



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 14 din 11.01.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei” și prevederile Dispoziției nr. 872/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 11 din data de 05.01.2023, în componența de mai jos:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                                  | Nicușor Dan         |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București                               | Lucian Dumitru      |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și<br>Publicitate Imobiliară București | Daniela Stan        |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului  | Adrian Iordache     |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului  | Catia Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 268 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 212181, înscris în Cartea Funciară nr. 212181, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 44-50, afectat de lucrarea de utilitate publică „Drumul Osiei”, **a fost depusă cerere** și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că societatea AFRISO IMMO SRL, cu sediul în mun. București, b-dul Tudor Vladimirescu nr. 45A, corp C2, etaj 1, biroul nr. 2, sector 5, având CUI 42412368 și număr de înregistrare în Registrul Comerțului J40/3915/2020, a făcut dovada că este titularul dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 268 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 212181, înscris în Cartea Funciară nr. 212181, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 44-50.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 20374/16.03.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 20374/17.03.2022, sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 777/16.07.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Authentica Legis – notar public Bianca Alina Oprea, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 182/15.03.2022 întocmită de Societatea Profesională Notarială Authentica Legis – notar public Bianca Alina Oprea;
- Contract de închiriere nr. 01/19.11.2020, în copie xerox certificată pentru conformitate;
- Convenție pentru realizarea racordării consumatorului nr. 299/11.08.2003, în copie xerox certificată pentru conformitate;
- Aviz tehnic de racordare mari consumatori nr. 538/24.07.03, în copie xerox certificată pentru conformitate;
- Memoriu tegnic al imobilului situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 44-50 întocmit de ing. Anton Marius la data de 14 Martie 2022, în copie xerox certificată pentru conformitate;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului (scara 1:500) situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 44-50, în copie xerox certificată pentru conformitate;
- Certificat de înregistrare seria B nr. 3997450 eliberat la data de 16.03.2020 de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București pentru societatea AFRISO IMMO SRL, în copie xerox certificată pentru conformitate;
- Carte de identitate a persoanei fizice Bogdan Florin, administrator al societății AFRISO IMMO SRL, în copie xerox certificată pentru conformitate;
- Certificat furnizare informații nr. 49487 din 10.01.2023 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București pentru societatea AFRISO IMMO SRL, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 1717/09.01.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 268 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 212181, înscris în Cartea Funciară nr. 212181, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 44-50, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 190.953 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 268 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 212181, înscris în Cartea Funciară nr. 212181, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 44-50 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 14 încheiat în data de 11.01.2023 s-a consemnat că societatea AFRISO IMMO SRL, cu sediul în mun. București, b-dul Tudor Vladimirescu nr. 45A, corp C2, etaj 1, biroul nr. 2, sector 5, având CUI 42412368 și număr de înregistrare în Registrul Comerțului J40/3915/2020, s-a prezentat la ședință conform convocării primite și și-a exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlul de despăgubire în cuantum de 190.953 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate societatea AFRISO IMMO SRL, cu sediul în mun. București, b-dul Tudor Vladimirescu nr. 45A, corp C2, etaj 1, biroul nr. 2, sector 5, având CUI 42412368 și număr de înregistrare în Registrul Comerțului J40/3915/2020, titular al dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 268 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 212181, înscris în Cartea Funciară nr. 212181, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 44-50, afectat de lucrarea de utilitate publică „Drumul Osiei”.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 268 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 212181, înscris în Cartea Funciară nr. 212181, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 44-50, supus procedurii de expropriere, persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

**Art. 19 alin. 11** *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 14 din 11.01.2023, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică către societatea AFRISO IMMO SRL.

## COMISIA

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                               | – Nicușor Dan .....         |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București            | – Lucian Dumitru .....      |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Daniela Stan .....        |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului   | – Adrian Iordache .....     |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului   | – Catia Viviana Fălan ..... |

