



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA PENTRU APLICAREA
LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr. 1 din 25.06.2019

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 450 din 26.07.2018 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilul-construcție cu destinația de spațiu comercial, situat la parterul imobilului din B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5, în vederea desfășurării activității *Centrului de informare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic*, precum și prevederile Dispoziției nr. 317/15.02.2019 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru imobilul-construcție cu destinația de spațiu comercial cu nr. cadastral 212396- C1-U11, situat la parterul imobilului din B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5, în vederea desfășurării activității *Centrului de informare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic*,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General nr. 367 din data de 20.02.2019, în componența de mai jos:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Gabriela Firea |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Dragoș Daniel Ceicu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Mădălina Hruza |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

constată că pentru **imobilul-construcție cu destinația de spațiu comercial în suprafață de 81,51 mp. și pentru cota de teren aferentă acestuia de 26,55 mp**, nr. cadastral 212396-C1-U11, situat la parterul imobilului din B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5, afectat de lucrarea de utilitate publică necesară a fi realizată pentru desfășurarea activității *Centrului de informare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic*, a

fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că ROCCAS DE INFORMATICĂ COMERCIALĂ COMERȚ ȘI PRODUCȚIE (ROCCAS ICCP) SRL, cu sediul în Șos. Pantelimon, nr. 10-12, et. 6, sector 2, București, având și număr de ordine în Registrul Comerțului , este titulara dreptului de proprietate asupra imobilului-construcție cu destinația de spațiu comercial în suprafață de 81,51 mp, nr. cadastral 212396-C1-U11, situat la parterul imobilului din B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5. De asemenea, Comisia a constatat că societatea nu a făcut dovada dreptului de proprietate asupra cotei de 26,55 mp. teren aferentă imobilului-construcție anterior-menționat.

Actele prezente la dosar, anexate cererii nr. 1731045/23.04.2019:

- Decizia civilă nr. 421/02.02.2017 pronunțată de Curtea de Apel București, Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 44516/3/2014**, reprezentând titlul de proprietate al ROCCAS ICCP SRL asupra imobilului-construcție cu destinația de spațiu comercial în suprafață de 81,68 mp, situat la adresa Bdul. Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5, în copie legalizată;
- Procesul-verbal nr. 18872 privind negocierea directă a prețului de vânzare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 550/2002 modificată, pentru spațiul comercial în suprafață de 81,68 mp, situat în Bdul. Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5, București, încheiat în data de 22.06.2011 între ROCCAS ICCP SRL și Municipiul București prin Consiliul Local al Sectorului 5, emis de către Comisia pentru aplicarea Legii nr. 550/2002 Sector 5;
- Extras de Carte Funciară nr. 44173 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, în data de 17.10.2018;
- Raport de evaluare pentru imobilul-construcție în suprafață de 81,51 mp. și cota de teren aferentă acestuia de 26,55 mp, nr. cadastral 212396-C1-U11, situat la parterul imobilului din B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul-construcție cu destinația de spațiu comercial în suprafață de 81,51 mp, nr. cadastral 212396-C1-U11, situat la parterul imobilului din B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5, imobil-construcție asupra căruia s-a făcut dovada calității de proprietar de către persoana juridică ROCCAS ICCP SRL, este în cuantum de 324.669,69 lei și nu cuprinde TVA, în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 1 încheiat în data de 25.06.2019 s-a consemnat că ROCCAS DE INFORMATICĂ COMERCIALĂ COMERȚ ȘI PRODUCȚIE (ROCCAS ICCP) SRL, cu sediul în Șos. Pantelimon, nr. 10-12, et. 6, sector 2, București, având CUI RO 2595665 și număr de ordine în Registrul Comerțului J40/1293/1991, și-a exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 324.669,69 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate ROCCAS DE INFORMATICĂ COMERCIALĂ COMERȚ ȘI PRODUCȚIE (ROCCAS ICCP) SRL, persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-construcție cu destinația de spațiu comercial în suprafață de 81,51 mp**, nr. cadastral 212396-C1-U11, situat la parterul imobilului din B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5, afectat de lucrarea de utilitate publică necesar a fi realizată pentru desfășurarea activității *Centrului de informare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic*.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra imobilului-construcție cu destinația de spațiu comercial în suprafață de 81,51 mp, nr. cadastral 212396-C1-U11, situat la parterul imobilului din B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31 supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a

Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 1 din 25.06.2019, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către ROCCAS ICCP SRL.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Gabriela Firea
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Dragoș Daniel Ceicu.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Mădălina Hruza
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....

