



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

---

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 15 din 11.10.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 450/29.09.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Belșugului – Tronson I și Tronson II”, precum și prevederile Dispoziției nr. 958/25.05.2023 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1142 din data de 04.07.2023, în componența de mai jos:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 1. Primarul General al<br>Municipiului București                               | Nicușor Dan            |
| 2. Reprezentantul Instituției<br>Prefectului Municipiului București            | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și<br>Publicitate Imobiliară București | Ionuț Mazăre           |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului  | Adrian Iordache        |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului  | Catia Viviana Fălan    |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în cotă indiviză de 5,40 mp din suprafața**

**expropriată de 27 mp, corelativ cotei-indivize de 112,40 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 562 mp**, constituit ca drum de acces, situat în București, Sector 6, Str. Drumul Belșugului, nr. 141, identificat cu nr. cadastral 210970, înscris în Cartea Funciară nr. 210970, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Drumul Belșugului – Tronson I și Tronson II*”, **a fost depusă cerere** în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dl. [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED] București, având CNP [REDACTED] și dna. [REDACTED], [REDACTED], sunt titularii dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în cotă indiviză de 5,40 mp din suprafața expropriată de 27 mp, corelativ cotei-indivize de 112,40 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 562 mp**, constituit ca drum de acces, situat în București, Sector 6, Str. Drumul Belsugului, nr. 141, identificat cu nr. cadastral 210970, înscris în Cartea Funciară nr. 210970.

Actele prezente la dosar, anexate cererilor nr. 49775/22.03.2023 și nr. 49790/22.03.2023 transmise de dvs. și înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București, sunt:

- Contractul de partaj voluntar autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1185/03.09.2009 emisă de Notar Public Racolța Georgian, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 421/03.04.2012 emisă de Notar Public Radu Mirela;
- Actul de dezmembrare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1184/03.09.2009 emisă de Notar Public Racolța Georgian, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 418/03.04.2012 emisă de Notar Public Radu Mirela;
- Certificatul de căsătorie seria CE nr. 694901/29.04.2011 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca;
- Planul de amplasament și delimitare al imobilului identificat cu nr. cadastral 210970, situat în București, sectorul 6, Str. Drumul Belșugului nr. 141, în copie;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 95749/09.10.2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raportul de evaluare emis pentru imobilul-teren intravilan în cotă indiviză de 5,40 mp din suprafața expropriată de 27 mp, corelativ cotei-indivize de 112,40 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 562 mp, constituit ca drum de acces, situat în

București, Sector 6, Str. Drumul Belsugului, nr. 141, identificat cu nr. cadastral 210970, înscris în Cartea Funciară nr. 210970, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **2.805,40 lei** pentru **imobilul-teren intravilan în cotă indiviză de 5,40 mp din suprafața expropriată de 27 mp, corelativ cotei-indivize de 112,40 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 562 mp**, constituit ca drum de acces, situat în București, Sector 6, Str. Drumul Belsugului, nr. 141, identificat cu nr. cadastral 210970, înscris în Cartea Funciară nr. 210970 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 15 încheiat în data de 11.10.2023 s-a consemnat că dl. [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] 5, [REDACTED], având CNP [REDACTED] și dna. [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED], București, având CNP [REDACTED], s-au prezentat la ședință și și-au exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Dispune pentru **imobilul-teren intravilan în cotă indiviză de 5,40 mp din suprafața expropriată de 27 mp, corelativ cotei-indivize de 112,40 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 562 mp**, constituit ca drum de acces, situat în București, Sector 6, Str. Drumul Belsugului, nr. 141, identificat cu nr. cadastral 210970, înscris în Cartea Funciară nr. 210970, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Drumul Belsugului – Tronson I și Tronson II*”, consemnarea sumei stabilite cu titlul de despăgubire în cuantum de **2.805,40 lei**, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, după cum urmează:

- suma de 1.402,70 lei, corespunzătoare cotei de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren menționat anterior pe numele dnei. [REDACTED]
- suma de 1.402,70 lei, corespunzătoare cotei de 1/2 din dreptul de proprietate

asupra imobilului-teren menționat anterior pe numele dlui. [REDACTED]

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator persoanei fizice [REDACTED] cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere existența, conform Extrasului de Carte Funciară sus-menționat, a dreptului de ipotecă instituit în favoarea creditorilor ipotecari STATUL ROMÂN REPREzentAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE ȘI BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE, în baza Actului Administrativ nr. PC5-50646, din 12/12/2012 emis de FNGCIMM SA – IFN.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în cotă indiviză de 5,40 mp din suprafața expropriată de 27 mp, corelativ cotei-indivize de 112,40 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 562 mp**, constituit ca drum de acces, situat în București, Sector 6, Str. Drumul Belsugului, nr. 141, identificat cu nr. cadastral 210970, înscris în Cartea Funciară nr. 210970, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

*Art. 19 alin. 11 „La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui quantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.”*

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică

în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 15 din 11.10.2023, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică persoanelor expropriate [REDACTED].

#### COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ionuț Mazăre.....
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Catia Viviana Fălan.....

