



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 53, Sector 1, identificat cu numerele cadastrale și carte funciară nr. 213597; nr. 213597-C1, nr. 213597-C3 și nr. 213597-C4, în vederea funcționării/amenajării unui spațiu adecvat desfășurării activității unei grădinițe cu program prelungit din Sectorul 1 al Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 76677/07.05.2026 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 75906/07.05.2026 și al Direcției Cultură și Turism nr. 76330/07.05.2026;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 55/12.05.2026, avizul Comisiei de învățământ, tineret și sport nr. 14/12.05.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 234/12.05.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 313/25.11.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 397/30.09.2025 privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 53, Sector 1, identificat cu numerele cadastrale și carte funciară nr. 213597; nr. 213597-C1, nr. 213597-C2 și nr. 213597-C3, în vederea funcționării/amenajării unui spațiu adecvat desfășurării activității unei grădinițe cu program prelungit din Sectorul 1 al Municipiului București, precum și documentele care au stat la baza adoptării acesteia, adoptată în ședința ordinară din data de 25.11.2025;

- Adresa nr. 74149/22.10.2025 înregistrată la Primăria Sectorului 1 al Municipiului București,

- Adresa nr. K/1394/30.03.2026 a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București, înregistrată la registratura Municipiului București cu nr. 52932/31.01.2026,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. 2 lit. g), alin. (3), art. 298, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se împuternicește expres Sectorul 1 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, imobilul situat în București, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 53, Sector 1, identificat cu numărul cadastral și cartea funciară nr. 213597; format din teren în suprafață de 712,00 mp și construcțiile aferente identificate cu nr. cadastral: 213597-C1, nr. 213597-C3 și nr. 213567-C4, în vederea funcționării/amenajării unui spațiu adecvat



desfășurării activității unei grădinițe cu program prelungit din Sectorul 1 al Municipiului București”.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1 se declară ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București, va fi administrat de către Sectorul 1 al Municipiului București și va fi inventariat de către administrator.

Art.3 Sumele necesare achiziționării imobilului menționat la art. 1, în vederea funcționării/amenajării unui spațiu adecvat desfășurării activității unei grădinițe cu program prelungit, se vor achita integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art.4 Schimbarea destinației imobilului menționat la art. 1 duce la revocarea dreptului de administrare.

Art.5 Sectorul 1 al Municipiului București, are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară, a imobilului menționat la art. 1 și a dreptului de administrare, să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.6 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 397/30.09.2025 privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 53, Sector 1, identificat cu numerele cadastrale și carte funciară nr. 213597; nr. 213597-C1, nr. 213597-C2 și nr. 213597-C3, în vederea funcționării/amenajării unui spațiu adecvat desfășurării activității unei grădinițe cu program prelungit din Sectorul 1 al Municipiului București, se abrogă.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.05.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR



București, 13.05.2026
Nr. 237



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 213597 București Sectorul 1

Nr. cerere	54759
Ziua	07
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208532235



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7932_3
Nr. cadastral vechi: 19202

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str ION IONESCU DE LA BRAD, Nr. 53

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	213597	712	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din beton între punctele 3-5, 6-12 și calcan casa între punctele 12-1-3, 5-6;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	213597-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str ION IONESCU DE LA BRAD, Nr. 53	Nr. niveluri: 4; S. construita la sol: 320.6 mp; S. construita desfasurata: 886.3 mp; Birouri S+P+1E+M;
A1.3	213597-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str ION IONESCU DE LA BRAD, Nr. 53	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 47.5 mp; S. construita desfasurata: 47.5 mp; Garaj;
A1.4	213597-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str ION IONESCU DE LA BRAD, Nr. 53	Nr. niveluri: 1; An construire: 2025; S. construita la sol: 101 mp; S. construita desfasurata: 101 mp; Piscina (bazin+camera pompe+terasa) cu pergola;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126909 / 16/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4917, din 13/12/2019 emis de LIDIA DRAGAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE., dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) casatorita sub regimul separatiei de bunuri OBSERVAȚII: .	A1, A1.1, A1.3
109115 / 03/11/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 03/11/2020 emis de Barbu Valeriu Danut; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 03/11/2020 emis de Barbu Valeriu Danut; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 03/11/2020 emis de Barbu Valeriu Danut; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 03/11/2020 emis de Barbu Valeriu Danut; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 03/11/2020 emis de Barbu Valeriu Danut; Act Administrativ nr. 1371/33/I/34198, din 25/09/2019 emis de Primaria Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 03/11/2020 emis de Barbu Valeriu Danut;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ce include și repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.3
53347 / 17/05/2021		
Act Administrativ nr. FN, din 19/05/2021 emis de LIDIA DRAGAN; Act Administrativ nr. FN, din 17/05/2021 emis de LIDIA DRAGAN;		
B7	se respinge cererea, avand ca obiect indreptare eroare materiala - notare interdictii	A1, A1.1, A1.3
55236 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 1322, din 28/04/2021 emis de LIDIA DRAGAN;		
B8	se noteaza interdictia de vanzare si grevare cu sarcini pe durata uzufructului in favoarea 1)	A1, A1.1, A1.3
113075 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 1017, din 07/04/2021 emis de lidia dragan;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	se noteaza declaratia aut sub nr. 1017/2021 de notar public Lidia Dragan prin care [redacted] isi exprima acordul ca lucrarile de construire executate de catre doamna [redacted] sa fie executate prin derogare de la distanta minima fata de linia de hotar a imobilului subsemnatului	A1, A1.1, A1.3
Act Notarial nr. 1765, din 03/06/2021 emis de lidia dragan;		
B10	se noteaza declaratia aut sub nr. 1765/2021 emisa de notar public Lidia Dragan prin care [redacted] isi exprima acordul pentru ferestrele de lumina/vedere situate la distante mai mici de 2 (doi) metri fata de proprietatea subsemnatei	A1, A1.1, A1.3
106248 / 29/08/2025		
Act Administrativ nr. 53718/10128, din 11/08/2025 emis de Primaria Sectorului 1; Act Administrativ nr. 494571, din 20/08/2025 emis de Primaria Sectorului 1; Act Administrativ nr. 37/04/I/48762, din 08/02/2022 emis de Primaria Sectorului 1; Act Administrativ nr. 01, din 11/08/2025 emis de Primaria Sectorului 1;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) [redacted]	A1.4
121544 / 07/10/2025		
Act Administrativ nr. 63066/12011, din 29/09/2025 emis de Primaria Sectorului 1; Act Administrativ nr. 2, din 11/09/2025 emis de Primaria Sectorului 1; Act Administrativ nr. 19/02/I/48760, din 20/01/2022 emis de Primaria Sectorului 1;		
B13	se notează actualizarea informațiilor tehnice, respectiv completarea documentației cadastrale cu releveele construcției C1;	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
126909 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 4918, din 13/12/2019 emis de LIDIA DRAGAN;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER., cota actuala 1/1 1) [redacted], casatorit sub regimul separatiei de bunuri	A1, A1.1, A1.3 / C.4
47727 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 1322, din 28/04/2021 emis de LIDIA DRAGAN;		
C4	se noteaza actul aditional la contractul de uzufruct notat sub C3, in cuprinsul caruia partile convin asupra prelungirii termenului de plata a pretului uzufructului pana la data de 21.12.2021	A1, A1.1, A1.3



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.161
2	3	9.809
3	4	2.195
4	5	9.229
5	6	8.568
6	7	15.858
7	8	7.659
8	9	16.907
9	10	30.191
10	11	19.615
11	12	7.8
12	1	0.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/05/2026, 09:48



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Anexa la HCGTB Nr. 234/13.05.2026

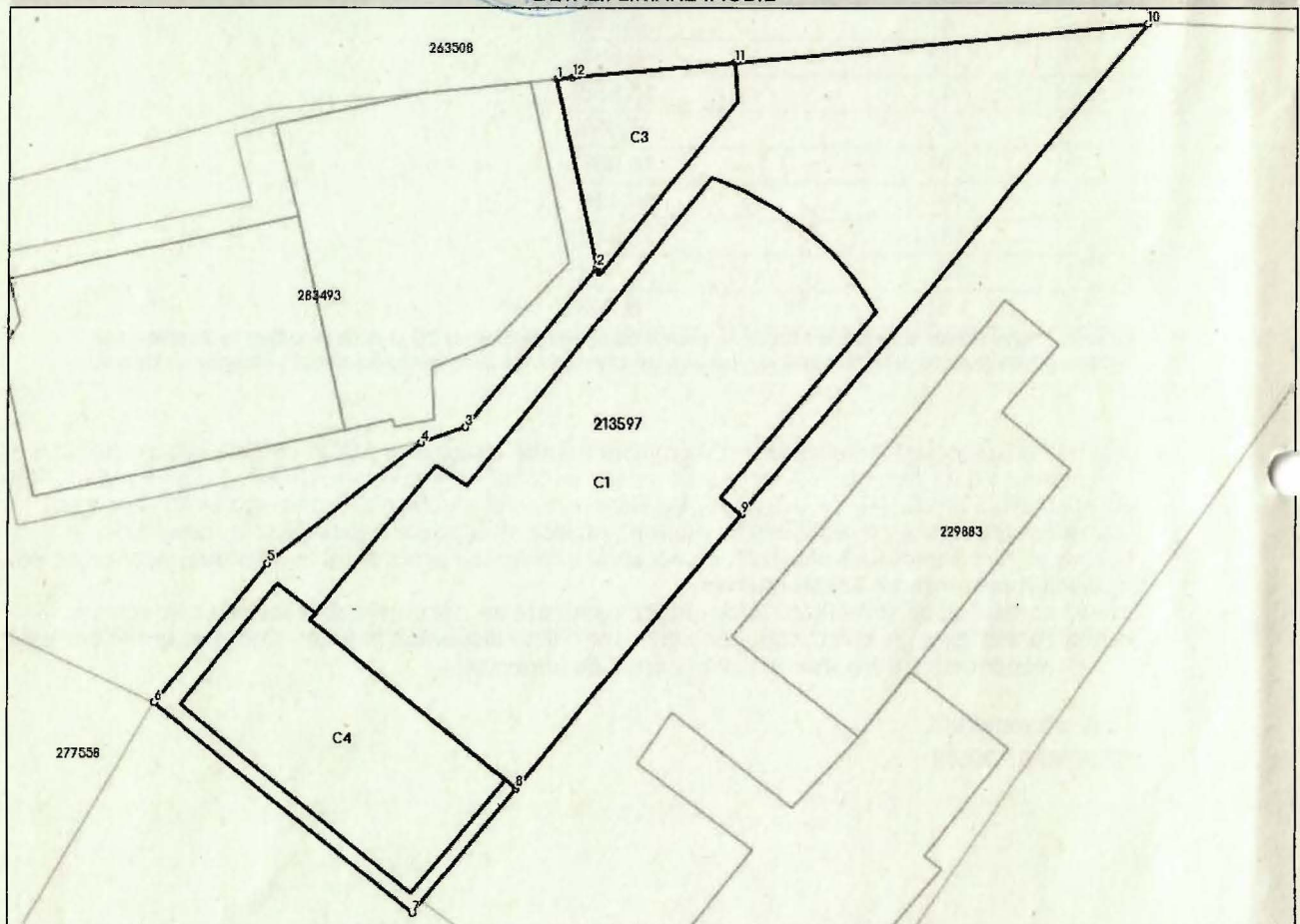
Carte Funciară Nr. 213597 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
(Anexa Nr. 1 la Partea I)

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
213597	712	Imobil împrejmuit cu gard din beton între punctele 3-5, 6-12 și calcan casa între punctele 12-1-3, 5-6;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	712	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	213597-C1	construcții administrative și social culturale	320,6	Cu acte	S. construită la sol: 320,6 mp; S. construită desfasurată: 886,3 mp; Birouri S+P+1E+M;
A1.2	213597-C2	construcții anexa	38	Cu acte	S. construită la sol: 38 mp; S. construită desfasurată: 38 mp; Cabina poartă;
A1.3	213597-C3	construcții anexa	47,5	Cu acte	S. construită la sol: 47,5 mp; S. construită desfasurată: 47,5 mp; Garaj;
A1.4	213597-C4	construcții anexa	101	Cu acte	An construire: 2025; S. construită la sol: 101 mp; S. construită desfasurată: 101 mp; Piscină (bazin+camera pompe+terasă) cu pergola;