



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA

LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

NR. 2 din 29.11.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Drumul Osiei*” și prevederile Dispoziției nr. 872/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1193 din data de 20.05.2022, în componența de mai jos:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Viceprimar 1 al Municipiului București | Stelian Bujduveanu |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Lucian Dumitru |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Doina Pieleanu |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 286 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 243097, înscris în Cartea Funciară nr. 243097, situat în București, sector 6, str. Drumul Ciorogarlarla nr. 223-233 afectat de lucrarea de utilitate publică „*Drumul Osiei*”, a fost depusă cerere și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că societatea Kaufland Romania Societate în Comandita, cu sediul în București, str. Barbu Vacarescu nr. 120-144, sector 2, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/17052/2003, CUI RO 15991149, este titulara a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 286 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 243097, înscris în Cartea Funciară nr. 243097, situat în București, sector 6, Drumul Ciorogarlarla nr. 223-233.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 21314/17.03.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 21314/18.03.2022, sunt:

- Notificare a Primăriei Municipiului București nr. 2389/13/18.02.2022, în copie;
- Sentința civilă nr. 3282/2021 pronunțată la data de 21.12.2021 de Tribunalul București, secția a VI-a civilă în dosarul 23299/3/2021, în copie legalizată;
- Încheierea nr. 2901/13.01.2022 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6 București;
- Actul de Dezmembrare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 470/11.03.2022, emisă de notar public Monica Pop, în original;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 25582 din 11.03.2022, în copie;
- Contractul de societate al Kaufland Romania Societate în Comandita, autentificat sub nr. 452/10.03.2022, emisă de notar public Mermeze Speranta-Catrinel, în copie;
- Procura colectivă, autentificată sub nr. 2479/15.12.2021, emisă de notar public Mermeze Speranta-Catrinel, în copie;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 127144 din 17.11.2022, în copie;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 243097, înscris în Cartea Funciară nr. 243097, situat în București, sector 6, str. Drumul Ciorogarla nr. 223-233, în copie;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 286 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 243097, înscris în Cartea Funciară nr. 243097, situat în București, sector 6, str. Drumul Ciorogarla nr. 223-233, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 290.101 lei pentru **imobilului-teren intravilan în suprafață de 286 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 243097, înscris în Cartea Funciară nr. 243097, situat în București, sector 6, str. Drumul Ciorogarla nr. 223-233 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 2 încheiat în data de 29.11.2022 s-a consemnat că societatea Kaufland Romania Societate in Comandita, cu sediul in Bucuresti, str. Barbu Vacarescu nr. 120-144, sector 2, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J40/17052/2003, CUI RO 15991149, prin reprezentant legal, nu s-a prezentat la ședința Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 290.101 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate Kaufland Romania Societate in Comandita, cu sediul in Bucuresti, str. Barbu Vacarescu nr. 120-144, sector 2, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J40/17052/2003, CUI RO 15991149, prin reprezentant legal, persoană titulară a dreptului de proprietate asupra suprafeței de 286 mp din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 243097, înscris în

Cartea Funciară nr. 243097, situat în București, sector 6, str. Drumul Ciorogarla nr. 223-233, afectat de lucrarea de utilitate publică „Drumul Osiei”.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator, persoanei expropriate Kaufland Romania Societate in Comandita, cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 286 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 243097, înscris în Cartea Funciară nr. 243097, situat în București, sector 6, str. Drumul Ciorogarla nr. 223-233, supus procedurii de expropriere, aduce la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul

Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 1 din 29.11.2022, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică persoanei expropriate.

COMISIA

1. Viceprimar 1 al
Municipiului București – Stelian Bujduveanu

2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Municipiului București – Lucian Dumitru

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București – Doina Pieleanu

4. Reprezentant al Expropriatorului
– Adrian Iordache

5. Reprezentant al Expropriatorului
– Catia Viviana Fălan

