H O T Ă R Â R E

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/B1/1, nr. C5-B1-1955, pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea publică - bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 46244/21.03.2025 și raportul de specialitate comun al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 192/4844/26.02.2025 și al Direcției Generale Investiții nr. 39707/11.03.2025;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 30/26.03.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 60/26.03.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 101/210237/18.12.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 901/05.05.2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.) pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinului nr. 442/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 – valul renovarii, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operajiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor publice;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de

posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 171/30.03.2022 - privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor publice PNRR/2022/C5/2/B.1/1, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 414/2022 și nr. 513/2022;

- Contractul de finanțare nr. 16077/07.02.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5- Valul Renovării, Operațiunea Renovare integrate a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B1/1, Runda 2.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București", aferentă proiectului PNRR/2022/C5/2/B1/1, nr. C5-B1-1955.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București", precum și detalierea pe cheltuieli eligibile și neeligibile cuprinse în devizul general, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București", conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Finanțarea investiției se asigură din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/2/B1/1 și din fonduri de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Conolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sau din alte surse legal constituite, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București" în sumă de 240.150.924,05 lei, cu TVA.

(3) Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a sumei de 174.772.858,18 lei, cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local (cheltuieli neeligibile) aferente proiectului PNRR/2022/C5/2/B1/1, nr. C5-B1-1955.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului General al Municipiului Bucureşti din data de 27.03.2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Bogdan - Ion Jelea

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL GENERAL

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,
Georgiana Zamfir

București, 27.03.2025
Nr. 73

Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 73 ..... 27.03.2025

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții *„Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică- bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București"*

1. VALOARE TOTALĂ (fără TVA): **208.137.379,69** lei
   - din care: C+M (fără TVA): **109.828.501,36** lei

   Valoare totală (cu TVA): **240.150.924,05** lei
   - din care: C+M (cu TVA): **130.695.916,62** lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/ C5/2/B1/1 și din fonduri de la bugetul local , după cum urmează:

a. **Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/2/B1/1**

   VALOARE TOTALĂ CHELTUIELI ELIGIBILE (fără TVA): 54.939.551,15 lei
   - Din care C+M, cheltuieli eligibile (fără TVA): 54.774.551,15 lei

   Valoare totală TVA: 10.438.514,72 lei
   - Din care valoare TVA aferentă C+M: 10.407.164,72 lei

   Valoare totală (cu TVA) CHELTUIELI ELIGIBILE: **65.378.065,87 lei**
   - Din care C+M (cu TVA) CHELTUIELI ELIGIBILE: **65.181.715,87 lei**

b. **Fonduri de la bugetul local**

   VALOARE TOTALĂ CHELTUIELI NEELIGIBILE (fără TVA): 153.197.828,54 lei
   - Din care C+M, cheltuieli neeligibile (fără TVA): 55.053.950,21 lei

   Valoare totală TVA: 21.575.029,64 lei
   - Din care valoare TVA aferentă C+M: 10.460.250,54 lei

   Valoare totală (cu TVA) CHELTUIELI NEELIGIBILE: **174.772.858,18 lei**
   - Din care C+M (cu TVA) CHELTUIELI NEELIGIBILE: **65.514.200,75 lei**

2. Regim de înălțime: **troson A: S+P+7E+M; tronson B: Sp+P+3E; tronson C: S+P+3E; tronson D: Sp+P+3E.**
3. Tip clădire: publică, multifuncțională (*Teatrul Bulandra și Universitatea București - spații de învățământ și administrative)*
4. Suprafața construită desfășurată a construcției: **11.872,82** mp (din care: 9.342,81 mp/tronson A, 1.170,93 mp/tronson B, 664,23 mp/tronson C, 694,85 mp/tronson D);
5. Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție **11.872,82** mp;
6. Suprafața construcției după intervenție **11.872,82** mp;
7. Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **280,22**

8. Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): **342,88**
9. Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **33,67**
10. Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **81,73**
11. Numărul de persoane (ocupanți): **max. 450 persoane**
12. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **36 luni.**

AMCCRS
Director Executiv
Răzvan MUNTEANU

Șef Serviciu Inițiere Derulare Contracte Servicii
Elena [illegible]UCANU

Șef Serviciu Inițiere Derulare Contracte Lucrări

Andreea CEL MARE

Întocmit,
Referent de specialitate,

Manuela Dinu

Anexa nr. 2 la HCGMB
nr. 73/27.03.2023

HELISTECH
ENGINEERING

78/131
ED.01
REV.02

SM1.2023

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

"Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică-bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București"

Conform H.G. nr. 1116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Contract de prestări servicii nr. 699/31.05.2023

Faza D.A.L.I.

Scenariul 1

In lei/euro la cursul 4,9227 lei/euro

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea Terenului	621,932.85	118,167.24	740,100.09
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	175,333.95	33,313.45	208,647.40
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	70,888.95	13,468.90	84,357.85
	TOTAL CAPITOL 1:	868,155.75	164,949.59	1,033,105.34
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	321,750.00	61,132.50	382,882.50
	TOTAL CAPITOL 2:	321,750.00	61,132.50	382,882.50
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	76,725.00	14,577.75	91,302.75
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	74,250.00	14,107.50	88,357.50
3.3	Expertizare tehnica - eligibil	113,947.00	21,649.93	135,596.93
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră - eligibil	51,053.00	9,700.07	60,753.07
3.5	Proiectare	3,014,557.10	572,765.85	3,587,322.95
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	239,000.00	45,410.00	284,410.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	556,875.00	105,806.25	662,681.25
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a documentației tehnice fazele DALI, DTAC, DTOE, PT și DE, inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției și a documentației tehnice "As-Built" (proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor)	65,432.10	12,432.10	77,864.20
3.5.5.	Proiect tehnic si detalii de executie	2,153,250.00	409,117.50	2,562,367.50
3.6	Organizarea procedurilor de executie	74,250.00	14,107.50	88,357.50
3.7	Consultanta	222,750.00	42,322.50	265,072.50
3.8	Asistenta tehnica	1,723,000.00	327,370.00	2,050,370.00

3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	717,750.00	136,372.50	854,122.50
3.8.2	Dirigentie de santier	965,250.00	183,397.50	1,148,647.50
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300.2006, cu modificările şi completările ulterioare	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	TOTAL CAPITOL 3:	**5,350,532.10**	**1,016,601.10**	**6,367,133.20**
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si Instalatii	105,627,339.31	20,069,194.47	125,696,533.78
4.1.1	Constructii si Instalatii	105,627,339.31	20,069,194.47	125,696,533.78
4.1.1.1	Constructii si Instalatii - eligibile	54,774,551.15	10,407,164.72	65,181,715.87
4.1.1.2	Constructii si Instalatii - neeligibile	50,852,788.16	9,662,029.75	60,514,817.91
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenţii pentru îmbunătăţirea terenului de fundare, daca este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj Utilaje, echipamente Tehnologice si Functionale	1,279,193.85	243,046.83	1,522,240.68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	4,972,581.90	944,790.56	5,917,372.46
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	1,271,278.80	241,542.97	1,512,821.77
4.5	Dotari	1,708,913.25	324,693.52	2,033,606.77
4.6	Active Necorporale	611,523.00	116,189.37	727,712.37
	TOTAL CAPITOL 4:	**115,470,830.11**	**21,939,457.72**	**137,410,287.83**

CAPITOL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de Santier	2,886,770.75	548,486.44	3,435,257.20
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	1,732,062.45	329,091.87	2,061,154.32
5.1.2	Cheltuieli Conexe Organizarii Santierului	1,154,708.30	219,394.58	1,374,102.88
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2,362,821.82	0.00	2,362,821.82
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii-0,5%	549,142.51	0.00	549,142.51
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii-0,1%	109,828.50	0.00	109,828.50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	549,142.51	0.00	549,142.51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1,154,708.30	0.00	1,154,708.30
5.3	Cheltuieli Diverse si Neprevazute - 20% din cap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4	24,183,133.59	2,193,945.77	26,377,079.36
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	24,750.00	4,702.50	29,452.50
	TOTAL CAPITOL 5:	**29,457,476.16**	**2,747,134.72**	**32,204,610.88**

HELISTECH
ENGINEERING

80/131
ED.01
REV.02

SM1.2023

CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea Personalului de Exploatare	278,685.00	52,950.15	331,635.15
6.2	Probe Tehnologice si Teste	224,888.40	42,728.80	267,617.20
	TOTAL CAPITOL 6:	503,573.40	95,678.95	599,252.35
CAP 7. Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	30,904,506.85	1,189,084.28	32,093,591.13
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	25,260,555.31	4,799,505.51	30,060,060.82
	TOTAL CAPITOLUL VI.:	56,165,062.17	5,988,589.79	62,153,651.95

	TOTAL GENERAL:	208,137,379.69	32,013,544.36	240,150,924.05
	Din care C+M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap.4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)	109,828,501.36	20,867,415.26	130,695,916.62

CHELTUIELI	exclusiv TVA	TVA
Cheltuieli eligibile (lei)	54,939,551.15	10,438,514.72
Cheltuieli neeligibile (lei)	153,197,828.54	21,575,029.64

Proiectant,
Helistech Engineering S.R.L.

A.M.C.C.R.S.
Director Executiv
Răzvan Pontecipu

SEF SERVICIU IDCS
LICĂ RĂDUCANU ELENA

HELISTECH ENGINEERING S.R.L
CIF: RO46197998 | J40/10010/2022
E-mail: office@helistech.ro | Web: helistech.ro