



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 14 din 25.05.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 142/02.06.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 846 mp parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânică nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică „*Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău*”, în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019 rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020, precum și prevederile Dispoziției nr. 643/23.03.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru suprafața de 846 mp, parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânică nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică „*Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău*”, în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019, rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1153 din data de 06.05.2022, în componența de mai jos:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Viceprimar 1 al Municipiului București | Stelian Bujduveanu |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Adrian Ifemie Cheșculescu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Andreea Domnica Raiciu |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Catia Viviana Fălan |

constată că pentru suprafața de 846 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 230416, înscris în Cartea Funciară nr. 230416, situat în București, sector 2, str. Fântânică nr. 39, afectată de lucrarea de utilitate publică „*Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău*”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele

referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată și în original, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că INTERFRIG 1912 PGA SRL, cu sediul social în Municipiul București, sector 2, str. Fântânică nr. 36, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/4786/2003, având CUI 15350683, este titulara dreptului de proprietate asupra suprafeței de 846 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 230416, înscris în Cartea Funciară nr. 230416, situat în București, sector 2, str. Fântânică nr. 39.

Actele prezente la dosar, anexate cererilor înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 6466/28.01.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 1292/31.01.2022, la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 60409/13.05.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 60409/16.05.2022, sunt:

- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 29/14.01.2015 de către notar public Ana-Maria Popescu, în copie legalizată prin Încheierea nr. 1031/17.12.2020 de către notar public Ciurea Cosmina Andreea;
- Certificat de înregistrare mențiuni, eliberat de Ministerul Justiției – Oficiul Național al Registrului Comerțului - Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, în copie legalizată prin Încheierea nr. 856/23.07.2020 de către notar public Totis Andreea Mura;
- Rezoluția nr. 924/23.01.2020, privind admiterea cererii de schimbare denumire firmă, pronunțată de Ministerul Justiției – Oficiul Național al Registrului Comerțului - Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, în copie legalizată prin Încheierea nr. 883/23.07.2020 de către notar public Totis Andreea Mura;
- Certificat de Înregistrare emis de Ministerul Justiției – Oficiul Național al Registrului Comerțului - Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, în copie legalizată prin Încheierea nr. 909/23.07.2020 de către notar public Totis Andreea Mura;
- Sentința Civilă nr. 2627/2019, pronunțată de Tribunalul București, Secția a II-a contencios administrativ și fiscal, în ds. nr. 9726/3/2017*, în copie;
- Decizia Civilă nr. 720/18.06.2020, pronunțată de Curtea de Apel București, Secția a VIII-a contencios administrativ și fiscal, în ds. nr. 5167/2/2019, în copie legalizată de Tribunalul București, cu mențiunea *definitivă*;
- Raport de expertiză tehnică judiciară, întocmit în ds. nr. 9726/3/2017*, în copie legalizată de Tribunalul București;
- Extras de Carte Funciară nr. 38551/12.05.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2, în copie;
- Raport de evaluare pentru suprafața de 846 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 230416, înscris în Cartea Funciară nr. 230416, situat în București, sector 2, str. Fântânică nr. 39, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de 1.355.904 lei pentru suprafața de 846 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 230416, înscris în Cartea Funciară nr.

230416, situat în București, sector 2, str. Fântânica nr. 39, suprafață pentru care s-a făcut dovada calității de proprietar, și nu cuprinde TVA, în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 14 încheiat în data de 25.05.2022 s-a consemnat că INTERFRIG 1912 PGA SRL, cu sediul social în Municipiul București, sector 2, str. Fântânica nr. 36, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/4786/2003, având CUI 15350683, s-a prezentat la ședință conform convocării primite și și-a exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 1.355.904 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate INTERFRIG 1912 PGA SRL, cu sediul social în Municipiul București, sector 2, str. Fântânica nr. 36, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/4786/2003, având CUI 15350683, persoană titulară a dreptului de proprietate asupra **suprafeței de 846 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 230416**, înscris în Cartea Funciară nr. 230416, situat în București, sector 2, str. Fântânica nr. 39, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău*”.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator, persoanei juridice INTERFRIG 1912 PGA SRL, cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere existența, conform Extrasului de Carte Funciară, a dreptului de ipotecă instituit în favoarea creditorului ipotecar LIBRA INTERNET BANK SA în baza Actului Notarial nr. 524/14.03.2018 și a Actului Notarial nr. 773/29.04.2022, ambele emise de către notar public Totis Andreia Mura.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **suprafeței de 846 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 230416**, înscris în Cartea Funciară nr. 230416, situat în București, sector 2, str. Fântânica nr. 39, supusă procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai

sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

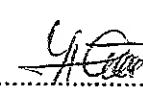
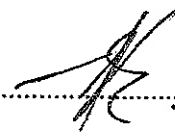
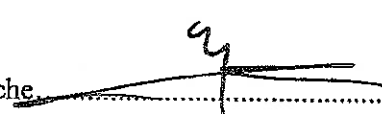
Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 14 din 25.05.2022, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică către INTERFRIG 1912 PGA S.R.L.

COMISIA

1. VICEPRIMAR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Stelian Bujduveanu.....
2. INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Adrian Iftemie Cheșculescu..... 
3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI – Andreea Domnica Raiciu..... 
4. REPREZENTANT AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Adrian Iordache..... 
5. REPREZENTANT AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Viviana Fălan..... 