



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 17 din 15.03.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osier” și prevederile Dispoziției nr. 872/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 11 din data de 05.01.2023, în componența de mai jos:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Lucian Dumitru |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Daniela Stan |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Catia Viviana Fălan |

constată că **pentru suprafața de 68 mp** din imobilul-teren intravilan identificat cu nr.

cadastral 217625, înscris în Cartea Funciară nr. 217625, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 52, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Drumul Osiei*”, a fost depusă cerere și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că societatea Design & Consulting SRL, identificată prin numărul de ordine în Registrul Comerțului J40/2797/2002, având CUI 14562572, cu sediul social la adresa București, Sectorul 6, Drumul Osiei nr. 52, Tronson 1, etaj 1, este titulara dreptului de proprietate pentru suprafața de 68 mp din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 217625, înscris în Cartea Funciară nr. 217625, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 52.

De asemenea, Comisia constată că nu s-a făcut dovada dreptului de proprietate asupra împrejuririi-gard în lungime de 24 ml, situată la adresa str. Drumul Osiei nr. 52, sector 6, București, astfel cum a fost identificată la poziția nr. 23 din Anexa la Dispoziția Primarului General nr. 872/28.04.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Drumul Osiei*”.

Actele prezente la dosar, anexate cererilor înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 22621/21.03.2022 și nr. 196711/27.12.2022, iar la Direcția Patrimoniu cu nr. 22621/22.03.2022 și nr. 196711, sunt:

- Contract de vânzare cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 848/11.04.2002 de către Biroul Notarilor Publici Asociați Luca și Dumitrescu, în copie legalizată prin Încheierea nr. 684/13.03.2012 de către Biroul Notarial Public Lidia Drăgan și Laura Badiu;
- Ordin de plată din data de 23.05.2003 aferent prețului stabilit prin Contractul de vânzare cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 848/11.04.2002 de către Biroul Notarilor Publici Asociați Luca și Dumitrescu, în original;
- Procura autentificată prin Încheierea nr. 810/30.07.2021 de către Societatea Profesională Notarială „Buta și Asociații”, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Autorizație de construire nr. 802/19.11.2002 emisă de Primăria Sectorului 6, în copie legalizată prin Încheierea nr. 1433/19.12.2022 de către Biroul Individual Notarial Bolintineanu Mihaela;
- Act de dezmembrare autentificat prin Încheierea nr. 83/16.01.2004 de Biroul Notarului Public „Laura Badiu și Lidia Drăgan”, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 1432/19.12.2022 și Anexa la acesta reprezentat de

- Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate;
- Hotărârea nr. 1 a Adunării Generale a Asociațiilor societății Design & Consulting SRL din data de 25.02.2019, în copie simplă;
- Act constitutiv al societății Design & Consulting SRL actualizat la data de 15.03.2012, în copie simplă;
- Certificat de înregistrare a societății Design & Consulting SRL, în copie simplă;
- Raport emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului nr. 540271/13.03.2023, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 27438/13.03.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a suprafeței de 68 mp din imobilul-teren intravilan în suprafață de 4.297 mp, identificat cu nr. cadastral 217625, înscris în Cartea Funciară nr. 217625, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 52, în original;
- Raport de evaluare pentru suprafața de 68 mp din imobilul-teren intravilan în suprafață totală de 4.297 mp, identificat cu nr. cadastral 217625, înscris în Cartea Funciară nr. 217625, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 52, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 48.451 lei **pentru suprafața de 68 mp** din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 217625, înscris în Cartea Funciară nr. 217625, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 52 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 17 încheiat în data de 15.03.2023 s-a consemnat că societatea Design & Consulting SRL, identificată prin numărul de ordine în Registrul Comerțului J40/2797/2002, având CUI 14562572, cu sediul social la adresa București, Sectorul 6, Drumul Osiei nr. 52, Tronson 1, etaj 1, **nu s-a prezentat** la ședința Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlul de despăgubire în cuantum

de 48.451 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate Design & Consulting SRL, identificată prin numărul de ordine în Registrul Comerțului J40/2797/2002, având CUI 14562572, cu sediul social la adresa București, Sectorul 6, Drumul Osiei nr. 52, Tronson 1, etaj 1, persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **suprafeței de 68 mp** din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 217625, înscris în Cartea Funciară nr. 217625, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 52, afectat de lucrarea de utilitate publică „Drumul Osiei”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 68 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 217625, înscris în Cartea Funciară nr. 217625, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 52, supus procedurii de expropriere, aduce la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

***Art. 19 alin. 11** La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a

expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de quantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a quantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 17 din 15.03.2023, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică persoanei expropriate.

COMISIA

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | – Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | – Lucian Dumitru |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Daniela Stan |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | – Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | – Catia Viviana Fălan |

