



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea imobilului „Cinematograful Giulești” din Calea Giulești nr. 56,56A, înscris în cartea funciară cu nr. 248388, din administrarea Sectorului 6 al Municipiului București în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 120313/24.07.2025 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 118647/22.07.2025;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 77/28.07.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 289/29.07.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Sentința Civilă nr. 1246/15.04./2014 pronunțată de Curtea de Apel București Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 8128/2/2013, rămasă definitivă prin Decizia nr. 1901/2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal și Decizia nr. 537/2017 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal;

- Încheierea dispusă de Judecătoria Sectorului 1 – Secția a II-a Civilă în ședința din Camera de Consiliu din data de 21.03.2018, în dosarul nr. 7430/299/2018;

- Procesul-verbal încheiat în data de 13.04.2018 în dosarul de executare nr. 56/2018 de către Biroul Executorului Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen, privind punerea în posesie a Sectorului 1 al Municipiului București, asupra imobilului Cinematograf Giulești, situat în Calea Giulești nr. 56A;

- Legea nr. 101/2023 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic, a fost reglementată adresa imobilului;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 04/30.01.2025, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 213/26.11.2015 și transmiterea imobilului „Cinematograful Giulești” din Calea Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 102/29.05.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 4 din 30.01.2025, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificare a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului „Cinematograful Giulești”, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București;

- Adresa nr. 4415/22.01.2025, emisă de Primăria Sectorului 6, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 9790/22.01.2025;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 8/2019 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 298 lit. b), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea imobilului „Cinematograful Giulești” din Calea Giulești nr. 56, 56A, din administrarea Sectorului 6 al Municipiului București în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre și va fi inventariat de către administrator ca bun care aparține domeniului public al municipiului București.

Art.3 Imobilul (teren și construcție) precizat la art. 1 are valoarea de inventar de 1.759.421 lei, pentru teren și construcția desfășurată are valoarea de inventar de 478.618 lei.

Art.4 Schimbarea destinației bunului imobil duce la revocarea dreptului de administrare.

Art.5 Sectorului 1 al Municipiului București va întreprinde toate demersurile pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare în favoarea acestuia.

Art.6 Predarea-primirea imobilului se face pe bază de proces-verbal încheiat între reprezentanți ai Sectorului 1 al Municipiului București și ai Sectorului 6 al Municipiului București, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, urmând a fi comunicat Municipiului București prin Direcția Patrimoniu.

Art.7 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, art. 1 din Hotărârea Consiliului General nr. 213/26.11.2015 se modifică în mod corespunzător.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Sectorul 1 al Municipiului București și Sectorul 6 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.07.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dragoș-Georgian Radu

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București, 30.07.2025
Nr. 298



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 248388 București Sectorul 6

Anexa la H.C.F.U.B.
nr. 298/30.07.2025

Nr. cerere	44093
Ziua	29
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare

100188859317



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 6, Loc. București Sectorul 6, Calea Giulești, Nr. 56,56A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	248388	1.355	Teren neîmprejmuit; Lot 2 rezultat în urma dezlipirii.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	248388-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 6, Loc. București Sectorul 6, Calea Giulești, Nr. 56,56A	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:732 mp; Cinematograf "Giulești", edificat în 1963 din beton, cu regimul de înălțime S+P+1E, fara lift, fara C.P.E.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44093 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 831, din 28/04/2025 emis de BUCUR NICOLETA;		
B1	Se înființează cartea funciara 248388 a imobilului cu numărul cadastral 248388 / UAT București Sectorul 6, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 233333 înscris în cartea funciara 233333;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR. 1559, din 06/11/2018 emis de Baias Valeria;		
B2	Se înființează cf. 233333 a imobilului cu nr. cad. 233333/București Sectorul 6 ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.228663\cf.228663; -- nr.cad.232240\cf.232240;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233333/București Sectorul 6, înscrisa prin încheierea nr. 83741 din 07/11/2018;		
Act Administrativ nr. 213, din 26/11/2015 emis de CONSILIUL GENERAL MUN. BUCUREȘTI;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 6 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233333/București Sectorul 6, înscrisa prin încheierea nr. 83741 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 228663/București Sectorul 6, înscrisa prin încheierea nr. 16564 din 18/03/2016;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 81789, din 21/11/2017 emis de OCPI. Buc.;		
B4	se îndreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara, în sensul menționării corecte a denumirii proprietarului, respectiv : MUNICIPIUL BUCUREȘTI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 6 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233333/București Sectorul 6, înscrisa prin încheierea nr. 83741 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 228663/București Sectorul 6, înscrisa prin încheierea nr. 18009 din 07/03/2018;	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 537 din dosar nr. 3618/1/2016, din 16/02/2017 emis de ÎNALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE; Hotarare Judecatoreasca nr. 1246 din dosar nr. 8128/2/2013, din 15/04/2014 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 1901 din dosar nr.8128/2/2013, din 14/06/2016 emis de ÎNALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE;		
B5	se noteaza Decizia nr. 537/16.02.2017 din dosar nr. 3618/1/2016 pronunțată de ÎNALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE , având ca parti, Consiliul Local al Sectorului 1 București , Sectorul 1 al Municipiului București si Regia Autonoma a Distribuției si Exploatarii Filmelor Romania -Film	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233333/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 83741 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 228663/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 25965 din 05/04/2018;	
Act Administrativ nr. 60791, din 21/08/2018 emis de OCPIB;		
B6	se noteaza receptia propunerii de comasare a imobilului de la A1, cu imobilul identificat cu nr. cad. 232240 ,rezultand un imobil identificat cu nr. cadastral 233333 in conformitate cu disp. art.23, lit.G) din Legea nr.7/1996 republicata	A1. A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233333/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 83741 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 228663/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 65228 din 06/09/2018;	
Act Normativ nr. 120, din 30/06/2010 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCURESTI; Act Normativ nr. 113, din 25/06/1998 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCURESTI; Act Administrativ nr. 6249, din 15/02/2018 emis de PRIMARIA SECTOR 6; Act Normativ nr. 160, din 23/08/2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCURESTI;		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege	A1
	1) MUNICIPIUL BUCURESTI PRIN CONSILIUL LOCAL SECTOR 6	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233333/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 83741 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 232240/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 19411 din 13/03/2018;	
Act Administrativ nr. 60791, din 21/08/2018 emis de OCPIB;		
B8	se noteaza receptia propunerii de comasare a imobilului de la A1, cu imobilul identificat cu nr. cad. 228663 ,rezultand un imobil identificat cu nr. cadastral 233333 in conformitate cu disp. art.23, lit.G) din Legea nr.7/1996 republicata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233333/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 83741 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 232240/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 65228 din 06/09/2018;	

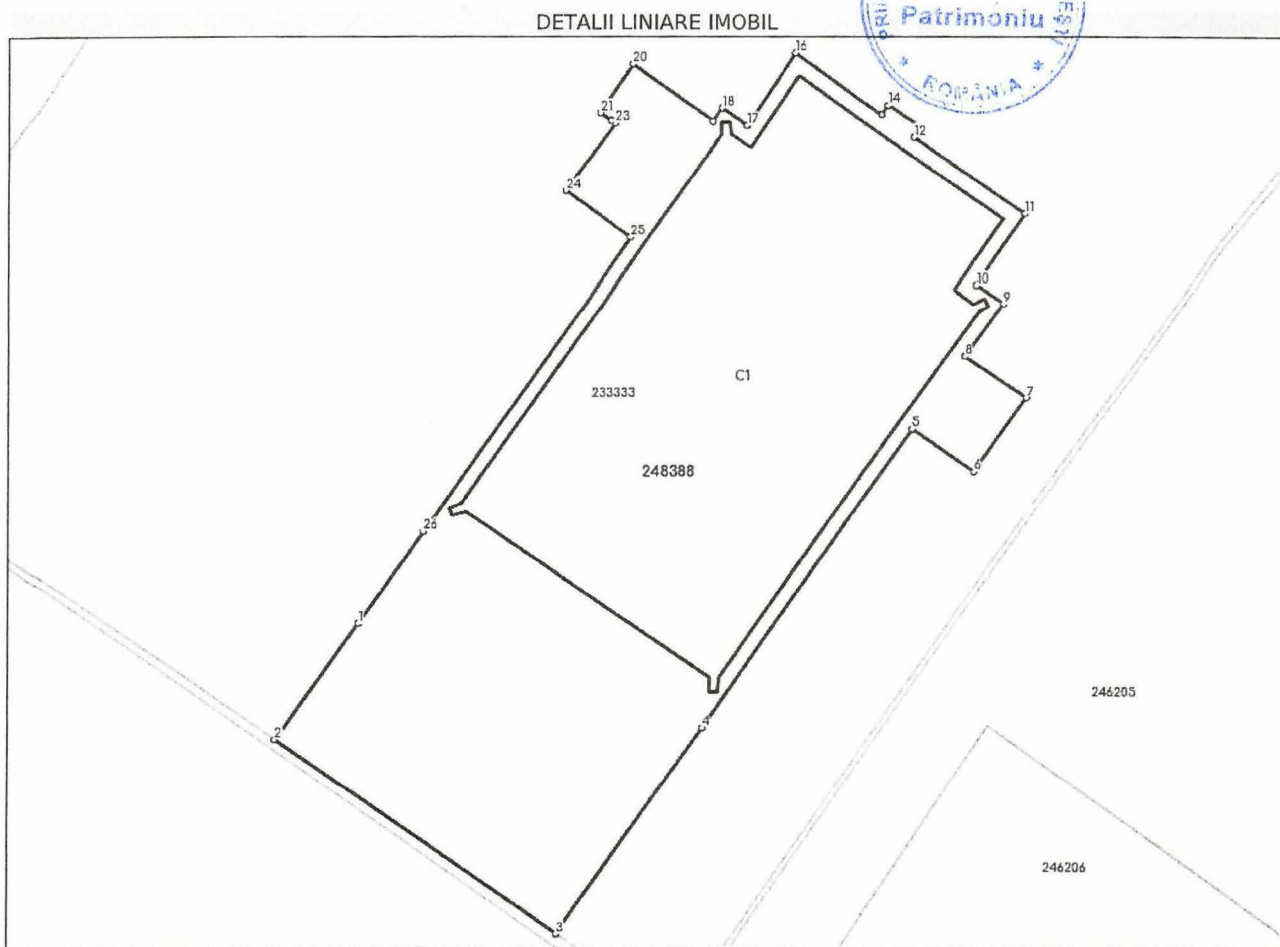
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații
248388	1.355	Lot 2 rezultat în urma dezlipirii.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.355	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	248388-C1	construcții administrative și social culturale	732	Cu acte	S. construită la sol: 732 mp; Cinematograf "Giulești", edificat în 1963 din beton, cu regimul de înălțime S+P+1E, fara lift, fara C.P. E.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.377
3	4	16.631
5	6	4.994

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	22.589
4	5	24.303
6	7	6.052

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	4.952	8	9	4.413
9	10	2.16	10	11	5.646
11	12	8.988	12	13	0.788
13	14	2.612	14	15	0.744
15	16	6.994	16	17	5.712
17	18	2.058	18	19	1.063
19	20	6.416	20	21	3.799
21	22	0.905	22	23	0.295
23	24	5.527	24	25	5.295
25	26	23.975	26	1	7.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanta internă nr.2025038559/29-04-2025 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
14-05-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
DIANA CRISTINA STEFANESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>