Anexă, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea bunului imobilelor expropriate.

Art. 3 Prezenta Dispoziție produce efecte și în următoarele situații:

Proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă la sediul Consiliului General al Mun. București în termenele stabilite la art. 8 al Legii nr. 255/2010, nu prezintă un titlu de proprietate valabil, nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Persoanele expropriate sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.


Art. 4 În baza prezentei Dispoziții, reprezentanții Municipiului București vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică "Drumul Osiei".

Art. 5 Prezenta Dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Art. 6 Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate către Municipiul București.

Art. 7 Anexa cu imobilele care alcătuiesc coridorul de expropriere face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art. 8 Direcția Administrație Publică va comunica prezenta dispoziție Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliului Local Sector 6 al Municipiului București, care vor aduce la îndeplinire prevederile acesteia și va asigura publicarea pe site-ul instituției.


PRIMAR GENERAL,
PRIMAR
Stelian BULDUVEANU

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adriana BORDACHE



DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERSUNARU



Întocmit: Cristian NICOLAE

ANEXA la
DISPOZIȚIA NR. 8721/28.04.2022
Privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Drumul Osiei”

IMOBILE EXPROPRIATE

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN expropriata (mp)	Suprafata la sol CONSTRUCTIE expropriata (mp.)	Suprafata desfasurata CONSTRUCTIE expropriata (mp)	Împrejmuire Imobil	Lungime gard (m)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare imprejmuire (Lei)	Valoare totala teren + constructii + imprejmuire [LEI]	Valoare totala teren + constructii + imprejmuire [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	METRO CASH & CARRY ROMANIA SRL	bd. Iuliu Maniu nr. 492-514	201798	1.733			gard plasa	202 ml	1.234.783 lei		29.985 lei	1.264.768 lei	255.612 €	PRIVATA
2	SC IML TRADE INTERNATIONAL SRL	str. Drumul Osiei nr. 53-55	207230	153			gard metal	18 ml	109.014 lei		2.672 lei	111.686 lei	22.572 €	PRIVATA
3	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei f.n.		3					3.043 lei			3.043 lei	615 €	PRIVATA
4	SC THERMOSTAHL ROMANIA SISTEME TERMICE SRL	str. Drumul Osiei nr. 57-59	228977	92			gard beton	48 ml	65.551 lei		6.650 lei	72.201 lei	14.592 €	PRIVATA
5	SC THERMOSTAHL ROMANIA SISTEME TERMICE SRL, DECK COMPUTERS INTERNATIONAL SRL	str. Drumul Osiei nr. 57-59	230427	33			gard beton	4 ml	16.328 lei		554 lei	17.179 lei	3.472 €	PRIVATA
						gard plasa	2 ml			297 lei				
6		str. Drumul Osiei nr. [redacted]	210936	282					170.231 lei			170.231 lei	34.404 €	PRIVATA
7		str. Drumul Osiei nr. [redacted]	203063	396					401.679 lei			401.679 lei	81.180 €	PRIVATA
8	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei f.n.		163					165.337 lei			165.337 lei	33.415 €	PRIVATA
9	SC LAND DEVELOPMENT PROIECT SRL	bd. Iuliu Maniu nr. 560A	228921	413					294.267 lei			294.267 lei	59.472 €	PRIVATA
10	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei f.n.		11					11.158 lei			11.158 lei	2.255 €	PRIVATA
11	SIAD ROMANIA SRL	str. Drumul Osiei nr. 75-79	219311 - fara CF	1.816			gard plasa	210 ml	1.842.041 lei		31.172 lei	1.873.214 lei	378.580 €	PRIVATA
12		str. Drumul Ciorogarfa nr. [redacted]	227919	64					38.634 lei			38.634 lei	7.808 €	PRIVATA
13	KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITA	str. Drumul Ciorogarfa nr. 223-233	243097	286					290.101 lei			290.101 lei	58.630 €	PRIVATA
14	SC EDELWEISS GRUP SRL	str. Drumul Osiei nr. 76 (fosta Drumul Ciorogirla nr. 231-233)	203346	116			gard plasa	45 ml	117.663 lei		6.680 lei	124.620 lei	25.186 €	PRIVATA
						gard beton	2 ml			277 lei				
15	S.C. HOLLAND FARMING RO SRL	str. Drumul Osiei nr. 74, sola 152/2, parcela 32, lot 1	203238	136			gard plasa	33 ml	96.902 lei		4.899 lei	102.077 lei	20.630 €	PRIVATA



16	MAGIC IMOBILIAR DEVELOPMENT, [REDACTED]	str. Drumul Osiei nr. [REDACTED]	237452	53			gard plasa	5 ml	26.224 lei		742 lei	26.967 lei	5.450 €	PRIVATA
17	APARTMENT RESIDENCE NICOLE SRL	str. Drumul Osiei nr. 70B	228385	147					149.108 lei			149.108 lei	30.135 €	PRIVATA
18	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei f.n.		2					2.029 lei			2.029 lei	410 €	PRIVATA
19	[REDACTED]	str. Drumul Osiei nr. [REDACTED]	201352	788					799.300 lei			799.300 lei	161.540 €	PRIVATA
20	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei f.n.		5					5.072 lei			5.072 lei	1.025 €	PRIVATA
21	SALESIANER MIETTEX SRL	str. Drumul Osiei nr. 54-64	201413	505			gard plasa	29 ml	359.819 lei		4.305 lei	364.123 lei	73.590 €	PRIVATA
22	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei f.n.		1					1.014 lei			1.014 lei	205 €	PRIVATA
23	DESIGN & CONSULTING SRL	str. Drumul Osiei nr. 52	217625	68			gard metal cu fundatie beton	24 ml	48.451 lei		3.563 lei	52.013 lei	10.512 €	PRIVATA
24	DESIGN & CONSULTING SRL	str. Drumul Osiei nr. 52	217624	25			gard metal cu fundatie beton	12 ml	12.370 lei		1.781 lei	14.151 lei	2.860 €	PRIVATA
25	AFRISO IMMO SRL	str. Drumul Osiei nr. 44-50	212181	268					190.953 lei			190.953 lei	38.592 €	PRIVATA
26	AFRISO IMMO SRL	str. Drumul Osiei nr. 44-50	238877	22					15.675 lei			15.675 lei	3.168 €	PRIVATA
27	[REDACTED]	str. Drumul Osiei nr. [REDACTED]	208719	77			gard plasa	39 ml	78.104 lei		5.789 lei	83.893 lei	16.955 €	PRIVATA
28	KOSAN INVESTMENT CONSTRUCTION SRL	str. Drumul Osiei nr. 36A (fost nr. 18-34-36)	232000	32			gard metal	26 ml	32.459 lei		3.859 lei	37.654 lei	7.610 €	PRIVATA
							gard plasa	9 ml			1.336 lei			
29	Proprietate privata - cale de acces detinuta in indiviziune	str. Drumul Osiei nr. 18-28	240012	25					12.370 lei			12.370 lei	2.500 €	PRIVATA
30	ROTAR RESIDENCE SRL	str. Drumul Osiei nr. 18-28	242881	115			gard metal	8 ml	116.649 lei		1.188 lei	118.114 lei	23.871 €	PRIVATA
							gard beton	2 ml			277 lei			
31	[REDACTED]	str. Drumul Osiei nr. [REDACTED]	210620	294					145.471 lei			145.471 lei	29.400 €	PRIVATA



32	ARABESQUE SRL	str. Drumul Osiei nr. 8-16	200035	269			gard plasa	55 ml	191.666 lei		8.164 lei	199.830 lei	40.386 €	PRIVATA
33	CROSSLINE SRL	str. Filmului nr. bd. Iuliu Maniu nr. str. Drumul Osiei nr.	234222	25					17.813 lei			17.813 lei	3.600 €	PRIVATA
34	PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL	bd. Iuliu Maniu nr. 488-490	227359	201					143.215 lei			143.215 lei	28.944 €	PRIVATA
35	PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL	bd. Iuliu Maniu nr. 488-490	227360	1	C2=14 mp	C2=14 mp			713 lei	8.451 lei		9.164 lei	1.852 €	PRIVATA
35	MUNICIPIUL BUCURESTI	str. Drumul Osiei		5.863										PUBLICA

