



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 8 din 11.10.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 450/29.09.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Belșugului – Tronson I și Tronson II” și prevederile Dispoziției nr. 958/25.05.2023 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1142 din data de 04.07.2023, în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ionuț Mazăre |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 9 mp**, cu nr. cadastral

209244, înscris în Cartea Funciară nr. 209244, situat în București, sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 40-42, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Drumul Belșugului – Tronson I și Tronson II*”, a fost depusă cerere și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că sunt îndreptățiți la despăgubire dl. [REDACTED], cu domiciliul în București, [REDACTED], având CNP [REDACTED], dl. [REDACTED], cu domiciliul în București, sector 6, [REDACTED], având CNP [REDACTED], dna. [REDACTED], cu domiciliul în București, sector 6, str. [REDACTED], având CNP [REDACTED], dl. [REDACTED], cu domiciliul în București, sector 6, str. [REDACTED], având CNP [REDACTED], dna. [REDACTED], cu domiciliul în București, [REDACTED], având CNP [REDACTED], dl. [REDACTED], cu domiciliul în București, [REDACTED], și dna. [REDACTED], cu domiciliul în București, [REDACTED], având CNP [REDACTED] pentru exproprierea **imobilului-teren intravilan în suprafață de 9 mp**, cu nr. cadastral 209244, înscris în Cartea Funciară nr. 209244, situat în București, sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 40-42.

De asemenea, Comisia constată că nu s-a făcut dovada dreptului de proprietate asupra gardului din plasă în lungime de 6 ml, situat în str. Drumul Belșugului nr. 40-42, sector 6, București, astfel cum a fost identificat la poziția nr. 26 din Anexa nr. 1 a Dispoziției de Primar General nr. 958/25.05.2023 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Drumul Belșugului – Tronson I și Tronson II*”.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 50586/23.03.2023 și cu nr. 47014/17.03.2023, sunt:

- Contract de donație, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1249/18.03.2011 emisă de notar public Duinea Florian, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 410/10.03.2023 întocmită de notar public Gheorghe Alisa-Anda;
- Contract de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 97/14.01.2004 emisă de notar public Vasilescu Bogdan, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 339/17.03.2023 întocmită de notar public Bivol George-Cosmin;
- Contract de partaj voluntar, autentificat prin Încheierea de autentificare nr.

1856/18.05.2007 emisă de notar public Mihai Viorel Lupuleac, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 342/17.03.2023 întocmită de notar public Bivol George-Cosmin;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 209244, înscris în Cartea Funciară nr. 209244, situat în București, sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 40-42, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 88121/18.09.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 9 mp, identificat cu nr. cadastral 209244, înscris în Cartea Funciară nr. 209244, situat în București, sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 40-42, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în quantum de **4676 lei pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 9 mp**, cu nr. cadastral 209244, înscris în Cartea Funciară nr. 209244, situat în București, sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 40-42 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 8 încheiat în data de 11.10.2023 s-a consemnat că dl. Ghioca Stelian, cu domiciliul în București, sector 6, str. Viscolului nr. 55-57, având CNP 1700523461550, dl. Ghioca Toni, cu domiciliul în București, sector 6, Bld. Iuliu Maniu nr. 75-77, bl. 2B, sc. 2, et. 5, ap. 58, având CNP 1690208461517, și dna. Ghioca Valy, cu domiciliul în București, sector 6, str. Viscolului nr. 55-57, având CNP 2760113461535, persoane expropriate îndreptățite să primească despăgubiri ca urmare a afectării **imobilului-teren intravilan în suprafață de 9 mp**, cu nr. cadastral 209244, înscris în Cartea Funciară nr. 209244, situat în București, sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 40-42, de lucrarea de utilitate publică „*Drumul Belșugului – Tronson I și Tronson II*”, s-au prezentat la ședință și și-au exprimat **dezacordul** cu privire la quantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Dl. Neagoe Valentin – Florin, cu domiciliul în București, sector 6, str. Sibiu nr. 39, bl. Z14, sc. A, et. 4, ap. 28, având CNP 1680725463062, persoană expropriată îndreptățită să primească despăgubiri ca urmare a afectării **imobilului-teren intravilan în suprafață de 9 mp**, cu nr. cadastral 209244, înscris în Cartea Funciară nr. 209244, situat în București, sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 40-42, de lucrarea de utilitate publică „*Drumul Belșugului – Tronson I și Tronson II*”, s-a prezentat la ședință și și-a exprimat **acordul** cu privire la quantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Dna. Neagoe Georgeta-Luminița, cu domiciliul în București, sector 6, str. Sibiu nr. 39, bl. Z14, sc. A, et. 4, ap. 28, având CNP 2670921523131, dl. Stoica Valentin-Cătălin, cu domiciliul în București, sector 6, Drm. Belșugului nr. 42E, având CNP

1830930033354, și dna. Stoica Andreea – Cristina, cu domiciliul în București, sector 6, str. Peștera Dîmbovicioara nr. 2, bl. M12, sc. 3, ap. 75, având CNP 2850312033355, persoane expropriate îndreptățite să primească despăgubiri ca urmare a afectării **imobilului-teren intravilan în suprafață de 9 mp**, cu nr. cadastral 209244, înscris în Cartea Funciară nr. 209244, situat în București, sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 40-42, de lucrarea de utilitate publică „*Drumul Belșugului – Tronson I și Tronson II*”, **nu s-au prezentat** la ședința Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de **4676 lei**, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanelor expropriate, persoană fizice titulare ale dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 9 mp**, cu nr. cadastral 209244, înscris în Cartea Funciară nr. 209244, situat în București, sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 40-42, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Drumul Belșugului – Tronson I și Tronson II*”, după cum urmează:

- suma de 1169 lei, corespunzătoare suprafeței expropriate de 2,25 mp (determinată în raport de cota de 1/4 din imobil), din terenul cu nr. cadastral 209244, înscris în Cartea Funciară nr. 209244, situat în București, sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 40-42, pe numele Ghioca Stelian;
- suma de 2338 lei, corespunzătoare suprafeței expropriate de 4,50 mp (determinată în raport de cota de 2/4 din imobil), din terenul cu nr. cadastral 209244, înscris în Cartea Funciară nr. 209244, situat în București, sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 40-42, pe numele Ghioca Toni și Ghioca Valy;
- suma de 584,50 lei, corespunzătoare suprafeței expropriate de 1,13 mp (determinată în raport de cota de 1/8 din imobil), din terenul cu nr. cadastral 209244, înscris în Cartea Funciară nr. 209244, situat în București, sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 40-42, pe numele Neagoe Valentin – Florin și Neagoe Georgeta-Luminița. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator persoanelor expropriate Neagoe Valentin – Florin și Neagoe Georgeta-Luminița cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere existența, conform Extrasului de Carte Funciară sus-menționat, a dreptului de ipotecă instituit în

favoarea creditorului ipotecar Aedificium Banca pentru Locuințe SA în baza Actului Notarial nr. 1015/06.05.2015, emis de către notar public Manolache Andrei Claudiu.

- suma de 584,50 lei, corespunzătoare suprafeței expropriate de 1,13 mp (determinată în raport de cota de 1/8 din imobil), din terenul cu nr. cadastral 209244, înscris în Cartea Funciară nr. 209244, situat în București, sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 40-42, pe numele Stoica Valentin-Cătălin și Stoica Andreea – Cristina.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 9 mp**, cu nr. cadastral 209244, înscris în Cartea Funciară nr. 209244, situat în București, sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 40-42, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

***Art. 19 alin. 11** La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui quantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.




Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 8 din 11.10.2023, conține 6 (șase) pagini și a fost emisă în 10 (zece) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică fiecărei persoane expropriate.

COMISIA

- | | |
|---|---|
| 1. Primarul General al Municipiului București | – Nicușor Dan..... |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | – Dănuț George Manolache..... |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Ionuț Mazăre  |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | – Adrian Iordache.....  |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | – Viviana Fălan.....  |

