



CENTRALIZATOR

PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL:

„Modernizare sistem rutier Strada Pârgarilor, Sector 2, București”

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINU ALEXANDRU***



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "Modernizare sistem rutier strada Pârgarilor, Sector 2, București"

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Modernizare sistem rutier strada Pârgarilor"	5.757,00	3.327.905,79	2.905.527,79	2.796.559,49	2.441.619,99	669.544,86	584.566,19

Curs BNR 16.11.2023 - 1 Euro=4,9704 lei

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliu DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Anca DOINA RADU

Intocmit 2 ex
Valeriu MICU
17.11.2023

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZUL GENERAL

PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL:

„Modernizare sistem rutier Strada Pârgarilor, Sector 2, București”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINU ALEXANDRU**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
privind cheltuielile necesare realizării investiției
în prețuri la data de 22.08.2023, cotă TVA=19%

Investiții	2,302,511	lei
C+M	1,947,572	lei
Investiții actualiz	2,796,559	lei
C+M actualiz	2,441,620	lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială - despăgubiri lucrări temporare	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Racord utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	54,073.75	10,274.01	64,347.76
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,288.02	1,194.72	7,482.74
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	47,785.73	9,079.29	56,865.02
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	47,160.14	8,960.43	56,120.57
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL.

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigența de șantier	47,160.14	8,960.43	56,120.57
TOTAL CAPITOLUL 3		101,233.89	19,234.44	120,468.33
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,945,071.76	369,563.63	2,314,635.39
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,945,071.76	369,563.63	2,314,635.39
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,500.00	475.00	2,975.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,500.00	475.00	2,975.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,423.29	0.00	21,423.29
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	9,737.86	0.00	9,737.86
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	1,947.57	0.00	1,947.57
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	9,737.86	0.00	9,737.86
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	229,782.32	43,658.64	273,440.96
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		256,205.61	44,608.64	300,814.25
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,302,511.26	433,406.71	2,735,917.97
din care C+M		1,947,571.76	370,038.63	2,317,610.39
C+M actualizat conform contract (iulie 2023 vs.iulie 2021 - cf.AA5)=Total capitol 4*An-1.945.071,76*1.254		2,441,619.99	463,907.80	2,905,527.79
TOTAL GENERAL actualizat cf.contract		2,796,559.49	531,346.30	3,327,905.79

Formula actualizare conform contract-art.21 din contractul subsecvent

coeficient $An=In/I0$
In
I0

1.254

195.2 indicele de cost pentru lucrari-total la iunie 2023
155.6 indicele de cost pentru lucrari-total la iulie 2021

Întocmit
SC SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL



Beneficiar/Investitor
A.D.P. SECTOR 2

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL:

„Modernizare sistem rutier Strada Pârgarilor, Sector 2, București”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINU ALEXANDRU**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

pentru proiectele de investiții

” Modernizare sistem rutier – strada Pârgarilor”

Crearea unei infrastructuri rutiere sigure este condiție fundamentală pentru eficientizarea și fluidizarea traficului pietonal și auto. Efectele acestei abordări se regăsesc în influența asupra mediului înconjurător și reducerea poluării generate de activitățile de transport. De asemenea prin investițiile propuse, respectiv prin reabilitarea strazilor și crearea de locuri de parcare suplimentare, rezultă decongestionarea și fluidizarea traficului, cerință ce este impusă de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ aprobată de Guvernul României.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu “*Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București*”.

Defecțiunile întâlnite au fost localizate și măsurate, prezentând grade de severitate diferite. Urgența de remediere a fost stabilită în funcție de gradul defecțiunii, ținând cont de efectul acesteia asupra desfășurării normale a traficului rutier, de modul în care afectează siguranța circulației și de influența asupra comportării în exploatare a îmbrăcăminții rutiere bituminoase.

Obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9704 lei curs BNR 16.11.2023)

In conformitate cu devizele generale prezentate anexat prezentei documentatii:

1. Strada Pârgarilor:

Valoarea totala: 2.796.559,49 lei fără TVA, respectiv 3.327.905,79 lei inclusiv TVA.

Valoarea C+M : 2.441.619,99 lei fără TVA, respectiv 2.905.527,79 lei, inclusiv TVA.

Suprafata: 5.757,00 mp

Durata de executie a obiectivului de investitii este de 6 luni calendaristice.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DIRECTOR GENERAL
Alin Masilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Anca Dojina RADU

/Întocmit 2/ex/17.11.2023
Valeriu MICU

MEMORIU JUSTIFICATIV
Privind diferențe de valori între fazele de proiectare

1. Date generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții este „**REABILITARE SISTEM RUTIER STRADA PÂRGARILOR**”.

1.2. Titularul investiției

Titularul investiției este Administrația Domeniului Public Sector 2, șos. Electronicii, nr. 44, sect. 2, București, telefon: 021-252.77.89.

1.3. Beneficiarul investiției

Titularul investiției este Administrația Domeniului Public Sector 2, șos. Electronicii, nr. 44, sect. 2, București, telefon 021-252.77.89.

1.4. Elaboratorul proiectului

Elaboratorul proiectului este SC SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL, București, cu sediul social în str. Alea Parva, nr. 10 și punct de lucru în str. Costișa, nr. 24, sect. 6, București, tel: 021-777.23.76, fax: 021-444.27.40.

1.5. Amplasamentul lucrării

Reabilitarea sistemului rutier al străzii Pârgarilor include și racordul la strada intersectată, respectiv strada Maica Domnului.

Traseul străzii Pârgarilor se desfășoară pe un teren situat în limitele cadastrale existente, inclusiv racordul la strada Maica Domnului.

Din punct de vedere juridic amplasamentul este situat în intravilan și face parte din domeniul public aflat în administrarea Sectorului 2 și din rețeaua stradală ale municipiului București, sector 2 cu numerele cadastrale NC231532 strada Pârgarilor și NC241754 strada Maica Domnului.

Strada pornește de la strada Maica Domnului și se termină la intersecția cu strada Județului.

Pe traseul său, strada se intersectează cu strada Sfântul Niceta și cu strada Doctor Calistrat Grozovici.

Conform documentației cadastrale a străzii Pârgarilor, suprafața totală a terenului ocupată de drum este de 6.141 mp din măsurători (6.141 mp din acte), din care suprafețele propuse spre reabilitare sunt:

Suprafață carosabil: 3.461 mp;

Suprafață trotuare: 2.253 mp;

Suprafață spații verzi: 43 mp.

Conform documentației cadastrale a străzii Maica Domnului, suprafața totală a terenului ocupată de drum este de 14.538 mp din măsurători (14.538 mp din acte)

În conformitate cu STAS 10144/3-91 „Străzi. Elemente geometrice”, ea este stradă urbană de categoria IV.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

2. Memoriu justificativ

În urma realizării proiectului tehnic de execuție (P.T.E) au rezultat următoarele suprafețe de lucrări conform tabelului de mai jos.

Suprafață	Carosabil	Trotuar	Spațiu verde	Total
Cadastru	3644	2449	48	6141
DALI	3466	2266	-	5732
P.T.E	3461	2253	43	5757

După cum se poate observa, există o diferență între suprafața luată în considerare la faza DALI și suprafața rezultată în urma realizării proiectului tehnic. Această diferență dintre suprafețe reiese în principal din limita cadastrală din acte raportată la limitele de proprietate efective din teren cum ar fi: intrările în blocuri, rampe de acces în garaje, spațiul verde al blocurilor, clădiri și împrejurimi. Pe de altă parte, această diferență reiese și din racordările străzii proiectate la străzile cu care se intersectează sau unde a fost necesară reabilitarea anumitor intersecții în totalitate pentru coordonarea geometriei existente a străzilor adiacente cu geometria proiectată.

Având în vedere prevederile contractuale și evoluția preturilor, se impune actualizarea la zi a valorii P.T.E, conform formulei de actualizare din contract ($A_n = I_n / I_0$, unde I_0 este indicele de cost total pentru data de referință iulie 2021-data la care s-au contractat prețurile cu care s-a întocmit rulajul la P.T.E și I_n -indicele de cost total diseminat cu 60 de zile înainte de data întocmirii rulajului, unde valoarea actualizată a cap.4.1 din Devizul General este $V_a = A_n * V_0$ cf AA5.

Astfel, în urma evoluției prețurilor materialelor de construcții, majorarea salariului minim brut pe țara pentru domeniul construcțiilor precum și faptul că prețurile aferente devizelor generale aprobate sunt la nivelul anului 2021, pentru obiectivul de investiții au rezultat următoarele creșteri a valorii de investiție:

Nr. crt.		Initial (HCL 193/2023)	Actualizare P.T.E. (2023)	Diferența actualizare-initial
1	MP	5732	5757	25
2	DG (lei, fara TVA)	2.571.897,72	2.796.559	8.03%
3	C+M (lei, fara TVA)	2.098.505,94	2.441.620	16.35%

Ținând cont de această evoluție a costurilor, pentru realizarea obiectivelor de investiții menționate mai sus este necesară actualizarea valorii devizelor generale, astfel încât să fie acoperită creșterea materialelor de construcții și a manoperei.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizelor generale.

Din punct de vedere tehnic nu s-au adus modificări la faza P.T.E față de faza DALI.

Întocmit,
Ing. Dinu Ionuț



Suprafata strada DALI-carosabil + trotuar
Suprafata strada PT-carosabil + trotuar

5732.00 mp
5714.00 mp

REABILITARE SISTEM RUTIER STR. Pargarilor			lei fara TVA					Diferenta cantitate PT- DALI	Diferenta valoare PT-DALI fara TVA c+m	Coeficient ajustare An=In/Io	Valoare ajustata PT C+M fara TVA
Cod preț	Denumire activitate	UM	Cantitate DALI	PU C+M	Valoare DALI fara TVA c+m	Cantitate PT	Valoare PT C+M fara TVA				
DESFACERI											
1D2	decapare (frezare) mixturi asfaltice 9 cm	mp	3466.00	39.32	136,283.12	3864.00	151,932.48	398.00	15,649.36	1.254	190,523.33
1D3	decapare mixturi asfaltice la trotuare	mp	2266.00	12.27	27,803.82	1892.00	23,214.84	-374.00	-4,588.98	1.254	29,111.41
1D4	desfacere betoane degradate	mc	226.60	66.24	15,009.98	189.20	12,532.60	-37.40	-2,477.38	1.254	15,715.88
1D5	demontare borduri mari	m	1031.00	11.93	12,299.83	972.00	11,595.96	-59.00	-703.87	1.254	14,541.33
1D6	demontare borduri mici	m	89.00	9.48	843.72	115.00	1,090.20	26.00	246.48	1.254	1,367.11
SISTEM RUTIER											
1S1	asternere balast la carosabil	mc	363.93	95.08	34,602.46	311.49	29,616.46	-52.44	-4,986.00	1.254	37,139.04
1S2	asternere nisip la carosabil	mc	84.92	98.73	8,384.15	72.68	7,175.69	-12.24	-1,208.46	1.254	8,998.32
1S3	asternere piatra sparta la carosabil	mc	242.62	229.09	55,581.82	207.66	47,572.83	-34.96	-8,008.99	1.254	59,656.33
1S7	strat din beton - C16/20 carosabil (ASIM TROT.)	mc	0.00	277.77	0.00	225.30	62,581.58	225.30	62,581.58	1.254	78,477.30
1S8	asternere mixtura asfaltica BA 16 5 cm (asim)	mp	3466.00	71.01	246,120.66	3461.00	245,765.61	-5.00	-355.05	1.254	308,190.07
1S10	asternere mixtura asfallica BAD 25 (asim)	t	499.10	529.52	264,283.43	603.47	319,549.43	104.37	55,266.00	1.254	400,714.99
TERASAMENTE											
1T1	săpătură manuala	mc	0.00	50.68	0.00	411.02	20,830.49	411.02	20,830.49	1.254	26,121.43
1T2	săpătură mecanica	mc	918.07	25.11	23,052.74	612.60	15,382.39	-305.47	-7,670.35	1.254	19,289.52
1T3	pregătire pat drum (nivelare si compactare)	100 mp	34.79	158.36	5,509.34	32.91	5,211.62	-1.88	-297.72	1.254	6,535.37
INCADRARI											
1I1	montare borduri mari noi beton	m	1031.00	64.18	66,169.58	1025.00	65,784.50	-6.00	-385.08	1.254	82,493.76
1I3	montare borduri mici noi beton	m	89.00	36.29	3,229.81	245.00	8,891.05	156.00	5,661.24	1.254	11,149.38
TROTUARE											
2T1	asternere balast la trotuare	mc	226.60	98.42	22,301.97	225.30	22,174.02	-1.30	-127.95	1.254	27,806.22
2T2	asternere nisip la trotuare	mc	90.64	102.07	9,251.62	90.12	9,198.54	-0.52	-53.08	1.254	11,534.97
2T6'	strat din beton C16/20 (B 250) la trotuare	mc	226.60	238.24	53,985.18	0.00	0.00	-226.60	-53,985.18	1.254	0.00
PAVAJE											
1PX	lucrari de montare pavele prefabricate din beton 6 cm cu suprafata superioara finisata din beton de protectie rezistent la uzura si inghet / dezghet, antiderapante, montate pe nisip	mp	2266.00	207.62	470,466.92	2253.00	467,767.86	-13.00	-2,699.06	1.254	586,580.90
edilitare											
1E2	ridicare la cota rasuflatori de gaze capace	buc	4.00	37.56	150.24	46.00	1,727.76	42.00	1,577.52	1.254	2,166.61
1E6	ridicare la cota cămine (capac nou) cu prefabricate si mortar de zidărie	buc	20.00	617.72	12,354.40	29.00	17,913.88	9.00	5,559.48	1.254	22,464.01
1E10	ridicare la cota guri de scurgere (gratar nou)	buc	18.00	446.53	8,037.54	17.00	7,591.01	-1.00	-446.53	1.254	9,519.13
1E11	guri de scurgere noi inclusiv racordul la cămin	buc	13.00	607.61	7,898.93	17.00	10,329.37	4.00	2,430.44	1.254	12,953.03
DIVERSE											
2D3	semnalizare rutiera pe timpul execuției lucrărilor	km	0.510	9992.96	5,096.41	0.51	5,096.41	0.000	0.00	1.254	6,390.90
2D4	semnalizare rutiera orizontala marcaje rutiere longitudinale	km	0.510	17391.35	8,869.59	0.90	15,652.22	0.39	6,782.63	1.254	19,627.88
2D5	semnalizare rutiera orizontala - marcaje rutiere transversale	mp	50.00	128.51	6,425.50	175.00	22,489.25	125.00	16,063.75	1.254	28,201.52
2D10	taxa groapa	to	3111.15	63	196,002.45	3433.63	216,318.69	322.48	20,316.24	1.254	271,263.64
2Dx	stalpisori protectie pietonali	buc	489.00	179.7	87,873.30	469.00	84,279.30	-20.00	-3,594.00	1.254	105,686.24
2Dy	semnalizare rutiera vericala (indicatoare rutiere)	buc	32.00	1085.02	34,720.64	33.00	35,805.66	1.00	1,085.02	1.254	44,900.30
	Organizare de Santier									1.000	2,500.00

TOTAL (Lei fara TVA) = 1,822,609.15
TVA 19% (Lei) = 346,295.74
Total (Lei incl TVA) = 2,168,904.89

1,945,071.76
369,563.63
2,314,635.39

122,462.55
23,267.88
145,730.43

2,441,619.99
463,907.80
2,905,527.79



coeficien An=In/Io 1.254
195.2 indicele de cost pentru lucrari-total la iunie 2023
155.6 indicele de cost pentru lucrari-total la iulie 2021

PROIECTANT,



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL