



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 16 din 11.01.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei” și prevederile Dispoziției nr. 872/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 11 din data de 05.01.2023, în componența de mai jos:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Lucian Dumitru |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Daniela Stan |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Catia Viviana Fălan |

constată că **pentru suprafața de 115 mp.** din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 242881, înscris în Cartea Funciară nr. 242881, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 18-28, afectat de lucrarea de utilitate publică „Drumul Osiei”, **a fost depusă cerere** și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din

Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că Rotar Residence SRL, identificată prin numărul de ordine în Registrul Comerțului J40/12891/2014, având CUI 33771702, cu sediul social la adresa București, Sector 3, Bdul. Decebal nr. 6, camera 1, bl. S10, sc. 1, et. 2, ap. 6 este titulara dreptului de proprietate **pentru suprafața de 115 mp.** din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 242881, înscris în Cartea Funciară nr. 242881, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 18-28.

De asemenea, Comisia constată că nu s-a făcut dovada dreptului de proprietate asupra împrejmirilor-gard în suprafețe de 2 ml și 8 ml, situate în str. Drumul Osiei nr. 18-28, sector 6, București, astfel cum au fost identificate la poziția nr. 30 din Anexa la Dispoziția Primarului General nr. 872/28.04.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Drumul Osiei”.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 30766/30.03.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 30766/31.03.2022, sunt:

- Procura autenticată prin Încheierea nr. 3066/09.09.2020 de către notar public Apostol Alina Roxana, în copie legalizată prin Încheierea nr. 221/28.03.2022 de către notar public Apostol Alina Roxana;
- Contract de vânzare-cumpărare autenticat prin Încheierea de autentificare nr. 2361/03.05.2018 emisă de notar public Apostol Alina Roxana, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 219/28.03.2022 de către notar public Apostol Alina Roxana;
- Act de lotizare autenticat prin Încheierea de autentificare nr. 3349/30.09.2020 emisă de notar public Apostol Alina Roxana, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 220/28.03.2022 de către notar public Apostol Alina Roxana;
- Act de lotizare autenticat prin Încheierea de autentificare nr. 561/10.02.2022 emisă de notar public Apostol Alina Roxana, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 218/28.03.2022 de către notar public Apostol Alina Roxana;
- Extras de Carte Funciară nr. 1714/09.01.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare pentru suprafața de 115 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 242881, înscris în Cartea Funciară nr. 242881, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 18-28, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 116.649 lei **pentru suprafața de 115 mp.** din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 242881, înscris în Cartea Funciară nr. 242881, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 18-28 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 16 încheiat în data de 11.01.2023 s-a consemnat că Rotar Residence SRL, identificată prin numărul de ordine în Registrul Comerțului J40/12891/2014, având CUI 33771702, cu sediul social la adresa București, Sector 3, Bdul. Decebal nr. 6, camera 1, bl. S10, sc. 1, et. 2, ap. 6 s-a prezentat la ședință și și-a exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune plata sumei stabilite cu titlul de despăgubire în cuantum de 116.649 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, către Rotar Residence SRL, identificată prin numărul de ordine în Registrul Comerțului J40/12891/2014, având CUI 33771702, cu sediul social la adresa București, Sector 3, Bdul. Decebal nr. 6, camera 1, bl. S10, sc. 1, et. 2, ap. 6, persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **suprafeței de 115 mp.** din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 242881, înscris în Cartea Funciară nr. 242881, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 18-28, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Drumul Osiei*”.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor

art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 16 din 11.01.2023, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică persoanei expropriate.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Lucian Dumitru
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Daniela Stan
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului – Catia Viviana Fălan

