



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București
a imobilelor situate în B-dul Timișoara nr. 103D, sector 6, Strada Sibiu nr. 4A, sector 6 și Strada
Piatra Craiului nr. 40-42, sector 6

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 54372/02.04.2025 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 194671/21.11.2024;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 32/03.04.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 126/03.04.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa nr. 255825/23.09.2024 a Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 6 și a notei de constatare în teren la imobilele cu adresele B-dul Timișoara nr. 103D, Strada Sibiu nr. 4A și Strada Piatra Craiului nr. 40-42, sector 6;

Ținând cont de Decizia Penală nr. 760/2015, pronunțată în dosarul penal nr. 4588/303/2011, de către Curtea de Apel București – Secția II-Penală.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București imobilele situate în B-dul Timișoara nr. 103D, Strada Sibiu nr. 4A și Strada Piatra Craiului nr. 40-42, sector 6, identificate conform planurilor de proiecție Stereo 70, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se vor înscrie în cartea funciară, ca proprietăți publice ale Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 03.04.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bodan-Ion Jelea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 03.04.2025
Nr. 142

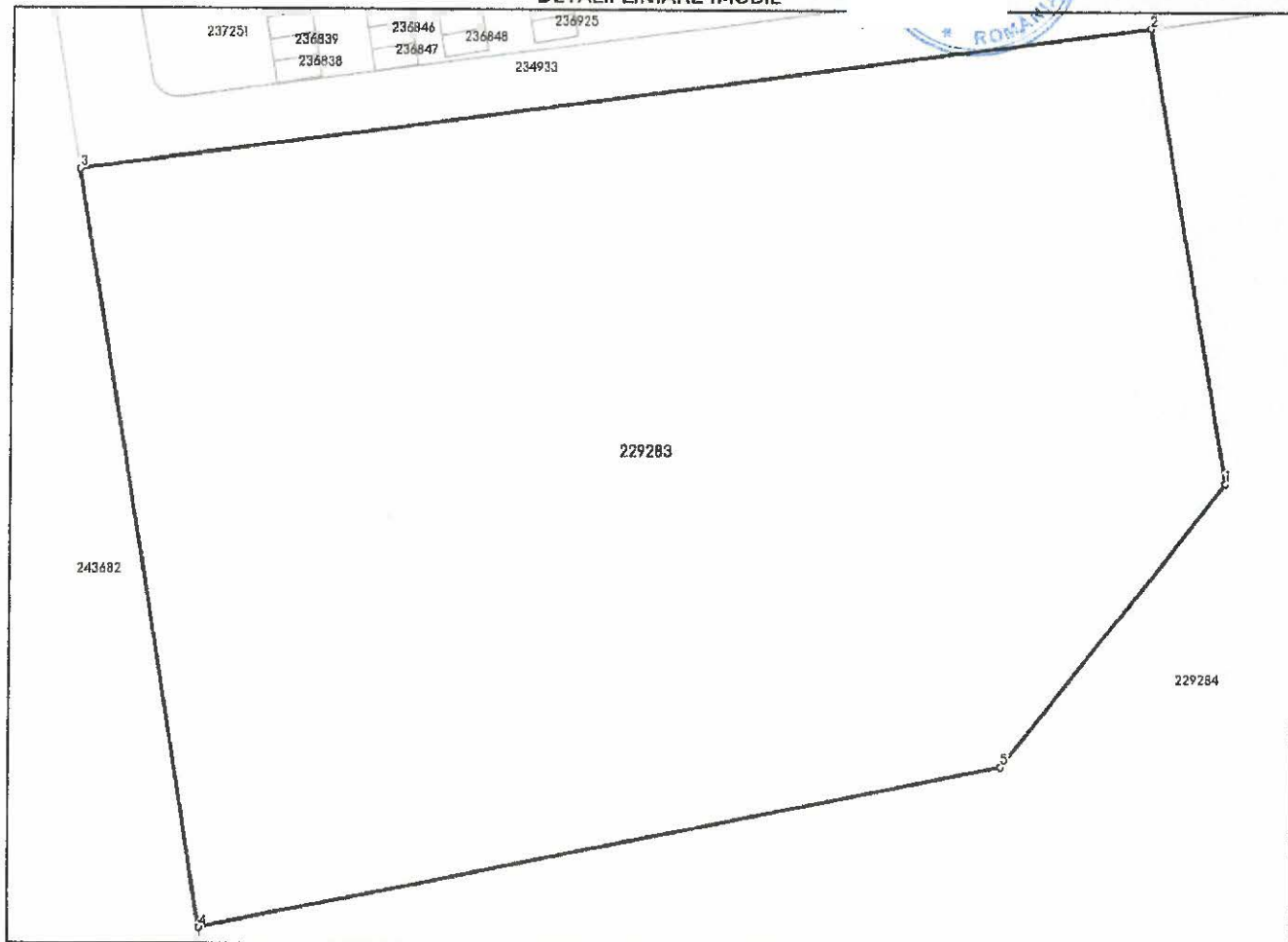
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
229283	9.646	Teren ramas in proprietate. Diferenta de 185 mp pana la suprafata de 9831 mp din cadastru a fost expropriata in temeiul Legii 255/2010 -Pozitia 5 in Dispozitia 870/28. 04.2022, Pozitia 5 in Hotararea 398/26.11.2021. Imobil imprejmuit

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	9.646	-	-	-	lot 1, imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	51.659
2	3	122.087
3	4	86.038
4	5	92.824
5	1	40.56



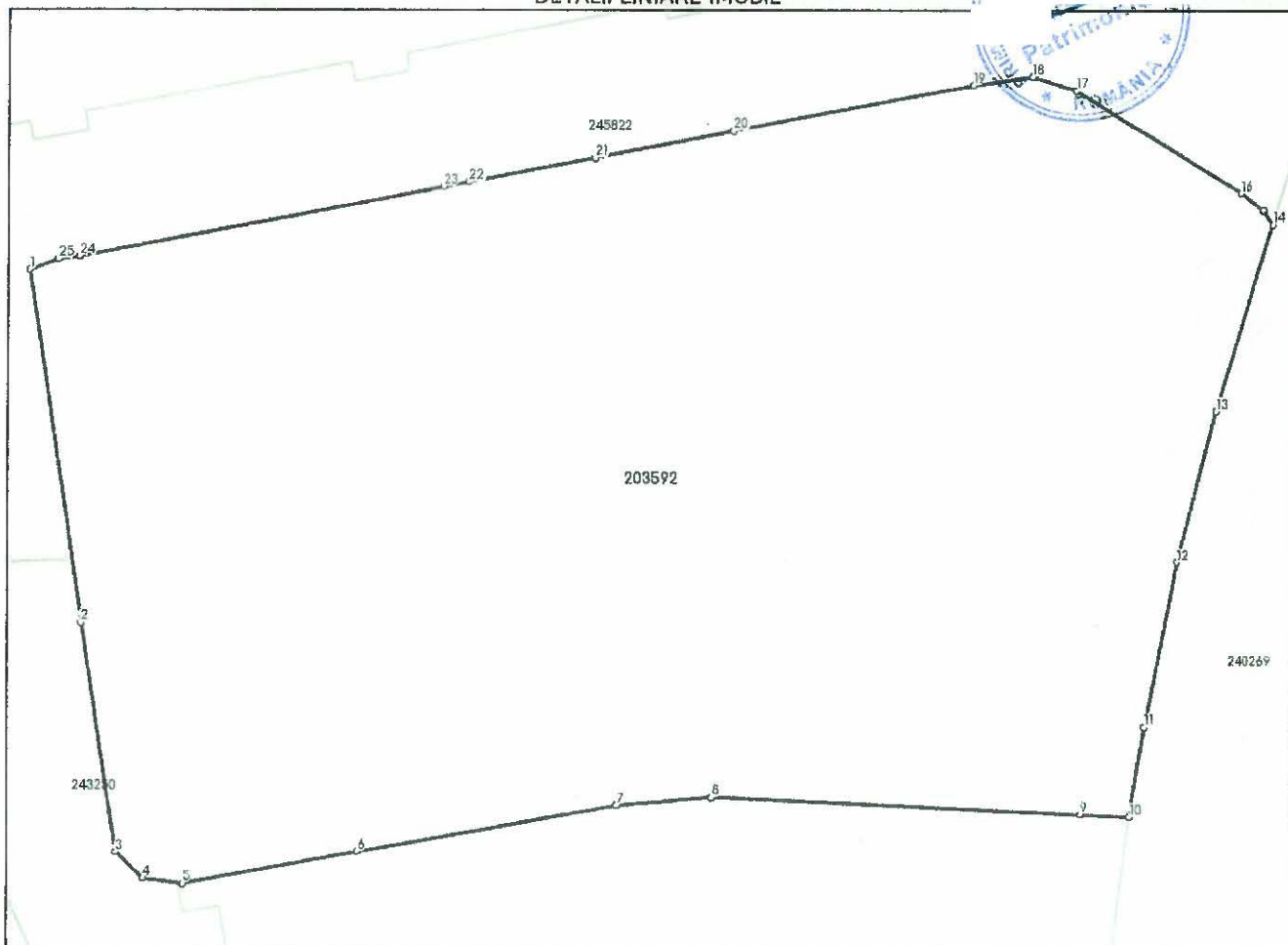
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
203592	5.045	Teren intravilan in suprafata de 5044,86 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.045	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

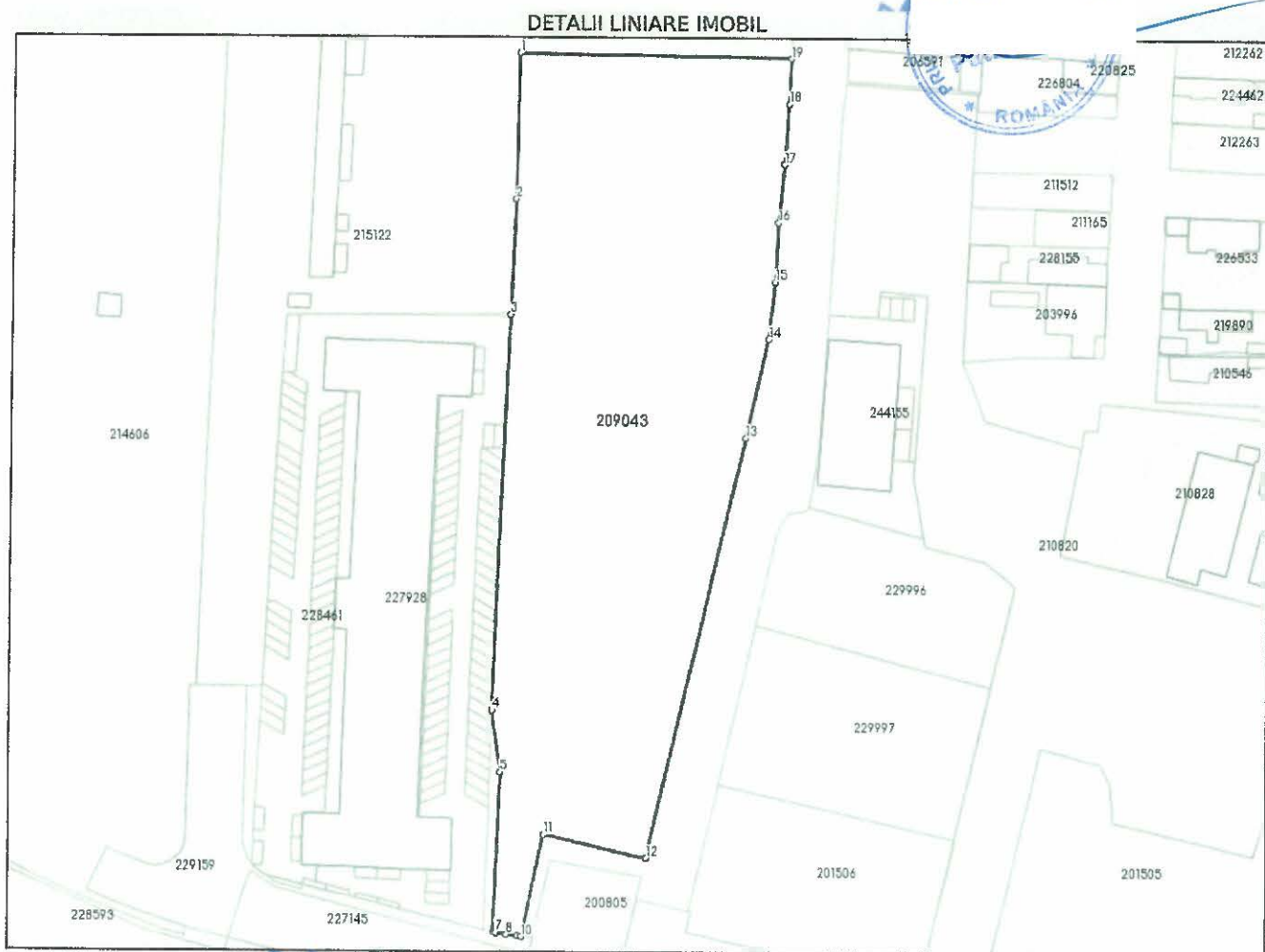
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.918
3	4	3.119
5	6	14.467
7	8	7.617
9	10	4.08
11	12	13.658

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	19.013
4	5	3.259
6	7	21.926
8	9	30.726
10	11	7.48
12	13	12.599

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
209043	Din acte: 8.481 Masurata: 8.462	RESTUL DE SUPRAFAȚA (S=19 mp), FATA DE SUPRAFAȚA DIN ACT , A FOST EXPROPRIATA CONF DISPOZITIEI 659/29.04.2016

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 8.481 Masurata: 8.462	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.205
2	3	24.692
3	4	84.274
4	5	13.392

