



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 44 din 01.11.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 450/29.09.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Drumul Belșugului – Tronson I și Tronson II*”, precum și prevederile Dispoziției nr. 958/25.05.2023 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1142 din data de 04.07.2023, în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ionuț Mazăre |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Catia Viviana Fălan |

constată că pentru:

1. Imobilul-teren în cotă indiviză de 0.18 mp din suprafața expropriată de 28

mp, corelativ cotei-părți de 4.44 mp din terenul în suprafață totală de 702 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, str. Belsugului nr. 32-34, identificat cu nr. cadastral 229733, înscris în Cartea Funciară nr. 229733, afectat de lucrarea de utilitate publică „Drumul Belsugului – Tronson I și Tronson II”, a fost depusă cererea cu nr. 119486/14.07.2023 în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului ante menționat, respectiv Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 2115/05.05.2022, în copie legalizată sub nr. 911/06.07.2023 de către Notar Public Bivol George-Cosmin. Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED], este titulara dreptului de proprietate asupra imobilului-teren în cotă indiviză de 00.18 mp din suprafața expropriată de 28 mp, corelativ cotei-părți de 4.44 mp din terenul în suprafață totală de 702 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, str. Belsugului nr. 32-34, identificat cu nr. cadastral 229733, înscris în Cartea Funciară nr. 229733, despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, fiind în cuantum de **92,01 lei** și nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat.

2. Imobilul-teren în cotă indiviză de 0.18 mp din suprafața expropriată de 28 mp, corelativ cotei-părți de 4.46 mp din terenul în suprafață totală de 702 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, str. Belsugului nr. 32-34, identificat cu nr. cadastral 229733, înscris în Cartea Funciară nr. 229733, afectat de lucrarea de utilitate publică „Drumul Belsugului – Tronson I și Tronson II”, a fost depusă cererea cu nr. 128397/31.07.2023 în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului ante menționat, respectiv Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 2247/13.05.2022, în copie legalizată sub nr. 523/26.07.2023 de către Notar Public Cojocaru Maria. Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] și [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED], sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului-teren în cotă indiviză de 00.18 mp din suprafața expropriată de 28 mp, corelativ cotei-părți de 4.46 mp din terenul în suprafață totală de 702 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, str. Belsugului nr. 32-34, identificat cu nr. cadastral 229733, înscris în Cartea Funciară nr. 229733, despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, fiind în cuantum de **92,42 lei** și nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat.

3. Imobilul-teren în cotă indiviză de 0.18 mp din suprafața expropriată de 28 mp, corelativ cotei-părți de 4.44 mp din terenul în suprafață totală de 702 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, str. Belsugului nr. 32-34, identificat cu nr. cadastral 229733, înscris în Cartea Funciară nr. 229733, afectat de lucrarea de utilitate publică „Drumul Belsugului – Tronson I și Tronson II”, a fost depusă cererea cu nr. 87065/22.05.2023 în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul

de proprietate asupra imobilului ante menționat, respectiv Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1454/28.03.2022, în copie legalizată sub nr. 921/22.05.2023 de către Notar Public Gheorghe Alisa Anda. Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că **dna. Răduță Mariana** cu ultimul domiciliu cunoscut în str. Banu Mărăcine bl. 4, sc. A, et. 2, ap. 11, mun. Curtea de Argeș, județul Argeș și [redacted] cu domiciliul în [redacted] sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului-teren în cotă indiviză de 00.18 mp din suprafața expropriată de 28 mp, corelativ cotei-părți de 4.44 mp din terenul în suprafață totală de 702 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, str. Belsugului nr. 32-34, identificat cu nr. cadastral 229733, înscris în Cartea Funciară nr. 229733, despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin I din Legea 255/2010, fiind în cuantum de **92,01 lei** și nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat.

4. Imobilul-teren în cotă indiviză de 0.18 mp din suprafața expropriată de 28 mp, corelativ cotei-părți de 4.44 mp din terenul în suprafață totală de 702 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, str. Belsugului nr. 32-34, identificat cu nr. cadastral 229733, înscris în Cartea Funciară nr. 229733, afectat de lucrarea de utilitate publică „Drumul Belsugului – Tronson I și Tronson II”, a fost depusă cererea cu nr. 87582/23.05.2023 în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului ante menționat, respectiv Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1830/15.04.2022, în copie legalizată sub nr. 905/18.05.2023 de către Notar Public Gheorghe Alisa Anda. Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că [redacted] cu domiciliul în [redacted] și dl. [redacted] cu domiciliul în [redacted] sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului-teren în cotă indiviză de 00.18 mp din suprafața expropriată de 28 mp, corelativ cotei-părți de 4.44 mp din terenul în suprafață totală de 702 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, str. Belsugului nr. 32-34, identificat cu nr. cadastral 229733, înscris în Cartea Funciară nr. 229733, despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin I din Legea 255/2010, fiind în cuantum de **92,01 lei și nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat.**

5. Imobilul-teren în cotă indiviză de 0.18 mp din suprafața expropriată de 28 mp, corelativ cotei-părți de 4.46 mp din terenul în suprafață totală de 702 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, str. Belsugului nr. 32-34, identificat cu nr. cadastral 229733, înscris în Cartea Funciară nr. 229733, afectat de lucrarea de utilitate publică „Drumul Belsugului – Tronson I și Tronson II”, a fost depusă cererea cu nr. 131373/03.08.2023 în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului ante menționat, respectiv Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1812/15.04.2022, în copie legalizată sub nr. 453/21.07.2023 de către Notar Public Cochinescu Alin Silviu. Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că [redacted] cu

ultimul domiciliu cunoscut în [REDACTED] și dl. [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului-teren în cotă indiviză de 00.18 mp din suprafața expropriată de 28 mp, corelativ cotei-părți de 4.46 mp din terenul în suprafață totală de 702 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, str. Belsugului nr. 32-34, identificat cu nr. cadastral 229733, înscris în Cartea Funciară nr. 229733, despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, fiind în quantum de **92,01 lei** și nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat.

6. Imobilul-teren în cotă indiviză de 0.18 mp din suprafața expropriată de 28 mp, corelativ cotei-părți de 4.44 mp din terenul în suprafață totală de 702 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, str. Belsugului nr. 32-34, identificat cu nr. cadastral 229733, înscris în Cartea Funciară nr. 229733, afectat de lucrarea de utilitate publică „Drumul Belșugului – Tronson I și Tronson II”, a fost depusă cererea cu nr. 113394/05.07.2023 în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului ante menționat, respectiv Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1417/25.03.2022, în copie legalizată sub nr. 652/16.06.2023 de către Notar. Public Sabău Călin Geani. Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] dna. [REDACTED] cu ultimul domiciliu cunoscut în [REDACTED] căsătorită cu [REDACTED] sub regimul comunității legale de bunuri, sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului-teren în cotă indiviză de 00.18 mp din suprafața expropriată de 28 mp, corelativ cotei-părți de 4.44 mp din terenul în suprafață totală de 702 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, str. Belsugului nr. 32-34, identificat cu nr. cadastral 229733, înscris în Cartea Funciară nr. 229733, despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, fiind în quantum de **92,01 lei și nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat.**

Toate documentele doveditoare ale dreptului de proprietate au fost depuse în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, regăsindu-se la dosarul Comisiei împreună cu:

- Planul de amplasament și delimitare al imobilului situat în București, Sector 6, str. Belsugului nr. 32-34, identificat cu nr. cadastral 229733, înscris în Cartea Funciară nr. 229733, în copie;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 103575/30.10.2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;

1. Suma în quantum de **92,01 lei** corespunzătoare cotei indivize de 0.18 mp din suprafața expropriată de 28 mp, corelativ cotei-părți de 4.44 mp din terenul în suprafață totală de 702 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, str. Belsugului nr. 32-34, identificat cu nr. cadastral 229733, înscris în Cartea Funciară nr. 229733, pe numele persoanei fizice expropriate [REDACTED];

2. Suma în quantum de **92,42 lei** corespunzătoare cotei indivize de 0.18 mp din suprafața expropriată de 28 mp, corelativ cotei-părți de 4.46 mp din terenul în suprafață totală de 702 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, str. Belsugului nr. 32-34, identificat cu nr. cadastral 229733, înscris în Cartea Funciară nr. 229733, pe numele persoanelor fizice expropriate [REDACTED];

3. Suma în quantum de **92,01 lei** corespunzătoare cotei indivize de 0.18 mp din suprafața expropriată de 28 mp, corelativ cotei-părți de 4.44 mp din terenul în suprafață totală de 702 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, str. Belsugului nr. 32-34, identificat cu nr. cadastral 229733, înscris în Cartea Funciară nr. 229733, pe numele persoanelor fizice expropriate [REDACTED];

4. Suma în quantum de **92,01 lei** corespunzătoare cotei indivize de 0.18 mp din suprafața expropriată de 28 mp, corelativ cotei-părți de 4.44 mp din terenul în suprafață totală de 702 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, str. Belsugului nr. 32-34, identificat cu nr. cadastral 229733, înscris în Cartea Funciară nr. 229733, pe numele persoanelor fizice expropriate [REDACTED];

5. Suma în quantum de **92,01 lei** corespunzătoare cotei indivize de 0.18 mp din suprafața expropriată de 28 mp, corelativ cotei-părți de 4.46 mp din terenul în suprafață totală de 702 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, str. Belsugului nr. 32-34, identificat cu nr. cadastral 229733, înscris în Cartea Funciară nr. 229733, pe numele persoanelor fizice expropriate [REDACTED];

6. Suma în quantum de **92,01 lei** corespunzătoare cotei indivize de 0.18 mp din suprafața expropriată de 28 mp, corelativ cotei-părți de 4.44 mp din terenul în suprafață totală de 702 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, str. Belsugului nr. 32-34, identificat cu nr. cadastral 229733, înscris în Cartea Funciară nr. 229733, pe numele persoanelor fizice expropriate [REDACTED];

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin

Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 44 din 01.11.2023, conține 7 (șapte) pagini și a fost emisă în 14 (paisprezece) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică persoanelor expropriate.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ionuț Mazăre.....
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Catia Viviana Fălan.....

