



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA

### LEGII NR. 255/2010

#### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

NR. 19 din 15.03.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei” și prevederile Dispoziției nr. 872/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 11 din data de 05.01.2023, în componența de mai jos:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                                  | Nicușor Dan         |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București                               | Lucian Dumitru      |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și<br>Publicitate Imobiliară București | Daniela Stan        |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului  | Adrian Iordache     |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului  | Catia Viviana Fălan |

constată că **suprafața de 269 mp** din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 200035, înscris în Cartea Funciară nr. 200035, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 8-16, afectat de lucrarea de utilitate publică „Drumul Osiei”, a fost depusă

**cerere** și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că societatea ARABESQUE SRL, identificată prin numărul de ordine în Registrul Comerțului J17/666/1994, având CUI 5340801, cu sediul social la adresa str. Timișului nr. 1, Municipiul Galați, Județul Galați, este titulara dreptului de proprietate **pentru suprafața de 269 mp** din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 200035, înscris în Cartea Funciară nr. 200035, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 8-16.

**De asemenea, Comisia constată că nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra împrejmuirii-gard în lungime de 55 ml, situată la adresa str. Drumul Osiei nr. 8-16, sector 6, București, astfel cum a fost identificată la poziția nr. 32 din Anexa la Dispoziția Primarului General nr. 872/28.04.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Drumul Osiei”.**

Actele prezente la dosar, anexate cererilor înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 26244/24.03.2022 și nr. 11052, iar la Direcția Patrimoniu cu nr. 26244/25.03.2022 și nr. 11052/25.01.2023, sunt:

- Contract de vânzare cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 4763/20.09.2000 de către Biroul Notarului Public Sapsa Iulia & Saimovici Ilie, în copie legalizată prin Încheierea nr. 17/13.01.2023 de către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina și anexele la acesta reprezentate de Plan de amplasament și Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil;
- Ordin de plată nr. 80 în copie legalizată prin Încheierea nr. 21/16.01.2023 de către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina;
- Ordin de plată nr. 81 în copie legalizată prin Încheierea nr. 22/16.01.2023 de către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina;
- Ordin de plată nr. 82 în copie legalizată prin Încheierea nr. 23/16.01.2023 de către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina;
- Ordin de plată nr. 83 în copie legalizată prin Încheierea nr. 24/16.01.2023 de către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina;
- Ordin de plată nr. 92 în copie legalizată prin Încheierea nr. 25/16.01.2023 de către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina;
- Ordin de plată nr. 93 în copie legalizată prin Încheierea nr. 26/16.01.2023 de către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina;
- Ordin de plată nr. 94 în copie legalizată prin Încheierea nr. 27/16.01.2023 de către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina;
- Ordin de plată nr. 95 în copie legalizată prin Încheierea nr. 28/16.01.2023 de către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina;
- Ordin de plată nr. 100 în copie legalizată prin Încheierea nr. 29/16.01.2023 de

- către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina;
- Ordin de plată nr. 101 în copie legalizată prin Încheierea nr. 30/16.01.2023 de către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina;
  - Ordin de plată nr. 102 în copie legalizată prin Încheierea nr. 31/16.01.2023 de către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina;
  - Ordin de plată nr. 103 în copie legalizată prin Încheierea nr. 32/16.01.2023 de către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina;
  - Ordin de plată nr. 104 în copie legalizată prin Încheierea nr. 33/16.01.2023 de către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina;
  - Ordin de plată nr. 105 în copie legalizată prin Încheierea nr. 34/16.01.2023 de către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina;
  - Ordin de plată nr. 195 în copie legalizată prin Încheierea nr. 35/16.01.2023 de către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina;
  - Ordin de plată nr. 196 în copie legalizată prin Încheierea nr. 36/16.01.2023 de către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina;
  - Ordin de plată nr. 197 în copie legalizată prin Încheierea nr. 37/16.01.2023 de către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina;
  - Ordin de plată nr. 198 în copie legalizată prin Încheierea nr. 38/16.01.2023 de către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina;
  - Ordin de plată nr. 501 în copie legalizată prin Încheierea nr. 39/16.01.2023 de către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina;
  - Ordin de plată nr. 502 în copie legalizată prin Încheierea nr. 40/16.01.2023 de către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina;
  - Ordin de plată nr. 503 în copie legalizată prin Încheierea nr. 41/16.01.2023 de către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina;
  - Ordin de plată nr. 610 în copie legalizată prin Încheierea nr. 42/16.01.2023 de către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina;
  - Ordin de plată nr. 611 în copie legalizată prin Încheierea nr. 43/16.01.2023 de către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina;
  - Ordin de plată nr. 612 în copie legalizată prin Încheierea nr. 44/16.01.2023 de către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina;
  - Ordin de plată nr. 1012 în copie legalizată prin Încheierea nr. 45/16.01.2023 de către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina;
  - Ordin de plată nr. 1013 în copie legalizată prin Încheierea nr. 46/16.01.2023 de către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina;
  - Ordin de plată nr. 1014 în copie legalizată prin Încheierea nr. 47/16.01.2023 de către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina;
  - Ordin de plată nr. 1015 în copie legalizată prin Încheierea nr. 48/16.01.2023 de către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina;
  - Autorizație de construire nr. 150 din data de 29.06.2001 emisă de Primăria Municipiului București, în copie legalizată prin Încheierea nr. 16/13.01.2023 de către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina;
  - Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/19.02.2002, în copie legalizată prin Încheierea nr. 14/13.01.2023 de către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina;
  - Încheierea nr. 1926 emisă de Biroul de Carte Funciară al Judecătoriei Sectorului 6 București, în copie legalizată prin Încheierea nr. 12/13.01.2023 de către SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina;
  - Încheierea nr. 70242/30.12.2016 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6 și extras de carte funciară pentru informare, în copii

- certificate pentru conformitate cu originalul;
- Plan de amplasament și delimitare al imobilului, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Raport emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului nr. 540271/13.03.2023, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 18991/17.02.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a suprafeței de 269 mp din imobilul-teren intravilan în suprafață de 11.462 mp, identificat cu nr. cadastral 200035, înscris în Cartea Funciară nr. 200035, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 8-16, în original;
- Raport de evaluare pentru suprafața de 269 mp din imobilul-teren intravilan în suprafață totală de 11.462 mp, identificat cu nr. cadastral 200035, înscris în Cartea Funciară nr. 200035, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 8-16, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 191.666 lei **pentru suprafața de 269 mp** din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 200035, înscris în Cartea Funciară nr. 200035, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 8-16 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 19 încheiat în data de 15.03.2023 s-a consemnat că ARABESQUE SRL, identificată prin numărul de ordine în Registrul Comerțului J17/666/1994, având CUI 5340801, cu sediul social la adresa Str. Timișului nr. 1, Municipiul Galați, Județul Galați, **nu s-a prezentat** la ședința Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlul de despăgubire în cuantum de 191.666 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele

persoanei expropriate ARABESQUE SRL, identificată prin numărul de ordine în Registrul Comerțului J17/666/1994, având CUI 5340801, cu sediul social la adresa Str. Timișului nr. 1, Municipiul Galați, Județul Galați, persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **suprafeței de 269 mp** din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 200035, înscris în Cartea Funciară nr. 200035, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 8-16, afectat de lucrarea de utilitate publică „Drumul Osiei”.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator persoanei juridice ARABESQUE SRL cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere existența, conform Extraselor de Carte Funciară sus-menționate, a drepturilor de ipotecă instituite în favoarea creditorului ipotecar BRD – Groupe Societe Generale S.A. în baza Actelor Notariale nr. 1222/20.12.2010, emis de către BNP Claudiu Seucan Stefan, nr. 1987/04.12.2014, emis de către notar public Dragomir Romelia, nr. 717/15.04.2020, emis de către notar public Dragomir Romelia și nr. 410/04.03.2021, emis de către notar public Dragomir Romelia.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 269 mp** din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 200035, înscris în Cartea Funciară nr. 200035, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 8-16, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

*Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui quantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16

alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 19 din 15.03.2023, conține 6 (șase) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică persoanei expropriate.

#### COMISIA

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                               | – Nicușor Dan .....         |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București            | – Lucian Dumitru .....      |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Daniela Stan .....        |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului   | – Adrian Iordache .....     |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului   | – Catia Viviana Fălan ..... |

