MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

Anexa 1 la H.C.L. Sector 5 nr. 28 /27.02.2025

Criteriile de acces și de departajare prin punctaj aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ de stat depuse în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare

A. Criterii de acces

1. Solicitantul (major) și ceilalți membri ai familiei (soț/soție/copii care au împlinit vârsta de 14 ani) trebuie să aibă domiciliul stabil pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București;

2. Solicitantul (soțul/soția), cetățean strain, să fie major, să beneficieze de protecție internațională în România și să aibă permis de ședere pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București, potrivit prevederilor art. 6 din O.G. nr. 44/2004.

3. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu dețină, să nu fi deținut și să nu fi înstrăinat o locuință proprietate personală pe teritoriul României, după data de 01.01.1990 și să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru construcția unei locuințe (Excepție fac situațiile în care dreptul de proprietate a fost pierdut ca urmare a partajului succesoral sau datorită divorțului).

4. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu dețină, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat sau în cazul în care cei sus numiți fac parte dintr-un contract de închiriere pentru o locuință din fondul locativ de stat, norma locativă a acestora să nu le fie asigurată, conform prevederilor stabilite în Anexei 1, lit.B la Legea locuinței nr.114/1996;

5. Au acces la o locuință socială, solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) care au realizat în ultimele 12 luni, un venit mediu net lunar pe persoană sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează locuința (art.42 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

6. Au acces la o locuință din fondul locativ de stat, solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) care au realizat în ultimele 12 luni, un venit mediu net lunar pe persoană mai mare decât nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează locuința (art.42 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

7. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu fi pierdut drepturi locative din propria culpă la adresa unde au avut calitate de chiriaș într-o locuință proprietate a statului/unității administrativ-teritoriale.

NOTĂ: Prin persoane aflate în întreținere se înțeleg copiii sau persoanele adulte pentru care s-a instituit tutela, dacă solicitantul sau unul dintre membrii familiei pentru care se solicită locuința are calitatea de tutore, precum și copiii încredințați spre adopție.
Criteriile de la punctele 2-4 trebuie îndeplinite de beneficiarii și membrii familiei ce gospodăresc și locuiesc împreună cu aceștia.

B. Criterii de departajare prin punctaje

1. **Situația locativă actuală:**

a) Calitatea în care solicitantul locuieşte la adresă:
- chiriaş la particular, în locuinţă de serviciu, în cămin - **4 puncte**
- persoane fără adapost - 3 puncte
- tolerat la părinţi/copii/alte persoane - **1 punct**

b) Persoane care figurează cu domiciliul într-o locuință unde au pierdut drepturile locative ca urmare a divorțului sau de unde au fost evacuați în virtutea unor prevederi contractuale legale, care nu depind de voința și comportamentul acestora (înstrăinarea locuinței unde au domiciliat în calitate de toleraţi, chiriaşi, locatari ai unor locuințe care nu mai prezintă siguranță în exploatare - cei cu risc seisimic, şi alte situaţii similare)
Punctaj: 5 puncte

2. **Familii cu copii în întreținere:**

Punctaj: 1 punct – pentru un copil
3 puncte - pentru 2 copii
5 puncte - pentru 3 copii
7 puncte - peste 4 copii

Notă: Sunt incluși copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere (nu au dobândit capacitate deplină de exercițiu), precum și cei de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

3. **Starea de sănătate**

Afecțiunea de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii, persoanele aflate în întreținere, precum şi părinţii care locuiesc și gospodăresc împreună cu aceștia:

a) Invaliditate (handicap):

Punctaj: 7 puncte – handicap grav / grav cu asistent personal;
4 puncte – handicap accentuat;
3 puncte - handicap mediu;
2 puncte – handicap uşor;
1 punct - decizie de pierdere a capacității de muncă (invaliditate gradul 1, 2 și 3).

b) Certificat medical, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completarile ulterioare, Anexa nr. 2)
Punctaj: 2 puncte

Se va acorda punctaj doar în situațiile în care afecțiunea este dintre cele menționate în Anexa nr. 2 la O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completarile ulterioare și este dovedită cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției respective.

Nota: Pentru fiecare act medical (certificat handicap/invaliditate, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soţ/soţie, copii, părinţi) şi alte persoane aflate în întreţinere se acordă punctaj, urmând ca acestea să se cumuleze. Se iau în calcul certificatele medicale, certificatele de handicap/invaliditate pentru părinţii/copiii minori şi majori ai solicitanţilor, precum şi pentru persoanele aflate în întreţinere doar în cazul in care aceştia vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuinţe în baza Legii locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

4. Venit mediu net lunar/ membru de familie:

Punctaj: 0 puncte-fără venit;

5 puncte-venitul mediu net lunar pe persoană mai mic decât salariul minim net lunar pe economie inclusiv;

4 puncte-venitul mediu net lunar pe persoană mai mare decât salariul minim net pe economie, dar mai mic decât nivelul salariului mediu net lunar pe economie inclusiv (pentru solicitanții locuințelor din fondul locativ de stat);

2 puncte-venitul mediu net lunar pe persoană mai mare decât nivelul salariului mediu net lunar pe economie (pentru solicitanții locuințelor din fondul locativ de stat).

Nota: -Se iau în considerare toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale, pensii, indemnizații, venituri din alte activități, etc.) și țara în care au fost realizate.

-Au acces la locuină socială, în vederea închirieirii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința (art.42 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare);

5. Vechimea cererii :

Punctaj: 1 punct – până într-un an;

2 puncte -între 1-2 ani ;

3 puncte - între 2-3 ani;

4 puncte - între 3-4 ani;

5 puncte - între 4-5 ani;

6 puncte - între 5-6 ani;

7 puncte - între 6-7 ani

Peste 7 ani, numărul de puncte este egal cu numărul de ani de vechime a cererii

NOTĂ: 1 an = 12 luni, calculul se face începând cu data depunerii dosarului complet pentru fiecare an împlinit. Dosarele care nu au fost reactualizate 5 ani consecutiv se consideră clasate fără a fi necesară îndeplinirea altor formalități.

6. Vârsta solicitantului

Punctaj: 2 puncte – de la 18 ani până la 35 ani;

5 puncte –de la 36 ani până la 60 ani;

10 puncte – peste vârsta de 60 de ani.

7. Criterii speciale

7.1. Tineri cu vârsta până în 35 ani, proveniţi din instituţii de ocrotire socială

Punctaj: 15 puncte

7.2. Familii monoparentale -Definiția familiei monoparentale dată de Legea asistenței sociale nr. 292/2011, art.22, alin. (5) și (6)- "Termenul familie monoparentală desemnează familia formată din persoană singură și copilul/copiii aflați în întreținere și care locuiesc împreună";-"Prin persoană singură, se înțelege persoana care se află în una dintre următoarele situații:

a) este necăsătorită;

b) este văduvă;

c) este divorțată;

d) al cărei soț/soție este declarat/declarată dispărut/dispărută prin hotărâre judecătorească"

Punctaj: 5 puncte

7.3. Beneficiarii Legii nr. 341/2004, Legea recunoştinţei pentru victoria Revoluţiei Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Braşov din noiembrie 1987 şi pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni – august 1977 nr. 341/2004, beneficiarii Decretului - Lege nr. 118/1990, republicată în 1998, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, Legea 44 din 1 iulie 1994, republicată, privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război.

Punctaj: 4 puncte

7.4. Pensionarii pentru limită de vârstă

Punctaj:6 puncte

7.5. Tineri cu vârsta de până la 35 de ani

Punctaj:2 puncte

7.6. Persoane angajate în cadrul Primăriei Sector 5 al Municipiului București și a serviciilor publice de interes local aflate în subordinea Consiliului Local Sector 5 împreună cu familiile acestora, cu domiciliul stabil în Municipiului București.

Punctaj:3 puncte

7.7. Persoane care figurează cu domiciliul într-o locuință unde au pierdut drepturile locative prin divorț fiind victime ale violenței domestice

Punctaj: 7 puncte

NOTĂ: Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedit cu acte eliberate de autoritățile abilitate de lege în acest sens.

NOTĂ: Persoanele prevăzute la 7.6. pot avea domiciliul stabil și pe raza altor sectoare ale Municipiului București.

NOTĂ: Prin locuințe din fondul locativ de stat, se înțeleg locuințele aflate în proprietatea statului/unității administrativ-teritoriale, altele decât cele destinate tinerilor construite în conformitate cu dispozițiile Legii nr.152/1998, cele sociale, de necesitate, de serviciu, de intervenție, de sprijin sau de protocol, așa cum sunt aceste categorii definite de Legea nr.114/1996.

NOTĂ: În cazul în care vor primi o locuință, criteriile de acces trebuie îndeplinite de beneficiarii (titularul de contract și membrii familiei acestuia care sunt incluși în contractul de închiriere), unei locuințe din fondul de stat, pe toată perioada în care au calitatea de chiriași în unitățile locative respective.

<u>N O T Ă:</u> În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de:

a) vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua, luna, anul), având prioritate în acest caz solicitantul care are vechimea mai mare;

b) situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor având prioritate, doar în acest caz, solicitanții a căror situație locativă, este în mod iminent gravă, dacă criteriul sus menționat nu este suficient pentru departajare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

Anexa nr. 2 la H.C.L Sector 5 nr. 28 /27.02.2025

Documente necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile în vederea soluționării cererilor de locuință din fondul locativ de stat depuse în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare

Cererile se depun individual de către solicitanți și în nume propriu, însoțite de următoarele documente:

1. Declaraţie autentificată (în original), din care să rezulte că familia solicitantului (prin familie se înţelege solicitantul(a), soţia/soţul şi copiii, care vor fi nominalizaţi, precum și părinții solicitantului dacă urmează să beneficieze de locuință alături de acesta, pentru solicitantul necăsătorit se va preciza starea civilă), după data de 01.01.1990 şi până la data depunerii cererii, nu a deţinut şi nu deţine o locuinţă proprietate personală sau din fondul locativ de stat, nu a cedat un contract de închiriere şi nu a beneficiat de sprijinul statului în credite şi execuţie pentru realizarea unei locuinţe.
   Tot în declaraţie, solicitantul va preciza adresa şi calitatea unde locuieşte în fapt şi că se angajează să comunice Sectorului 5 al Municipiului Bucureşti, orice modificare survenită în situaţia sa locativă.
   Dacă este cazul, solicitantul va menţiona dacă membrii familiei sale (soţia, soţul, copiii majori) realizează venituri pe cont propriu (din închirieri bunuri mobile şi imobile, activităţi autorizate conform legii sau din alte activităţi producătoare de venituri impozabile) urmând să prezinte în acest sens acte care să dovedească veniturile respective; Pentru persoanele interzise prin lege, care urmează să beneficieze de locuință alături de solicitant declarația va fi dată de tutore;

2. În cazul în care solicitantul declară că locuieşte cu chirie, acesta va prezenta copie după contractul de închiriere înregistrat la A.N.A.F.;

3. Certificatul de căsătorie sau acte care atestă desfacerea căsătoriei (dacă este cazul);

4. Copii ale certificatelor de naştere pentru toți membrii familiei (soț, soție și copii, dacă este cazul), copii ale actelor de identitate pentru soț, soție și copiii care au împlinit vârsta de 14 ani, dacă este cazul;

5. Adeverință de la Direcția Generală de Evidența Persoanelor, din care să rezulte domiciliile avute până în prezent (pentru soț, soție și copiii majori);

6. Adeverință de la Direcția de Impozite și Taxe Locale din care să rezulte că solicitantul și membrii majori ai familiei, nu au figurat și nu figurează cu proprietăți la domiciliile avute conform adresei eliberate de Direcția Generală de Evidența Persoanelor, începând cu 01.01.1990, sau de la Primăriile comunelor pe raza cărora se situează respectivele domicilii (imobile);

7. Hotărâre judecătorească definitivă de încredințare a minorilor (stabilire a domiciliului minorilor)-care va purta viza solicitantului conform cu originalul prin semnătură sau declarație autentificată la notarul public, din care să rezulte că solicitantul are în întreținere minorul/minorii, precum și efectuarea unei anchete sociale întocmite de

D.G.A.S.P.C., la solicitarea serviciului de specialitate, pentru copiii rezultați din concubinaj.

7.1. Ancheta socială poate fi solicitată și dacă situația individualizată o impune.

8. Certificat medical - (dacă este cazul) eliberat conform Ordonanţei de Urgenţă nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, pentru solicitant, soţ/soţie, copii şi/sau părinţii soţilor, dacă aceştia din urmă vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuinţe în baza Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Certificatul va fi însoțit de buletine de analiză care atestă că diagnosticul a fost pus în baza investigațiilor de specialitate sau de adeverință eliberată de medicul de familie care atestă că persoana, pentru care s-a prezentat certificatul medical, este în evidență cu respectiva afecțiune;

9. Certificat de încadrare în grad de handicap (dacă este cazul) pentru solicitant, soţ/soţie, copii şi/sau părinţii soţilor, dacă aceştia din urmă vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuinţe în baza Legii nr. 114/1996;

10. Certificat de rănit, luptător sau urmaş al celui decedat în Revoluţia din Decembrie 1989 (dacă este cazul);

11. Dovada drepturilor acordate conform prevederile Legii nr. 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, republicată (dacă este cazul);

12. Dovada drepturilor acordate conform prevederilor Decretului-Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat (dacă este cazul);

13. Pentru solicitanții divorțați, care au pierdut drepturile locative la adresa de domiciliu ca urmare a violenței domestice, documente eliberate de autoritățile competente care să ateste acest lucru;

14. În cazul în care solicitanţii sunt evacuaţi (evacuarea nu trebuie să se datoreze culpei proprii) de la adresa de domiciliu, vor prezenta sentința judecătorească de evacuare şi procesul verbal de punere în aplicare a sentinței sau notificare în vederea evacuării emisă de executor judecătoresc (acte doveditoare);

15. În cazul în care solicitantul sau membrii familiei sale fac parte dintr-un contract de închiriere, iar norma locativă nu este asigurată conform prevederilor Anexei 1, lit.B la Legea locuinței nr.114/1996, aceştia vor prezenta copie după contractul de închiriere din care fac parte;

16. Pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani, proveniți din instituții de ocrotire socială, adeverință eliberată de către Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului care să ateste acest fapt;

17. Dovada veniturilor nete realizate în ultimele 12 luni, de solicitant și membrii majori ai familiei solicitantului:

a. adeverinţe de la locurile de muncă cu veniturile nete realizate în ultimele 12 luni pentru fiecare membru de familie salariat;
b. şomerii vor prezenta carnetul de luare în evidenţă de la Agenţia Municipală pentru Ocuparea Forţei de Muncă Bucureşti şi dovada veniturilor realizate de aceştia în lunile respective;
c. cei care nu au loc de muncă şi nu realizează niciun venit, vor prezenta declaraţie autentificată de notarul public în acest sens (pentru lunile în care nu au lucrat în ultimul an) sau adeverinţă eliberată de A.N.A.F. care să ateste acest lucru;

18. Pentru copiii solicitanților care au vârsta între 18 și 26 de ani și care urmează o formă de învățământ - cursuri de zi, adeverință care să ateste acest fapt, eliberată de instituția respectivă.

NOTĂ: Documentele prezentate în copie trebuie să poarte viza solicitantului conform cu originalul, prin semnătură.

După caz, se vor putea solicita şi alte documente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 5 nr. 28 /27.02.2025

Criteriile de acces și de departajare prin punctaj aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse de categoriile de solicitanți ce beneficiază de prioritate conform OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare

A. Criterii de acces

De atribuirea locuinţelor cu chirie, în condiţiile prevăzute de OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare, pot beneficia cu prioritate persoanele/familiile care îndeplinesc următoarele condiții:

1. Solicitantul (major) și ceilalți membri ai familiei (soț/soție/copiii care au împlinit vârsta de 14 ani) trebuie să aibă domiciliul stabil pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București;
2. La adresa de domiciliu sunt titulari ai contractelor de închiriere, au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă, contractul de vânzare-cumpărare a locuinţei, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuinţelor către foştii proprietari sau moştenitorii acestora;
3. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu dețină, să nu fi deținut și să nu fi înstrăinat o locuință proprietate personală pe teritoriul României, după data de 01.01.1990 și să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru construcția unei locuințe (Excepție fac situațiile în care dreptul de proprietate a fost pierdut ca urmare a partajului succesoral sau datorită divorțului).
4. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și gospodăresc împreună) să nu dețină, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat iar în cazul în care cei sus numiți fac parte dintr-un contract de închiriere, să nu le fie asigurată norma locativă a acestora, conform prevederilor Anexei 1, lit.B la Legea locuinței nr.114/1996;
5. Au acces cu prioritate solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) care au fost evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și au realizat în ultimele 12 luni un venit mediu net pe persoană, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează locuința.
6. Sunt persoane cu grad de handicap și/sau pensionari.

NOTĂ 1: Pot beneficia de o locuința din fondul locativ de stat, persoanele/familiile care îndeplinesc condițiile de mai sus, dacă la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, au avut calitatea de chiriași în locuința din fondul locativ de stat (situată pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București), dovedită prin acte ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă (și irevocabilă) contractul de vânzare-cumpărare a locuinței (situată pe pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București) și, ca urmare a evacuării sau preluării în folosință a unei alte locuințe pusă la dispoziție de către fostul proprietar sau de moștenitorii acestuia, și-au schimbat domiciliul la o altă adresă de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București, la reînnoirea (în condițiile legii) a actelor de identitate.

NOTĂ 2: Pot beneficia de prevederile O.U.G. nr. 74/2007 doar persoanele/familiile față de care măsura evacuării sau refuzul de încheiere/prelungire a contractului de închiriere nu s-a datorat propriei culpe.

B. Criterii de departajare prin punctaj

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ:

Situația solicitantului la adresa unde figurează cu domiciliul:

- imobil notificat pe Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 (locuință aflată pe raza Sectorului 5 al Municipiului București)

Punctaj: 3 puncte;

- imobil revendicat-nu a fost pus în posesie imobilul prin proces-verbal

Punctaj: 5 puncte;

- imobil restituit prin Sentință civilă sau Dispoziție de Primar General

Punctaj: 7 puncte;

-proces-verbal de evacuare

Punctaj: 20 de puncte;

2. NUMĂRUL DE COPII :

Punctaj: 1 punct – pentru un copil
3 puncte- pentru 2 copii
5 puncte-pentru 3 copii
7 **puncte**-peste 4 copii

NOTĂ: Sunt incluși copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere (nu au dobândit capacitate deplină de exercițiu), precum și cei de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ, cursuri de zi și care nu realizează venituri.

3. STAREA DE SĂNĂTATE:

Afecțiunea de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii, persoanele aflate în întreținere, precum și părinții care locuiesc și gospodăresc împreună cu aceștia:

a) Invaliditate (handicap):

Punctaj: 7 puncte - handicap grav/grav cu asistent personal;
4 puncte -handicap accentuat;
3 puncte - handicap mediu;
2 puncte - handicap ușor;
1 punct - decizie de pierdere a capacității de muncă (invaliditate gradul 1, 2 și 3).

b) Certificat medical, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completarile ulterioare, Anexa nr. 2)

Punctaj: 2 puncte

Se va acorda punctaj doar în situațiile în care afecțiunea este dintre cele menționate în Anexa nr. 2 la O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completarile ulterioare și este dovedită cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției respective.

NOTĂ: Pentru fiecare act medical (certificat handicap/invaliditate, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soţ/soţie, copii, părinți) și alte persoane aflate în întreținere se acordă punctaj, urmând ca acestea să se cumuleze. Se iau în calcul certificatele medicale, certificatele de handicap/invaliditate pentru părinţii/copiii minori și majori ai solicitanţilor, precum și pentru persoanele aflate în întreținere doar în cazul în care aceştia vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuinţe în baza Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4. VENIT MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE:

Punctaj: : 0 puncte-fără venit;

5 puncte-venitul mediu net lunar pe persoană mai mic decât salariul minim net lunar pe economie inclusiv;

4 puncte-venitul mediu net lunar pe persoană mai mare decât salariul minim net pe economie, dar mai mic decât nivelul salariului mediu net lunar pe economie inclusiv;

2 puncte-venitul mediu net lunar pe persoană mai mare decât nivelul salariului mediu net lunar pe economie.

Nota: -Se iau în considerare toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale, pensii, indemnizații, venituri din alte activități, etc.) și țara în care au fost realizate.

5. VECHIMEA CERERII:

Punctaj: 1 punct – până într-un an;

2 puncte -între 1-2 ani ;

3 puncte- între 2-3 ani;

4 puncte-între 3-4 ani;

5 puncte-între 4-5 ani;

6 puncte-între 5-6 ani;

7 puncte-între 6-7 ani

Peste 7 ani numărul de puncte este egal cu numărul de ani de vechime a cererii

Nota: 1 an = 12 luni, calculul se face începând cu data depunerii dosarului complet pentru fiecare an împlinit. Dosarele care nu au fost reactualizate 5 ani consecutiv se consideră clasate fără a fi necesară îndeplinirea altor formalități.

6. VÂRSTA SOLICITANTULUI:

Punctaj: 2 puncte – de la 18 ani până la 35 ani;

5 puncte –de la 36 ani până la 60 ani;

10 puncte – peste vârsta de 60 de ani.

7. CRITERII SPECIALE:

7.1. Tineri cu vârsta până în 35 ani, proveniţi din instituţii de ocrotire socială

Punctaj: 15 puncte

7.2. Familii monoparentale -Definiția familiei monoparentale dată de Legea asistenței sociale nr.292/2011, art.22, alin. (5) și (6)-"Termenul familie monoparentală desemnează familia formată din persoană singură și copilul/copiii aflați în întreținere și care locuiesc împreună";-"Prin persoană singură, se înțelege persoana care se află în una dintre următoarele situații:

a) este necăsătorită;

b) este văduvă;

c) este divorțată;

d) al cărei soț/soție este declarat/declarată dispărut/dispărută prin hotărâre judecătorească".
Punctaj: 5 puncte

7.3. Beneficiarii Legii nr. 341/2004, Legea recunoştinţei pentru victoria Revoluţiei Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Braşov din noiembrie 1987 şi pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni – august 1977 nr. 341/2004, beneficiarii Decretului - Lege nr. 118/1990, republicată în 1998, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, Legea 44 din 1 iulie 1994, republicată, privind veteranii de război, precum şi unele drepturi ale invalizilor şi văduvelor de război.

Punctaj: 4 puncte

7.4. Pensionarii pentru limită de vârstă.

Punctaj:6 puncte

7.5. Tineri cu vârsta de până la 35 de ani.

Punctaj:2 puncte

NOTĂ 1: În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de:

a) vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua, luna, anul), având prioritate în acest caz solicitantul care are vechimea mai mare;

b) situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor având prioritate, doar în acest caz, solicitanții a căror situație locativă, este în mod iminent gravă, dacă criteriul sus menționat nu este suficient pentru departajare.

NOTĂ 2: În cazul în care vor primi o locuință, criteriile de acces trebuie îndeplinite de beneficiarii (titularul de contract și membrii familiei acestuia care sunt incluși în contractul de locațiune), de locuințe din fondul de stat, pe toată perioada în care au calitatea de chiriași în unitățile locative respective.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

Anexa nr. 4 la H.C.L. Sector 5 nr. 28 /27.02.2025

Documente necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile în vederea soluționării cererilor de locuință, depuse de solicitanții care beneficiază de prioritate conform O.U.G. nr. 74/2007, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare

Cererile se depun individual de către solicitanți și în nume propriu însoțite de următoarele documente:

1) Declaraţie autentificată, din care să rezulte că familia solicitantului (prin familie se înţelege solicitantul(a), soţia/soţul şi copiii, care vor fi nominalizaţi, precum și părinții solicitantului dacă urmează să beneficieze de locuință alături de acesta, pentru solicitantul necăsătorit se va preciza starea civilă), după data de 01.01.1990 şi până la data depunerii cererii, nu a deţinut şi nu deţine o locuinţă proprietate personală sau din fondul locativ de stat, nu a cedat un contract de închiriere şi nu a beneficiat de sprijinul statului în credite şi execuţie pentru realizarea unei locuinţe.
   Tot în declaraţie, solicitantul va preciza adresa şi calitatea unde locuieşte în fapt şi că se angajează să comunice Sectorului 5 al Municipiului Bucureşti orice modificare survenită în situaţia sa locativă.
   Dacă este cazul, solicitantul va menţiona dacă membrii familiei sale (soţia, soţul, copiii majori) realizează venituri pe cont propriu (din închirieri bunuri mobile şi imobile, activităţi autorizate conform legii sau din alte activităţi producătoare de venituri impozabile) urmând să prezinte în acest sens acte care să dovedească veniturile respective; Pentru persoanele interzise prin lege, care urmează să beneficieze de locuință alături de solicitant declarația va fi dată de tutore-**original**;

2) În cazul în care solicitantul declară că locuieşte cu chirie, acesta va prezenta copie după contractul de închiriere înregistrat la A.N.A.F.;

3) Certificatul de căsătorie sau acte ce dovedesc desfacerea căsătoriei (dacă este cazul);

4) Copii ale certificatelor de naștere pentru toți membrii familiei (soț, soție și copii, dacă este cazul), copii ale actelor de identitate pentru soț, soție și copiii care au împlinit vârsta de 14 ani, dacă este cazul;

5) Adeverință de la Direcția Generală de Evidența Persoanelor, din care să rezulte domiciliile avute până în prezent (pentru soț, soție și copiii majori);

6) Documente care atestă faptul că imobilul unde figurează cu domiciliul sau au figurat cu domiciliul a fost retrocedat și după caz, actele ce dovedesc evacuarea din imobilul respectiv. În situațiile în care evacuarea nu a intervenit, se va face dovada calității în care locuiesc încă la respectiva adresă;

7) Persoanele care, în prezent, figurează cu domiciliul la o adresă de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București, alta decât cea de la care a survenit evacuarea ca urmare a retrocedării (situată tot pe raza Sectorului 5), precum și persoanele

care au fost evacuate, dar au încă domiciliul la adresa de unde a survenit evacuarea ca urmare a retrocedării (situată pe raza Sectorului 5), vor prezenta: - actul de proprietate sau contractul de închiriere (în care se va preciza numărul de camere închiriate) de la adresa unde solicitantul/familia locuieşte în calitate de tolerat sau chiriaş;

8) Certificat medical (dacă este cazul) - eliberat conform Ordonanţei de Urgenţă nr. 40/1999, privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţă, cu modificările şi completările ulterioare, avizat de medicul de familie, pentru solicitant, soţ/soţie, copii şi/sau părinţii soţilor, dacă aceştia din urmă vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuinţe în baza O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evacuaţi sau care urmează a fi evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari. Certificatul va fi însoţit de buletine de analiză care atestă că diagnosticul a fost pus în baza investigaţiilor de specialitate sau de adeverinţă eliberată de medicul de familie care atestă că persoana, pentru care s-a prezentat certificatul medical, este în evidenţă cu respectiva afecţiune;

9) Certificat de încadrare în grad de handicap (dacă este cazul), pentru solicitant, soţ/soţie, copii şi/sau părinţii soţilor, dacă aceştia din urmă vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuinţe în baza O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evacuaţi sau care urmează a fi evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari;

10) Beneficiarii Legii nr. 341/2004 recunoştinţei faţă de eroii-martiri şi luptătorii care au contribuit la victoria Revoluţiei române din decembrie 1989. Certificat de rănit, luptător sau urmaş al celui decedat în revoluţia din decembrie 1989 (dacă este cazul);

11) Dovada drepturilor acordate de prevederile Legii nr. 44/1994 privind veteranii de război, precum şi unele drepturi ale invalizilor şi văduvelor de război, republicată (dacă este cazul);

12) Dovada drepturilor acordate de prevederile Decretului-Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat (dacă este cazul);

13) Dovada veniturilor nete realizate în ultimele 12 luni, de solicitant şi membrii majori ai familiei solicitantului:

a) şomerii vor prezenta carnetul de luare în evidenţă de la Agenţia Municipală pentru Ocuparea Forţei de Muncă Bucureşti şi dovada veniturilor realizate de aceştia în lunile respective;
b) cei care nu au loc de muncă şi nu realizează niciun venit, vor prezenta declaraţie autentificată la notarul public în acest sens (pentru lunile în care nu au lucrat în ultimul an) sau adeverinţă eliberată de A.N.A.F., care să ateste acest lucru;
c) pensionarii vor prezenta taloanele de pensie sau decizia de pensionare şi după caz, decizia de pierdere a capacităţii de muncă;
d) pentru minori se va face dovada primirii alocaţiei de stat pentru luna anterioară depunerii cererii;

14) Pentru copiii solicitanţilor care au vârsta între 18 şi 26 de ani şi care urmează o formă de învăţământ - cursuri de zi, adeverinţă care să ateste acest fapt, eliberată de instituţia respective;

15) Dovada domiciliilor avute până la data depuanerii cererii - se va face, pentru solicitant(ă) şi, după caz, familia acestuia/acesteia (soţia/soţul, copiii majori), pe baza adeverinţei eliberată de Direcţia Evidenţa Persoanelor, la care solicitantul(a) este arondat cu domiciliul stabil;

16) **(a)** În cazul în care, titularul(a) sau după caz, soţia/soţul acestuia/acesteia, după data de 01.01.1990 au avut domiciliul şi la alte adrese faţă de cea actuală, se vor prezenta adeverinţe eliberate de Direcţiile de Impozite şi Taxe Locale de pe lângă primăriile pe raza cărora se situează imobilele respective, în care să se menţioneze dacă solicitanţii au figurat sau figurează cu locuinţe proprietate personală la acele adrese, după 01.01.1990;
(b) Pentru domiciliile avute în mediul rural se vor prezenta adeverinţe eliberate de primăriile comunelor pe raza cărora au domiciliat, din care să reiasă dacă au figurat sau figurează cu locuinţă proprietate personală şi teren intravilan pe raza comunelor respective, după 01.01.1990.

NOTĂ: Documentele prezentate în copie trebuie să poarte viza solicitantului conform cu originalul, prin semnătură.

După caz, se vor solicita şi alte documente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

Anexa nr. 5 la H.C.L. Sector 5 nr. 28 /27.02.2025

Documentele justificative pentru întocmirea dosarelor privind extinderile pentru spații disponibilizate în cadrul aceleiași unități locative, respectiv repartizarea spațiilor libere cu dependințe la comun

Cererile se depun individual de către solicitanți și în nume propriu, însoțite de următoarele documente:

1. Contractul de închiriere/locațiune valabil, care să cuprindă toate anexele acestuia, inclusiv schița locuinței sau adeverință eliberată de Administrația Fondului Imobiliar, privind prelungirea acestuia prin tacita relocațiune;

2. Ultima chitanță de chirie achitată la zi;

3. Certificate de naștere, livret de familie și C.I. pentru membrii familiei;

4. Declarație autentificată, din care să rezulte că familia solicitantului (prin familie se înțelege solicitantul(a), soția/soțul și copiii, care vor fi nominalizați, precum și părinții solicitantului dacă urmează să beneficieze de locuință alături de acesta, pentru solicitantul necăsătorit se va preciza starea civilă), după data de 01.01.1990 și până la data depunerii cererii, nu a deținut și nu deține o locuință proprietate personală sau din fondul locativ de stat, nu a cedat un contract de închiriere și nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
Tot în declarație, solicitantul va preciza adresa unde locuiește în fapt și calitatea în care locuiește, că se angajează să comunice Sectorului 5 al Municipiului București, orice modificare survenită în situația sa locativă.
Dacă este cazul, solicitantul va menționa dacă membrii familiei sale (soția, soțul, copiii majori) realizează venituri pe cont propriu (din închirieri bunuri mobile și imobile, activități autorizate conform legii sau din alte activități producătoare de venituri impozabile) urmând să prezinte în acest sens acte care să dovedească veniturile respective; Pentru persoanele interzise prin lege, care urmează să beneficieze de locuință alături de solicitant declarația va fi dată de tutore;

5. Sentință de divorț (dacă este cazul);

6. Acte de sănătate (dacă este cazul);

7. Adeverință de la Direcția Generală de Evidența Persoanelor, din care să rezulte domiciliile avute până în prezent (pentru soț, soție și copiii majori);

8. Adeverință de la Direcția de Impozite și Taxe Locale din care să rezulte că solicitantul și membrii majori ai familiei, nu au figurat și nu figurează cu proprietăți la domiciliile avute conform adresei eliberate de Direcția Generală de Evidența Persoanelor, începând cu 01.01.1990, sau de la Primăriile comunelor pe raza cărora se situează respectivele domicilii (imobile);

NOTĂ 1: În conformitate cu art. 21 alin. (5) din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06 martie 1945-22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, sub sancțiunea nulității absolute, până la soluționarea procedurilor administrative și, după caz, judiciare, este interzisă orice închiriere sau subînchiriere în beneficiul unui nou chiriaș.

NOTĂ 2: Documentele prezentate în copie trebuie să poate viza solicitantului conform cu originalul, prin semnătură.

Criterii privind aprobarea extinderilor pentru spațiile disponibilizate în cadrul aceleiași unități locative, respectiv repartizarea spațiilor libere cu dependințe la comun:

Au acces la repartizarea acestor spații persoanele (familiile), care dețin conform unui contract de închiriere/locațiune, un spațiu având dependințele la comun și solicită extindere, respectiv repartizarea spațiului rămas liber (prin deces, renunțare la contract) din cadrul aceluiași apartament având dependințele în comun.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

Anexa nr. 6 la H.C.L. Sector 5 nr. 28 /27.02.2025

Documentele justificative pentru întocmirea dosarelor privind repartizarea garajelor și a anexelor gospodărești

A. **În cazul garajelor, se vor depune următoarele documente:**

1. C.I. (soț, soție);
2. Contract de vânzare-cumpărare pentru locuința deținută de solicitant și /sau membrii familiei acestuia în imobilul în care este amplasat garajul sau contract de închiriere/locațiune pentru spațiul de la adresa în care este amplasat garajul;
3. Adeverință eliberată de la Direcția de Taxe și Impozite Locale Sector 5, din care să rezulte că atât solicitantul, cât și soțul/soția nu au debite restante către bugetul local al Sectorului 5 al Municipiului București;
4. Permis de conducere;
5. Certificat de înmatriculare al autoturismului.

B. În cazul anexelor gospodărești se vor depune următoarele documente:

1. C.I. (soț, soție);
2. Contractul de închiriere/locațiune valabil, care să cuprindă toate anexele acestuia, inclusiv schița locuinței sau adeverință eliberată de Administrația Fondului Imobiliar, privind prelungirea acestuia prin tacita relocațiune sau contract de vânzare-cumpărare pentru locuința deținută de solicitant;
3. Adeverință eliberată de la Direcția de Taxe și Impozite Locale Sector 5, din care să rezulte că atât solicitantul, cât și soțul/soția nu au debite restante către bugetul local al Sectorului 5 al Municipiului București.

NOTĂ 1: În conformitate cu art. 21 alin. (5) din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06 martie 1945-22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, sub sancțiunea nulității absolute, până la soluționarea procedurilor administrative și, după caz, judiciare, este interzisă orice închiriere sau subînchiriere în beneficiul unui nou chiriaș.

NOTĂ 2: Documentele prezentate în copie trebuie să poarte viza solicitantului conform cu originalul, prin semnătură.

Criterii privind repartizarea garajelor și anexelor gospodărești:

Au acces la aceste spații, persoanele care au domiciliul stabil și dețin în proprietate sau cu contract de închiriere/locațiune o locuință în imobilul care dispune de garaje **și/sau** anexe gospodărești.

În cazul în care există mai multe solicitări pentru repartizarea aceluiași garaj **sau aceleiași anexe gospodărești,** se va lua în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua, luna, anul), având prioritate în acest caz solicitantul care are vechimea mai mare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

Anexa nr. 7 la H.C.L. Sector 5 nr. 88 /27. 02.2025

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) .....cu domiciliul stabil în Bucureşti, Str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap....., sector....., vă rog să binevoiţi a-mi aproba cererea pentru obţinerea unei locuinţe, conform prevederilor Legii locuinţei nr.114/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

Menţionez că la adresa de mai sus locuiesc cu familia formată din următoarele persoane:

1. ..... 6. .....
2. ..... 7. .....
3. ..... 8. .....
4. ..... 9. .....
5. ..... 10. .....

şi gospodăresc împreună cu următorii:

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....

Locuinţa este formată din ..... camere, proprietate personală/proprietate de stat, al cărui titular este ....., unde familia mea locuieşte în calitate de .....

Atașez la prezenta, următoarele documente:

☐ 1. Declaraţie autentificată la notar (în original), din care să rezulte că familia solicitantului (prin familie se înţelege solicitantul(a), soţia/soţul şi copiii, care vor fi nominalizaţi, precum şi părinţii solicitantului dacă urmează să beneficieze de locuință alături de acesta, pentru solicitantul necăsătorit se va preciza starea civilă), după data de 01.01.1990 şi până la data depunerii cererii, nu a deţinut şi nu deţine o locuinţă proprietate personală sau din fondul locativ de stat, nu a cedat un contract de închiriere şi nu a beneficiat de sprijinul statului în credite şi execuţie pentru realizarea unei locuinţe.

Tot în declaraţie, solicitantul va preciza adresa unde locuieşte în fapt şi calitatea în care locuieşte, că se angajează să comunice Sectorului 5 al Municipiului București, orice modificare survenită în situaţia sa locativă.

Dacă este cazul, solicitantul va menţiona dacă membrii familiei sale (soţia, soţul, copiii majori) realizează venituri pe cont propriu (din închirieri bunuri mobile şi imobile, activităţi autorizate conform legii sau din alte activităţi producătoare de venituri impozabile) urmând să prezinte în acest sens acte care să dovedească veniturile respective; Pentru persoanele interzise prin lege, care urmează să beneficieze de locuință alături de solicitant declarația va fi dată de tutore;

☐ **2.** Copie după contractul de închiriere înregistrat la A.N.A.F., dacă este cazul;

☐ **3.** Certificatul de căsătorie sau acte care atestă desfacerea căsătoriei, dacă este cazul;

☐ **4.** Copii ale certificatelor de naștere pentru toți membrii familiei (soț, soție și copii, dacă este cazul), copii ale actelor de identitate pentru soț, soție și copiii care au împlinit vârsta de 14 ani, dacă este cazul;

☐ **5.** Adeverință de la Direcția Generală de Evidența Persoanelor, din care să rezulte domiciliile avute până în prezent (pentru soț, soție și copiii majori);

☐ **6.** Adeverință de la Direcția de Impozite și Taxe Locale din care să rezulte că solicitantul și membrii majori ai familiei, nu au figurat și nu figurează cu proprietăți la domiciliile avute conform adresei eliberate de Direcția Generală De Evidența Persoanelor, începând cu 01.01.1990, sau de la Primăriile comunelor pe raza cărora se situează respectivele domicilii (imobile);

☐ **7.** Hotărâre judecătorească definitivă de încredințare a minorilor (stabilire a domiciliului minorilor)- sau declarație autentificată la notarul public, din care să rezulte că solicitantul are în întreținere minorul/minorii, dacă este cazul;

☐ **8.** Certificat medical - (dacă este cazul) eliberat conform Ordonanței de Urgență nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, pentru solicitant, soț/soție, copii și/sau părinții soților, dacă aceștia din urmă vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Certificatul va fi însoțit de buletine de analiză care atestă că diagnosticul a fost pus în baza investigațiilor de specialitate sau de adeverință eliberată de medicul de familie care atestă că persoana, pentru care s-a prezentat certificatul medical, este în evidență cu respectiva afecțiune;

☐ **9.** Certificat de încadrare în grad de handicap (dacă este cazul) pentru solicitant, soț/soție, copii și/sau părinții soților, dacă aceștia din urmă vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii nr. 114/1996;

☐ **10.** Certificat de rănit, luptător sau urmaș al celui decedat în Revoluția din Decembrie 1989, dacă este cazul;

☐ **11.** Dovada drepturilor acordate conform prevederile Legii nr. 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, republicată, dacă este cazul;

☐ **12.** Dovada drepturilor acordate conform prevederilor Decretului-Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, dacă este cazul;

☐ **13.** Pentru solicitanții divorțați, care au pierdut drepturile locative la adresa de domiciliu ca urmare a violenței domestice, documente eliberate de autoritățile competente care să ateste acest lucru;

☐ **14.** În cazul în care solicitanții sunt evacuați (evacuarea nu trebuie să se datoreze culpei proprii) de la adresa de domiciliu, vor prezenta sentința judecătorească de evacuare și procesul verbal de punere în aplicare a sentinței sau notificare în vederea evacuării emisă de executor judecătoresc (acte doveditoare);

☐ **15.** În cazul în care solicitantul sau membrii familiei sale fac parte dintr-un contract de închiriere, iar norma locativă nu este asigurată conform Anexei 1, lit.B, Legea locuinței nr.114/1996, aceștia vor prezenta copie după contractul de închiriere/locațiune din care fac parte;

☐ **16.** Pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani, proveniți din instituții de ocrotire socială, adeverință eliberată de către Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului care să ateste acest fapt;

☐ **17.** Dovada veniturilor nete realizate în ultimele 12 luni, de către solicitant şi membrii majori ai familiei solicitantului:

a. adeverinţe de la locurile de muncă cu veniturile nete realizate în ultimele 12 luni pentru fiecare membru de familie salariat;
b. şomerii vor prezenta carnetul de luare în evidenţă de la Agenţia Municipală pentru Ocuparea Forţei de Muncă Bucureşti şi dovada veniturilor realizate de aceştia în lunile respective;
c. cei care nu au loc de muncă şi nu realizează niciun venit, vor prezenta declaraţie autentificată de notarul public în acest sens (pentru lunile în care nu au lucrat în ultimul an) sau adeverință eliberată de A.N.A.F. care să ateste acest lucru;

☐ **18.** Pentru copiii solicitanților care au vârsta între 18 şi 26 de ani şi care urmează o formă de învățământ - cursuri de zi, adeverință care să ateste acest fapt, eliberată de instituția respectivă.

După caz, se vor putea solicita şi alte documente.

<u>NOTĂ: Documentele prezentate în copie trebuie să poarte viza solicitantului conform cu originalul, prin semnătură.</u>

Alte documente atașate:.....

.....

.....

.....

➢ **<u>Mă oblig ca orice modificare survenită în situaţia mea locativă să o aduc la cunoştinţă imediat, dosarul să-l reînnoiesc anual, pentru menţinerea în evidenţă.</u>**

➢ Am luat la cunoştinţă de faptul că Sectorul 5 al Municipiului Bucureşti poate solicita de la instituțiile publice, organele de specialitate ale administrației publice centrale şi locale, precum şi de la persoanele juridice de drept privat care potrivit legii au obținut statut de utilitate publică sau sunt autorizate să presteze un serviciu public, documente necesare completării dosarului pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ de stat.

➢ Am luat la cunoştinţă faptul că declararea necorespunzătoare a adevărului în legătură cu datele de mai sus menționate, constituie infracțiune de "fals în declarație" în condițiile prevăzute de art. 326 din Codul penal.

➢ Am luat la cunoştinţă faptul că Sectorul 5 al Municipiului Bucureşti prelucrează date cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr.679 din 27 Aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulație a acestor date. *Informații suplimentare referitoare la modul de prelucrare a acestor se pot obține de la următoarea adresă: <u>https:// sector5.ro/prelucrare-datelor -cu caracter-personal/sau le puteți vizualiza la avizierul instituției</u>*

TELEFON MOBIL: .....
ADRESĂ E-MAIL: .....
ADRESĂ DE CONTACT: .....

Data: Semnătura solicitantului:

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
MIHAELA GORNEANU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

Anexa nr. 8 la H.C.L. Sector 5 nr. 28 /27. 02.2025

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) ..... cu domiciliul stabil în Bucureşti, Sector ....., Str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap....., sector .....,

Vă rog să-mi aprobați cererea pentru:

□ Prelungirea valabilității contractului de locațiune nr...../....., încheiat conform prevederilor Legii Locuinţei nr.114/1996, republicată cu modificările şi completările ulterioare.

Familia mea este formată din următorii membrii:

1. ..... 5. .....
2. ..... 6. .....
3. ..... 7. .....
4. ..... 8. .....

Atașez la prezenta, următoarele documente:

☐ **1.** Dovada chiriei achitată la zi;

☐ **2.** Dovada achitării cotelor de întreținere la zi;

☐ **3.** C.I. pentru membrii familiei care au împlinit vârsta de 14 ani;

☐ **4.** Certificate de naștere pentru toți membrii familiei;

☐ **5.** Declaraţie autentificată (în original), din care să rezulte că familia solicitantului (prin familie se înţelege solicitantul(a), soţia/soţul şi copiii, care vor fi nominalizaţi, precum şi părinţii solicitantului dacă urmează să beneficieze de locuință alături de acesta, pentru solicitantul necăsătorit se va preciza starea civilă), după data de 01.01.1990 şi până la data depunerii cererii, nu a deţinut şi nu deţine o locuinţă proprietate personală sau din fondul locativ de stat, nu a cedat un contract de închiriere şi nu a beneficiat de sprijinul statului în credite şi execuţie pentru realizarea unei locuinţe.

a. Tot în declaraţie, solicitantul va preciza adresa unde locuieşte în fapt şi calitatea în care locuieşte, că se angajează să comunice Sectorului 5 al Municipiului București, orice modificare survenită în situaţia sa locativă.
b. Dacă este cazul, solicitantul va menţiona dacă membrii familiei sale (soţia, soţul, copiii majori) realizează venituri pe cont propriu (din închirieri bunuri mobile şi imobile, activităţi autorizate conform legii sau din alte activităţi producătoare de venituri impozabile) urmând să prezinte în acest sens acte care să dovedească veniturile respective; Pentru persoanele interzise prin lege, care

urmează să beneficieze de locuință alături de solicitant declarația va fi dată de tutore;

☐ **6.** Adeverință de la Direcția Generală De Evidența Persoanelor, din care să rezulte domiciliile avute până în prezent (pentru soț, soție și copiii majori);

☐ **7.** Adeverință de la Direcția de Impozite și Taxe Locale din care să rezulte că solicitantul și membrii majori ai familiei, nu au figurat și nu figurează cu proprietăți la domiciliile avute conform adresei eliberate de Direcția Generală De Evidența Persoanelor, începând cu 01.01.1990, sau de la Primăriile comunelor pe raza cărora se situează respectivele domicilii (imobile);

După caz, se vor putea solicita și alte documente.

NOTĂ: Documentele prezentate în copie trebuie să poarte viza solicitantului conform cu originalul, prin semnătură.

Alte documente atașate:.....

.....

.....

.....

➢ **Mă oblig ca orice modificare survenită în situația mea locativă să o aduc la cunoștință imediat.**

➢ Am luat la cunoștință de faptul că Sectorul 5 al Municipiului București poate solicita de la instituțiile publice, organele de specialitate ale administrației publice centrale și locale, precum și de la persoanele juridice de drept privat care potrivit legii au obținut statut de utilitate publică sau sunt autorizate să presteze un serviciu public, documente necesare completării dosarului pentru obținerea unei locuințe din fondul locative de stat

➢ Am luat la cunoștință faptul că declararea necorespunzătoare a adevărului în legătură cu datele de mai sus menționate, constituie infracțiune de "fals în declarație" în condițiile prevăzute de art. 326 din Codul penal.

➢ Am luat la cunoștință faptul că Sectorul 5 al Municipiului București prelucrează date cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr.679 din 27 Aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. *Informații suplimentare referitoare la modul de prelucrare a acestor se pot obține de la următoarea adresă: https:// sector5.ro/prelucrare-datelor -cu caracter-personal/sau le puteți vizualiza la avizierul instituției.*

TELEFON MOBIL: .....
ADRESĂ E-MAIL: .....
ADRESĂ DE CONTACT: .....

Data: Semnătura solicitantului:

Documentele justificative necesare prelungirii valabilității contracului de locațiune

1.Dovada chiriei achitată la zi;

2.Dovada achitării cotelor de întreținere la zi;

3.C.I. pentru membrii familiei care au împlinit vârsta de 14 ani;

4.Certificate de naștere pentru toți membrii familiei;

5.Declarație autentificată (în original), din care să rezulte că familia solicitantului (prin familie se înțelege solicitantul(a), soția/soțul și copiii, care vor fi nominalizați, precum și părinții solicitantului dacă urmează să beneficieze de locuință alături de acesta, pentru solicitantul necăsătorit se va preciza starea civilă), după data de 01.01.1990 și până la data depunerii cererii, nu a deținut și nu deține o locuință proprietate personală sau din fondul locativ de stat, nu a cedat un contract de închiriere și nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

a. Tot în declarație, solicitantul va preciza adresa unde locuiește în fapt și calitatea în care locuiește, că se angajează să comunice Sectorului 5 al Municipiului București, orice modificare survenită în situația sa locativă.
b. Dacă este cazul, solicitantul va menționa dacă membrii familiei sale (soția, soțul, copiii majori) realizează venituri pe cont propriu (din închirieri bunuri mobile și imobile, activități autorizate conform legii sau din alte activități producătoare de venituri impozabile) urmând să prezinte în acest sens acte care să dovedească veniturile respective; Pentru persoanele interzise prin lege, care urmează să beneficieze de locuință alături de solicitant declarația va fi dată de tutore;

6.Adeverință de la Direcția Generală De Evidența Persoanelor, din care să rezulte domiciliile avute până în prezent (pentru soț, soție și copiii majori);

7.Adeverință de la Direcția de Impozite și Taxe Locale din care să rezulte că solicitantul și membrii majori ai familiei, nu au figurat și nu figurează cu proprietăți la domiciliile avute conform adresei eliberate de Direcția Generală De Evidența Persoanelor, începând cu 01.01.1990, sau de la Primăriile comunelor pe raza cărora se situează respectivele domicilii (imobile);

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU