



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

DISPOZIȚIA

Nr. 1410 din 04.11.2024

privind decizia de expropriere pentru imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa strada Franceză nr. 14, etaj 2, ap.9, sector 3, București, identificat cu nr. cad. 215714-C1-U4, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

Primarul General al Municipiului București,

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr.156320/19.09.2024,

Conform art. 2 alin. 2¹, art. 7, art. 8 și art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 201/23.04.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa strada Franceză nr. 14, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local,

Potrivit dispozițiilor art. 6 al hotărârii Consiliului General sus-menționate, conform căruia, „[...]Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere”,

Întrucât suma de bani aferentă despăgubirii proprietarului imobilului proprietate privată situat la adresa strada Franceză nr. 14, etaj 2, ap.9, sector 3, București, identificat cu nr. cad. 215714-C1-U4, a fost achitată conform executării silite din dosarul nr. 345EP/2023 INSTRUMENTAT DE SCPEJ PETRICARU ȘI ASOCIAȚII, titlu executoriu fiind reprezentat de sentința civilă nr. 1451 F/11.10.2024, pronunțată de către Tribunalul București în dosarul nr. 513/3/2021,

DISPUNE:

Art. 1. (1) Se expropriează imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic , situat la adresa strada Franceză nr. 14, etaj 2, ap.9, sector 3, București, identificat cu nr. cad. 215714-C1-U4, menționat în Anexă, calitatea de expropriator revenind Municipiului București.

(2) De la data emiterii prezentei Dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra imobilul-monument istoric, identificat potrivit Anexei, din proprietatea privată a persoanei expropriate în proprietatea publică a Municipiului București.

Art. 2 Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea imobilului identificat în Anexă, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de acest imobil până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 3 În baza prezentei Dispoziții, reprezentanții Municipiului București vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic , situat la adresa strada Franceză nr. 14, etaj 2, ap.9, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local.

Art. 4 Prezenta Dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

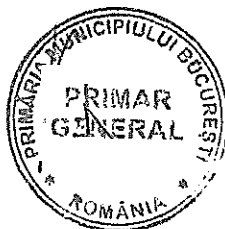
Art. 5 Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat către Municipiul București.

Art. 6 Anexa cuprinzând imobilul care alcătuiește coridorul de expropriere face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art. 7 Direcția Administrație Publică va comunica prezenta dispoziție Direcției Patrimoniu și Direcției Generale Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, precum și Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, care vor aduce la îndeplinire prevederile acesteia și vor asigura publicarea pe site-ul instituției.

PRIMAR GENERAL

Nicuşor DAN



**Contrasemnează,
Secretar General
al Municipiului București
Georgiana ZAMFIR**

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU

Întocmit: Mitriș Luciana

ANEXA la
DISPOZIȚIA NR. 1410 / 07.11.2024

Privind decizia de expropriere pentru privind decizia de expropriere pentru imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa strada Franceză nr. 14, etaj 2, ap.9, sector 3, București, identificat cu nr. cad. 215714-C1-U4, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

IMOBIL EXPROPRIAT

Nr.	Adresa imobil expropriat	Nume și prenume proprietar/persoană aparent îndreptățită	Număr cadastral	Număr Carte Funciară	Suprafata indiviza teren (mp.)	Suprafata totala apartament (mp.)	Suprafata parti comune din imobil (mp.)	Suprafata construita totala (mp.)	Despăgubire (lei)
1.	STRADA FRANCEZĂ NR. 14, ETAJ 2, AP.9	SC EXCELIANCE OFFICE CENTER SRL	215714-C1-U4	215714-C1-U4	21,18	57,01	22,62	79,63	289.428,34

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU



PRIMAR GENERAL
NICUSOR DAN

