

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 11 din 11.10.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 450/29.09.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Drumul Belșugului – Tronson I și Tronson II*” și prevederile Dispoziției nr. 958/25.05.2023 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1142 din data de 04.07.2023, în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ionuț Mazăre |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 507 mp**, cu nr. cadastral 241309, înscris în Cartea Funciară nr. 241309, situat în București, sector 6, Bdul. Iuliu Maniu nr. 432-442, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Drumul Belșugului – Tronson I și Tronson II*”, a fost depusă cerere și s-au depus documentele referitoare la dreptul de

proprietate asupra imobilului, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că este îndreptățită la despăgubire **LIDL ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ**, cu sediul în comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Industriilor nr. 19, cam. E05, având CUI RO 15300120 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J23/1347/2007, pentru exproprierea **imobilului-teren intravilan în suprafață de 507 mp**, cu nr. cadastral 241309, înscris în Cartea Funciară nr. 241309, situat în București, sector 6, Bdul. Iuliu Maniu nr. 432-442.

De asemenea, Comisia constată că nu s-a făcut dovada dreptului de proprietate asupra construcției – panou publicitar, în suprafață de 2 mp, situat în Bdul. Iuliu Maniu nr. 432-442, sector 6, București, astfel cum a fost identificat la poziția nr. 38 din Anexa nr. 1 a Dispoziției de Primar General nr. 958/25.05.2023 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Drumul Belșugului – Tronson I și Tronson IP”.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 46142/16.03.2023, sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 2241/15.12.2020 emisă de notar public Nămoșanu Mihaela, în copie legalizată prin încheierea de legalizare nr. 236 din 08.03.2023, de notar public Monica Pop;
- Act de dezmembrare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1601/19.08.2021 emisă de notar public Mermeze Speranța-Catrinel, în original;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 241309, înscris în Cartea Funciară nr. 241309, situat în București, sector 6, Bdul. Iuliu Maniu nr. 432-442, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 93245/02.10.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 507 mp, identificat cu nr. cadastral 241309, înscris în Cartea Funciară nr. 241309, situat în București, sector 6, Bdul. Iuliu Maniu nr. 432-442, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în quantum de **536.837 lei** pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 507 mp**, cu nr. cadastral 241309, înscris în Cartea Funciară nr. 241309, situat în București, sector 6, Bdul. Iuliu Maniu nr. 432-442 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 11 încheiat în data de 11.10.2023 s-a consemnat că **LIDL ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ**, cu sediul în comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Industriilor nr. 19, cam. E05, având CUI RO 15300120 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J23/1347/2007, s-a prezentat la ședință și și-a exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de **536.837 lei**, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate **LIDL ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ**, persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 507 mp**, cu nr. cadastral 241309, înscris în Cartea Funciară nr. 241309, situat în București, sector 6, Bdul. Iuliu Maniu nr. 432-442, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Drumul Belșugului – Tronson I și Tronson II*”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 507 mp**, cu nr. cadastral 241309, înscris în Cartea Funciară nr. 241309, situat în București, sector 6, Bdul. Iuliu Maniu nr. 432-442, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de

aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.


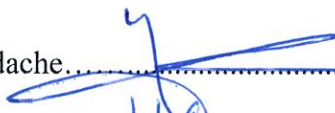
Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 11 din 11.10.2023, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică persoanei expropriate.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ionuț Mazăre 
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache..... 
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Fălan..... 