



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR Nr. 1 din 04.07.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Mun. București nr. 214 din 23.04.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul – monument istoric aflat în proprietate privată, situat la adresa Calea Moșilor nr. 134, sector 2, București, nr. Cadastral 208210, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local aferente proiectului de utilitate publică *Spațiul Cultural Municipal*, completată și modificată prin Hotărârea Consiliului General al Mun. București nr. 396 din 26.11.2021, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local precum și prevederile Dispoziției nr. 662/28.02.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de exproprierea imobilului – monument istoric aflat în proprietate privată, situat la adresa Calea Moșilor nr. 134, sector 2, București, nr. Cadastral 208210, afectat de lucrarea de utilitate publică sus-menționată,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 663 din data de 28.03.2022, astfel cum aceasta a fost modificată prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1274 din data de 14.06.2022, în componența de mai jos:

1. Viceprimar I al
Municipiului București

Stelian Bujduveanu

2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Municipiului București

Dorin Lucian Dumitru

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București

Andreea Domnica Raiciu

4. Reprezentant al Expropriatorului

Adrian Iordache

5. Reprezentant al Expropriatorului

Catia Viviana Fălan

constată că pentru imobilul – monument istoric aflat în proprietate privată, situat la adresa Calea Moșilor nr. 134, sector 2, București, nr. cadastral 208210, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local aferente proiectului de utilitate publică *Spațiul Cultural Municipal*, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că Solacolu Teodora-Emilia, cu domiciliul în [redacted], având [redacted], Solacolu Bucur-Cristian, cu domiciliul în [redacted] și CNP [redacted], Solacolu Tudor-Constantin, cu domiciliul în [redacted], Solacolu Ioana Alexandra, cu domiciliul în [redacted] având [redacted] și Altmannsberger Linus, cu domiciliul în Germania, [redacted], sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului compus din construcții în suprafață totală de 977,70 mp și teren intravilan în suprafață de 1.538 mp identificat cu nr. cadastral 208210, înscris în Cartea Funciară nr. 208210, situat în București, sector 2, Calea Moșilor nr. 134.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 7216/01.02.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 1388/02.02.2022, sunt:

- Dispoziția nr. 981/17.04.2003 emisă de Primarul General al Municipiului București, în copie legalizată prin încheierea de legalizare copie nr. 232/28.01.2022 de către notar public Trifu Larisa – Luciana;
- Proces verbal nr. 11711/27.11.2003 de predare primire a imobilului ce a făcut obiectul Dispoziției nr. 981/17.04.2003 emisă de Primarul General al Municipiului București, în copie legalizată prin încheierea de legalizare copie nr. 234/28.01.2022 de către notar public Trifu Larisa – Luciana;
- Dispoziția nr. 1192/05.08.2003 emisă de Primarul General al Municipiului București, în copie legalizată prin încheierea de legalizare copie nr. 237/28.01.2022 de către notar public Trifu Larisa – Luciana;
- Proces verbal nr. 20126/27.11.2003 de predare primire a imobilului ce a făcut obiectul Dispoziției nr. 1192/05.08.2003 emisă de Primarul General al

- Municipiului București, în copie legalizată prin încheierea de legalizare copie nr. 238/28.01.2022 de către notar public Trifu Larisa – Luciana;
- Certificat de moștenitor nr. 20 din 25.03.2005 eliberat de Notarii Publici Asociați Romelia Dragomir și Maria Popovici în Dosarul succesoral nr. 21/2005, în copie legalizată prin încheierea de legalizare copie nr. 236/28.01.2022 de către notar public Trifu Larisa – Luciana;
 - Certificat de moștenitor testamentar nr. 123 din 29.10.2010 eliberat de Notarii Publici Asociați Romelia Dragomir, Maria Popovici și Alexandra Popovici în Dosarul succesoral nr. 130/2010 și Încheiere de rectificare nr. 184 din 13.08.2018 a Certificatului de moștenitor testamentar nr. 123 din 29.10.2010, dat în Dosarul nr. 130/2010 instrumentat de Notarii Publici Asociați Romelia Dragomir, Maria Popovici și Alexandra Popovici, în copie legalizată prin încheierea de legalizare copie nr. 233/28.01.2022 de către notar public Trifu Larisa – Luciana;
 - Certificat de moștenitor nr. 52 din 14.08.2020 eliberat de Societatea Profesională Notarială “AMAN” în Dosarul succesoral nr. 63/2020, în copie legalizată prin încheierea de legalizare copie nr. 235/28.01.2022 de către notar public Trifu Larisa – Luciana;
 - Extras de Carte Funciară nr. 52491 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2 în data de 01.07.2022, cu menționarea existenței unui drept de suprafață al pe o perioadă de 15 ani de la data încheierii Actului Notarial nr. 2256 din 09.05.2016 emis de Notarul Public Popovici Alexandra și cu menționarea existenței unui drept de folosință specială conform Actului Notarial nr. 52 din 14.08.2020 emis de Notarul Public Popovici Alexandra, constituite asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 208210, în copie;
 - Raport de evaluare pentru imobilul – monument istoric aflat în proprietate privată, situat la adresa Calea Moșilor nr. 134, sector 2, București, nr. cadastral 208210, compus din construcții și teren intravilan aferent, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, modificată și completată, este în cuantum de 4.550.763,12 lei și nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 1 încheiat în data de 04.07.2022 s-a consemnat că **Solacolu Teodora-Emilia**, [REDACTED], [REDACTED], având [REDACTED] prezentă personal și **Solacolu Bucur-Cristian**, cu domiciliul [REDACTED], având [REDACTED], reprezentat conform Procurii notariale autentificată sub nr. 4499/20.05.2022, s-au prezentat la ședință conform convocării primite și **și-au exprimat dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator, iar **Solacolu Tudor-Constantin**, cu domiciliul în [REDACTED]

[REDACTED], având [REDACTED], Solacolu Ioana Alexandra, cu domiciliul în [REDACTED] având NIF [REDACTED] și Altmannsberger Linus, cu domiciliul în [REDACTED] nu s-au prezentat la ședință și nu și-au exprimat acordul cu suma stabilită ca despăgubire.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 4.550.763,12 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanelor expropriate Solacolu Teodora-Emilia, cu domiciliul în [REDACTED], având [REDACTED], Solacolu Bucur-Cristian, cu domiciliul în [REDACTED], Solacolu Tudor-Constantin, cu domiciliul în [REDACTED], având [REDACTED], Solacolu Ioana Alexandra, cu domiciliul în [REDACTED], având [REDACTED] și Altmannsberger Linus, cu domiciliul în [REDACTED].

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra imobilului compus din construcții în suprafață totală de 977,70 mp și teren intravilan în suprafață de 1.538 mp identificat cu nr. cadastral 208210, înscris în Cartea Funciară nr. 208210, situat în București, sector 2, Calea Moșilor nr. 134, supusă procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 1 din 04.07.2022, conține 6 (șase) pagini și a fost emisă în 8 (opt) exemplare originale, din care 5 (cinci) exemplare se comunică către Solacolu Teodora-Emilia, [REDACTED], având [REDACTED] Solacolu Bucur-Cristian, cu domiciliul în [REDACTED], având [REDACTED] Solacolu Tudor-Constantin, cu [REDACTED] și [REDACTED] Solacolu Ioana Alexandra, cu domiciliul în [REDACTED] și Altmannsberger Linus, cu domiciliul în [REDACTED].

COMISIA

1. Viceprimar 1 al Municipiului București – Stelian Bujduveanu.....
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dorin Lucian Dumitru.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Andreea Domnica Raiciu.....
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Catia Viviana Fălan.....

