



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 3 din 13.09.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 450/29.09.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Belșugului – Tronson I și Tronson II”, precum și prevederile Dispoziției nr. 958/25.05.2023 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1142 din data de 04.07.2023, în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ionuț Mazăre |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Catia Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 107 mp**, parte din imobilul situat în București, Sector 6, Str. Drumul Belșugului nr. 143B, identificat cu nr. cadastral 207861, înscris în Cartea Funciară nr. 207861, afectat de lucrarea de utilitate publică „Drumul Belșugului – Tronson I și Tronson II”, **a fost depusă cerere** în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010

privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că ELECTRIC TRIUMF INSTALL SERVICE S.R.L., cu sediul în București, sectorul 4, str. Aurel Perșu nr. 85, bloc 3, scara 1, parter, ap. 2, camera 1, având CUI 30278670 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/6415/06.06.2012 și ALKA CONSTRUCT IMOB S.R.L., cu sediul în București, sectorul 6, Drumul Belșugului nr. 62, mansarda, camera 1, având CUI 37979332 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/12701/14.07.2017, sunt titularii dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 107 mp**, parte din imobilul situat în București, sectorul 6, str. Drumul Belșugului nr. 143B, identificat cu nr. cadastral 207861, înscris în Cartea Funciară nr. 207861.

Actele prezente la dosar, anexate cererilor nr. 37433/03.03.2023 și nr. 37424/03.03.2023 transmise de dvs. și înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București, sunt:

- Contractul de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 545/28.02.2020 emisă de Notar Public Ene Diana-Cosmina, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 218/02.03.2023 emisă de Notar Public Ene Diana-Cosmina;
- Certificatul de înregistrare pentru ELECTRIC TRIUMF INSTALL SERVICE S.R.L. cu nr. 2611051 eliberat la data de 07.06.2012 de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, în copie;
- Certificatul de înregistrare pentru ALKA CONSTRUCT IMOB S.R.L. cu nr. 3437681 eliberat la data de 14.07.2017 de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, în copie;
- Planul de amplasament și delimitare al imobilului identificat cu nr. cadastral 207861, situat în București, sectorul 6, Str. Drumul Belșugului nr. 143B, în copie;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 84872/08.09.2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raportul de evaluare emis pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 107 mp, parte din imobilul situat în București, sectorul 6, str. Drumul Belșugului nr. 143B, identificat cu nr. cadastral 207861, înscris în Cartea Funciară nr. 207861, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **67.766 lei** pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 107 mp**, parte din imobilul situat în București, sectorul 6, str. Drumul Belșugului nr. 143B, identificat cu nr. cadastral 207861, înscris în Cartea Funciară nr. 207861 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de quantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a quantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 3 din 13.09.2023, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică persoanelor expropriate ELECTRIC TRIUMF INSTALL SERVICE S.R.L. și ALKA CONSTRUCT IMOB S.R.L..

COMISIA

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | – Nicușor Dan..... |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | – Dănuț George Manolache..... |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Ionuț Mazăre..... |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | – Adrian Iordache..... |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | – Catia Viviana Fălan..... |

