

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 20 din 15.03.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei” și prevederile Dispoziției nr. 872/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 11 din data de 05.01.2023, în componența de mai jos:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Lucian Dumitru |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Daniela Stan |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Catia Viviana Fălan |

constată că **suprafața de 201 mp** din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 227359, înscris în Cartea Funciară nr. 227359, situat în București, sector 6, Bulevardul Iuliu Maniu nr. 488-490, afectat de lucrarea de utilitate publică „Drumul Osiei”, a fost **depusă cerere** și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară

realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că societatea PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL, identificată prin numărul de ordine în Registrul Comerțului J40/16755/1994, având CUI 6205722, cu sediul social la adresa Șos. Nicolae Titulescu nr. 4-8, clădirea America House, Aripa de Vest, etaj 5, sector 1, București, este titulara dreptului de proprietate **pentru suprafața de 201 mp** din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 227359, înscris în Cartea Funciară nr. 227359, situat în București, sector 6, Bulevardul Iuliu Maniu nr. 488-490.

Actele prezente la dosar, anexate cererilor înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 20372 și nr. 195110/21.12.2022, iar la Direcția Patrimoniu cu nr. 20372/17.03.2022 și nr. 195110/22.12.2022, sunt:

- Contract de vânzare cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 1575/10.07.2008 de către Biroul Notarului Public Marinceș Eugen, în copie legalizată prin Încheierea nr. 2261/20.12.2022 de către SPN Biroul Notarilor Publici Asociați Costescu, Stroe și Asociații și anexele la acesta;
- Încheiere nr. 334600/11.07.2008 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6 și extras de carte funciară pentru informare, în copie simplă;
- Act de dezmembrare autentificat prin Încheierea nr. 308/12.03.2015 de către Biroul Individual Notarial Scântei Laura-Iuliana și anexele la acesta, în copie legalizată prin Încheierea nr. 2263/20.12.2022 de către SPN Biroul Notarilor Publici Asociați Costescu, Stroe și Asociații;
- Autorizație de construire nr. 85P din data de 09.07.1997 emisă de Primăria Municipiului București, în copie legalizată prin Încheierea nr. 2262/20.12.2022 de către SPN Biroul Notarilor Publici Asociați Costescu, Stroe și Asociații;
- Extras de Carte Funciară nr. 325185/04.07.2008 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Încheiere nr. 11863/12.03.2015 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, în copie legalizată prin Încheierea nr. 2265/20.12.2022 de către SPN Biroul Notarilor Publici Asociați Costescu, Stroe și Asociații;
- Încheiere nr. 23678/12.05.2015 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, în copie legalizată prin Încheierea nr. 2258/20.12.2022 de către SPN Biroul Notarilor Publici Asociați Costescu, Stroe și Asociații;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. nr. 23678/12.05.2015 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, în copie legalizată prin Încheierea nr. 2264/20.12.2022 de către SPN Biroul Notarilor Publici Asociați Costescu, Stroe și Asociații;
- Contract privind constituirea dreptului real de uz și servitute autentificat prin Încheierea nr. 656/11.05.2015 de către Biroul Individual Notarial Scântei Laura-Iuliana, în copie legalizată prin Încheierea nr. 2263/20.12.2022 de către SPN Biroul Notarilor Publici Asociați Costescu, Stroe și Asociații;
- Extras de Carte Funciară nr. 141818/21.12.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 141984/21.12.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și

Iuliu Maniu nr. 488-490, afectat de lucrarea de utilitate publică „Drumul Osiei”.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator persoanei juridice PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere existența, conform Extraselor de Carte Funciară sus-menționate, a dreptului de ipotecă instituit în favoarea creditorului ipotecar BRD – Groupe Societe Generale S.A. în baza Actelor Notariale nr. 12/09.01.2017, emis de către notar public David Cătălina, nr. 127/15.01.2020 emis de către notar public Pelizaru Elisabeta Alexandra și nr. 507/03.07.2020, emis de către notar public David Cătălina.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 201 mp** din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 227359, înscris în Cartea Funciară nr. 227359, situat în București, sector 6, Bulevardul Iuliu Maniu nr. 488-490, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu quantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui quantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

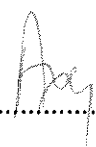

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv quantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 20 din 15.03.2023, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică persoanei expropriate.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Lucian Dumitru
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Daniela Stan 
4. Reprezentant al Expropriatorului – ~~Adrian Iordache~~ 
5. Reprezentant al Expropriatorului – Catia Viviana Fălan 