



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a imobilului cu numărul cadastral 234962, situat în Calea Giulești nr. 240, sector 6, în vederea continuării și dezvoltării proiectelor aflate în derulare

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 12967/25.01.2023 și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 165929/18.01.2023 și al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București nr. 492/17.01.2023;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 7/27.01.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 25/30.01.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 274/31.10.2022 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, imobilul cu numărul cadastral 234962, situat în Calea Giulești nr. 240, sector 6, în vederea amenajării unui centru pentru furnizarea de servicii sociale necesare copiilor aflați în risc de abandon;

Luând în considerare:

- Adresa Primăriei Sectorului 6 nr. 49821/01.11.2022, înregistrată la Cabinet Secretar General al Municipiului București cu nr. 163026/01.11.2022;

- Adresa Primăriei Sectorului 6 înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 264/04.01.2023;

- Adresa nr. 14258/21.11.2022 emisă de Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București-administrator, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. unic 184973/07.12.2022 și la Direcția Patrimoniu în data de 08.12.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), art. 139 alin (3), art. 166 alin. 2 lit. g) și alin. (3), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a imobilului cu numărul cadastral 234962, situat în Calea Giulești nr. 240, sector 6, București în vederea continuării și dezvoltării proiectelor aflate în derulare, imobil ce se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2 Imobilul menționat la art.1 (inclusiv activele fixe) are valoarea de inventar de 5.673.787,5 lei și va fi inventariat de către administrator.

Art.3 Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local al Sectorului 6 și/sau din alte fonduri legal constituite.

Art.4 Avizele/acordurile necesare ce implică punerea în aplicare a art. 1 se vor obține prin grija Sectorului 6 al Municipiului București.

Art.5 Predarea – primirea bunului imobil se va face în baza procesului verbal de predare - primire încheiat între reprezentanții Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București și Sectorul 6 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 6, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

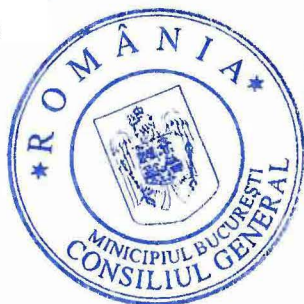
Art.6 Sectorul 6 al Municipiului București are obligația înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de administrare, conform prezentei hotărâri.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 6 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.01.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei – Daniela Rîu



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 31.01.2023
Nr. 29

ANEXA LA HCGMB NR. 29/31.01.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

CARTE FUNCİARĂ NR. 234962
COPIE

Carte Funciară Nr. 234962 București Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Calea Giulești, Nr. 240, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	234962	3.821	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	234962-C1	Loc. București Sectorul 6, Calea Giulești, Nr. 240, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:355 mp; S. construita desfasurata:355 mp; Construcție cu destinația de Baie publică: "Strandul 16 Februarie (Strandul Giulești)".
A1.2	234962-C2	Loc. București Sectorul 6, Calea Giulești, Nr. 240, Jud. București	S. construita la sol:636 mp; S. construita desfasurata:636 mp; "Strandul 16 Februarie (Strandul Giulești)"
A1.3	234962-C3	Loc. București Sectorul 6, Calea Giulești, Nr. 240, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Cabină poartă
A1.4	234962-C4	Loc. București Sectorul 6, Calea Giulești, Nr. 240, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Dușuri și grupuri sanitare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58985 / 18/07/2019 Act Notarial nr. 465, din 05/07/2019 emis de	
B1 Se inființeaza cf. 234962 a imobilului cu nr. cad. 234962/București Sectorul 6 ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: --- nr.cad.216306/cf.216306; --- nr.cad.216395/cf.216395;	A1
Hotarare nr. 317, din 21/12/1999 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , prin ADMINISTRATIA LACURI PARCURI SI AGREMENT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 216306/București Sectorul 6, Inscrisa prin incheierea nr. 301916 din 24/06/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 351, din 25/11/2008 emis de Consiliul General al municipiului București;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , prin ADMINISTRATIA LACURI PARCURI SI AGREMENT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 216306/București Sectorul 6, Inscrisa prin incheierea nr. 78322 din 22/10/2018;</i>	A1.1
B4 se noteaza actualizarea Informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, a1.1 cu privire la inscrierea constructiei sub A1.1 si repositionarea imobilului, in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.95 din Regulamentul de organizare si functionare a BCPI-urilor aprobat prin ODG al ANCP nr. 700/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 216306/București Sectorul 6, Inscrisa prin incheierea nr. 78322 din 22/10/2018;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 22604, din 19/03/2019 emis de OCPIB;	
B5 Se noteaza referatul de admitere a alipirii imobilului de la A1 cu imobilul avand nr. cad. 216395 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 216306/București Sectorul 6, Inscrisa prin incheierea nr. 26331 din 29/03/2019;</i>	A1, A1.1
Hotarare nr. 317, din 21/12/1999 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCUREȘTI	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro



Pagina 1 din 4

Completat la data de 12/01/2023

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI , prin ADMINISTRATIA LACURI PARCURI SI AGREMENT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 216395/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 318755 din 07/07/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. Adresa nr. 2291, din 22/02/2019 emis de ALPAB;		
B7	se noteaza actualizarea Informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, cu privire la inscrierea constructiilor sub A1.1, A1.2, A1.3, catgoria de folosinta a imobilului este de curti constructii, in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.95 din Regulamentul de organizare si functionare a BCPI-urilor aprobat prin ODG al ANCPI nr. 700/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 216395/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 15820 din 26/02/2019;</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 22604, din 19/03/2019 emis de OCPB;		
B8	Se noteaza referatul de admitere a alipirii imobilului de la A1 cu imobilul avand nr. cad. 216306 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 216395/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 26331 din 29/03/2019;</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4
116009 / 12/11/2021		
Act Administrativ nr. 186, din 08/08/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI , prin ADMINISTRATIA LACURI PARCURI SI AGREMENT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C. Partea III: SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Neutilizabil

Civil

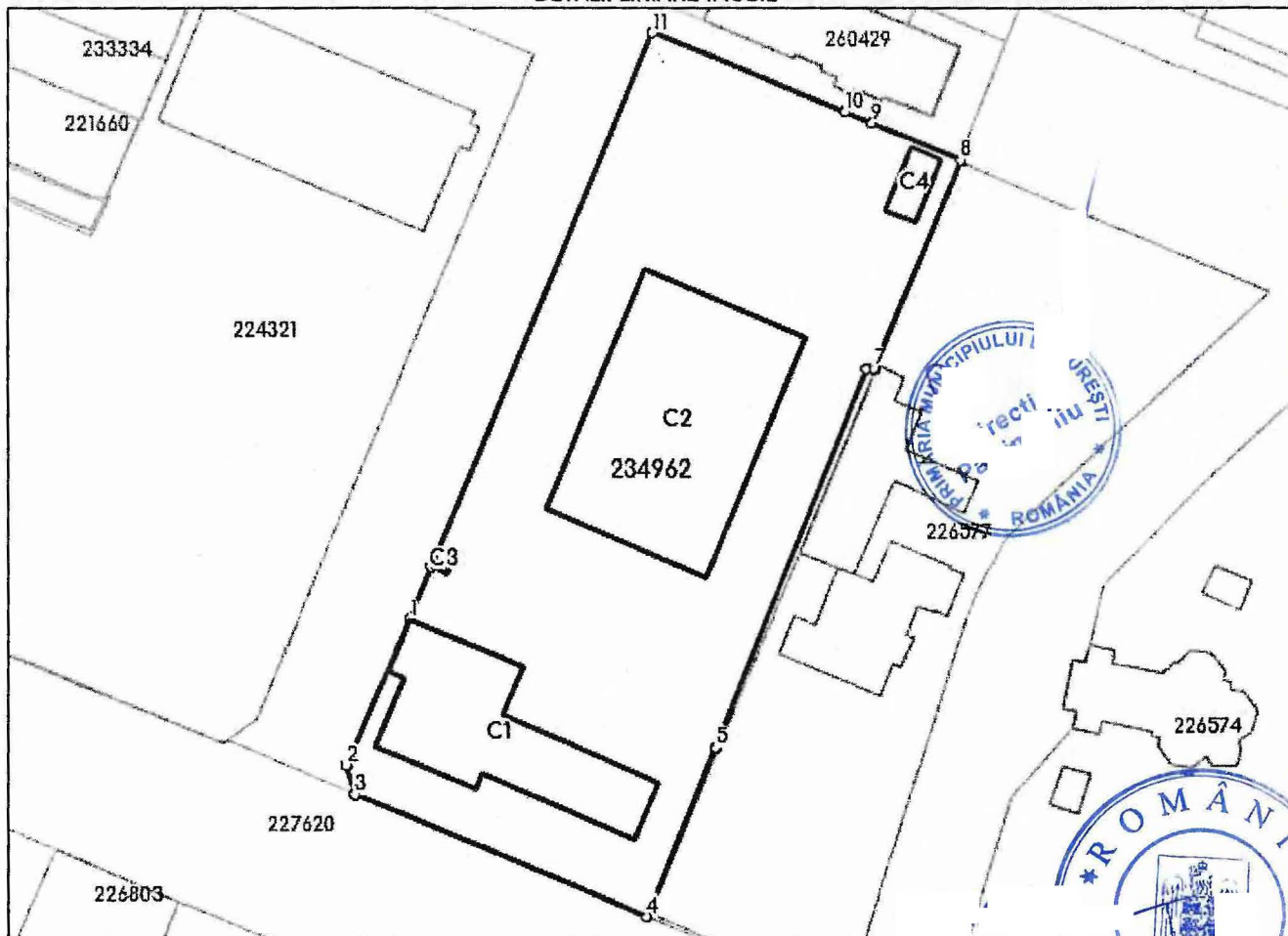


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
234962	3.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.821	-	-	-	Împrejmuț cu: gard din plasă de sârmă pe laturile: 1-2-3-4, 11-12-1; gard din tablă pe laturile 4-5-6-7-8; porți metalice și gard din metal pe fundație din beton pe latura 8-9; gard din metal pe fundație din beton pe laturile 9-10-34; perete construcție pe latura 34-25.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	234962-C1	construcții administrative și social culturale	355	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:355 mp; S. construita desfasurata:355 mp; Construcție cu destinația de Baie publică: „Ștrandul 16 Februarie (Ștrandul Giulești)”.
A1.2	234962-C2	construcții administrative și social culturale	636	Cu acte	S. construita la sol:636 mp; S. construita desfasurata:636 mp; " Ștrandul 16 Februarie (Ștrandul Giulești) "
A1.3	234962-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Cabină poartă
A1.4	234962-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Dușuri și grupuri sanitare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	18.771
2	3	3.625
3	4	37.54
4	5	21.691
5	6	48.216
6	7	0.929
7	8	26.832
8	9	11.572
9	10	3.531
10	11	24.744
11	12	68.471
12	1	6.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



Date Tehnice ()
Acte () Persoane ()

- Toate Adaugate
- Sterse/Radiate
- Modificate

filtru tree
T-234962-

Harta ()



Anerca LA HOGMB NR. 29/31.01.2023

