



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului clădire și teren situate în București, Aleea Callatis nr. 1A, Sector 6, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor, în domeniul public al Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 12964/25.01.2023 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 11514/20.01.2023;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 8/27.01.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 26/30.01.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Hotărârea Consiliul Local al Sectorului 6 nr. 325/21.12.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind solicitarea către Guvernul României pentru transmiterea imobilului clădire și teren situate în București, Aleea Callatis nr. 1A, Sector 6, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor, prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București, prin Administrația Școlilor Sector 6;

Luând în considerare Adresa Administrației Școlilor Sector 6 nr. 318/10.01.2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c) și lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (2) și art. 292 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

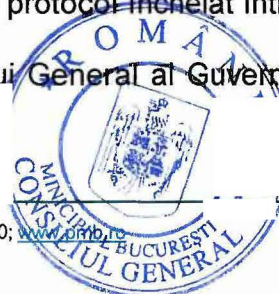
Art.1 Se solicită Guvernului României adoptarea unei hotărâri pentru transmiterea imobilului clădire și teren situate în București, Aleea Callatis nr. 1A, Sector 6, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor - prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, în domeniul public al Municipiului București în vederea desfășurării activității de învățământ.

Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3 Bunul imobil prevăzut la art. 1 se declară bun de interes public local.

Art.4 Predarea - primirea imobilului se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului prin grija Secretarului General al Municipiului București.

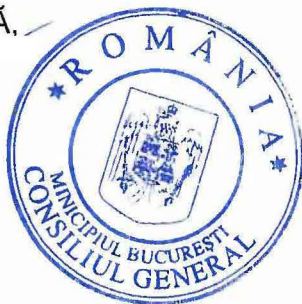


Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.01.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei + Daniel Rigu



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 31.01.2023
Nr. 30



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

CONFORM CU
ORIGINALUL

EXTRAS/DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

(Carte Funciară Nr. 210176 Bucuresti Sectorul 6

Nr. cerere	134882
Ziua	07
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare

100121705135



Anexo la

HCGMB NR. 308/2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 71290
Nr. cadastral vechi: 7826/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Al Callatis, Nr. 1A, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	210176	4.863	Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit cu gard din beton între punctele 5-6-7-8-9-10, gard din metal cu soclu de beton între punctele 1-2-3-4-5 și parțial gard din plasă între punctele 10-11-...-17-1. (conform numerotare PAD)

Construcții

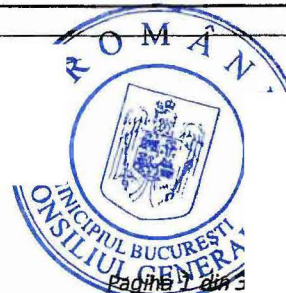
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	210176-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Al Callatis, Nr. 1A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri: 4; S. construita la sol: 606 mp; S. construita desfasurata: 2342 mp; Regim de înălțime Parter + 3Eparțial;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1107740 / 29/11/2007		
Adresa nr. 137125, din 14/12/2006 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA EVIDENȚA IMOBILIARĂ ȘI CADASTRALĂ SERVICIUL EVIDENȚA PROPRIETĂȚII (HOTĂRÂRE nr. 36/20.02.2007 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; ADRESA nr. 703250/2031/07.01.2008 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI SERVICIUL NOMENCLATURA URBANĂ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC., dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1, A1.1
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN DIRECȚIA GENERALĂ DE POLITEI A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF)	A1.1 / B.4
64430 / 07/06/2022		
Act Administrativ nr. 454181, din 09/05/2022 emis de MAI-Direcția Generală de Poliție a Municipiului București; Act Administrativ nr. 4268, din 22/06/2006 emis de Asociația Scolilor Sector 6 - Direcția Generală a Poliției Municipiului București;		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice asupra imobilului de la A1, privind repositionare imobil, evidențierea construcției C.1, în baza documentație cadastrală sub nr. 64430 din 07.06.2022, avizată de OCPI București Serviciul Cadastru, în conformitate cu disp. art. 23, lit. (j) din legea 7/1996 republicată și ale art. 95 din Regulamentul aprobat prin ODG al ANCP nr. 700/2014	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1



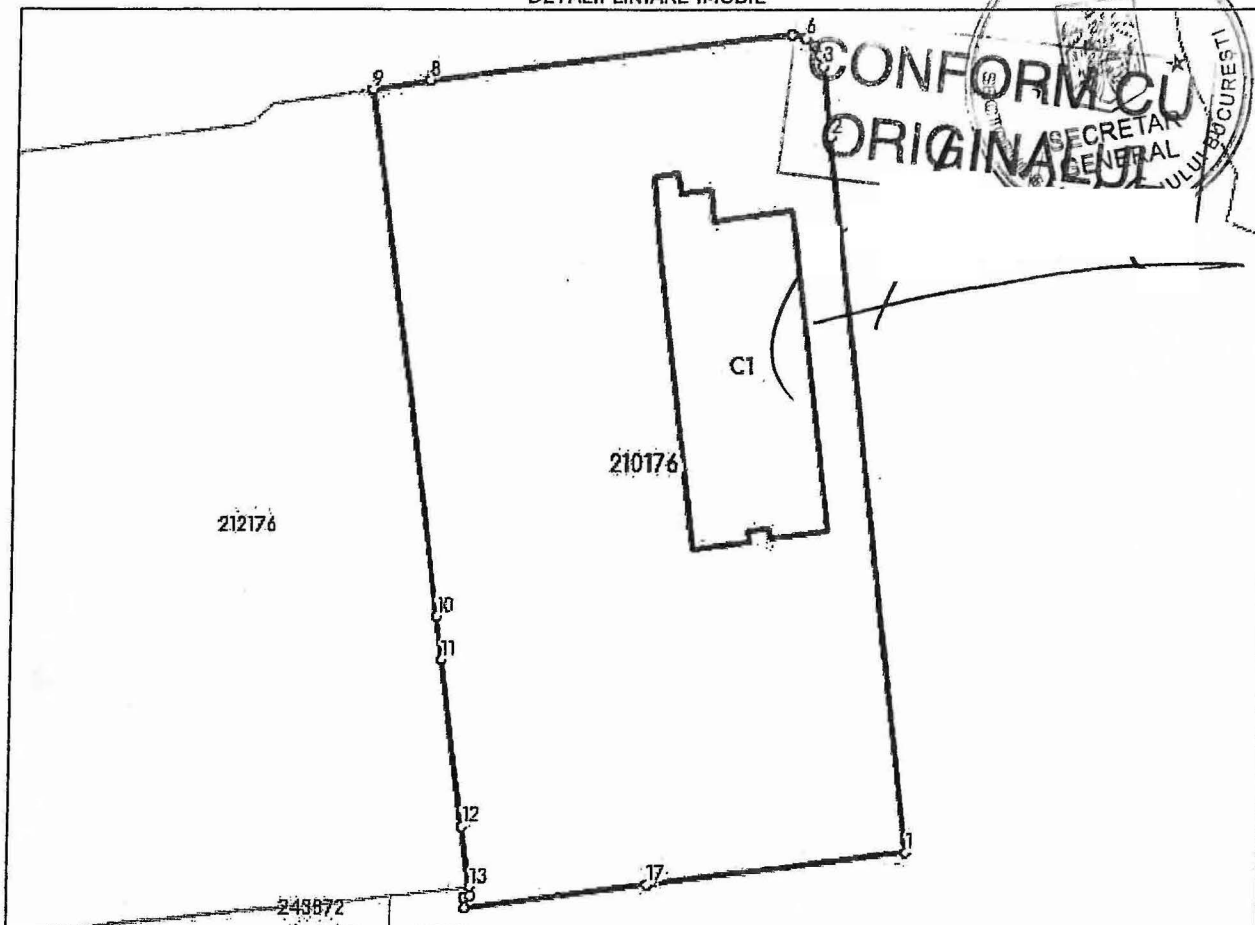
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
210176	4.863	Teren împrejmuit cu gard din beton între punctele 5-6-7-8-9-10, gard din metal cu soclu de beton între punctele 1-2-3-4-5 și parțial gard din plasă între punctele 10-11-...-17-1. (conform numerotare PAD)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.863	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	210176-C1	construcții administrative și social culturale	606	Cu acte	S. construită la sol: 606 mp; S. construită desfășurată: 2342 mp; Regim de înălțime Parter + 3Eparțial;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	82.434
2	3	8.048



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
3	4	1.385
4	5	1.219
5	6	1.392
6	7	1.705
7	8	42.384
8	9	6.787
9	10	60.658
10	11	4.972
11	12	19.363
12	13	7.014
13	14	1.056
14	15	0.857
15	16	1.196
16	17	21.189
17	1	30.126



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/12/2022, 12:59

