



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 23 din 15.03.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei” și prevederile Dispoziției nr. 872/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 11 din data de 05.01.2023, în componența de mai jos:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Lucian Dumitru |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Daniela Stan |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Catia Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 25 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 234222, înscris în Cartea Funciară nr. 234222, situat în București, sector 6, str. Filmului nr. 15, Bd. Iuliu Maniu nr. 484, Drumul Osiei nr. 6, afectat de lucrarea de utilitate publică „Drumul Osiei”, **a fost depusă cerere** și s-a depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie

legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dna. [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED], și Crossline SRL, cu sediul în Mun. Pitești, jud. Argeș, Bd. I.C. Brătianu nr. 6, bl. B4, sc. A, et. 3, ap. 11, având CUI 6865567 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J03/1943/1994, sunt titulari ai dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 25 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 234222, înscris în Cartea Funciară nr. 234222, situat în București, sector 6, str. Filmului nr. 15, Bd. Iuliu Maniu nr. 484, Drumul Osiei nr. 6.

Actele prezente la dosar, anexate cererilor înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 45137/18.04.2022, nr. 189441/13.12.2022 și nr. 189361/13.12.2022 sunt:

- Actul de alipire autentificat prin Încheierea cu nr. 805/24.04.2019 emisă de notar public Alexandru Elena Simona, Anexa nr. 1 constând în Planul de amplasament și delimitare al imobilului cu propunere de alipirea și Anexa nr. 2 constând în Planul de amplasament și delimitare al imobilului, în copie legalizată prin Încheierea nr. 247/29.03.2022 emisă de notar public Vasiliu-Căpățână Simona Elena;
- Contractul de vânzare-cumpărare, Actul de dezmembrare și Actul de partaj voluntar autentificate prin Încheierea cu nr. 2881/18.12.2008 emisă de notar public Datu Elena Simona, în copie;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 6229/1, înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București cu nr. 498674/09.12.2008, în copie;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 6229/2, înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București cu nr. 498674/09.12.2008, în copie;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 628/20.03.2018 emisă de notar public Alexandru Elena Simona, Anexa nr. 1 constând în Planul de amplasament și delimitare al imobilului, în copie;
- Raport furnizare informații nr. 532899 generat în data de 13.03.2023 de către Oficiul Național al Registrului Comerțului;
- C.I. [REDACTED], seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat la data de [REDACTED] de [REDACTED] copie;
- C.I. [REDACTED], seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat la data de [REDACTED] de [REDACTED]

- [REDACTED] copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 27252/13.03.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
 - Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 25 mp, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 234222, înscris în Cartea Funciară nr. 234222, situat în București, sector 6, str. Filmului nr. 15, Bd. Iuliu Maniu nr. 484, Drumul Osiei nr. 6, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 17.813 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 25 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 234222, înscris în Cartea Funciară nr. 234222, situat în București, sector 6, str. Filmului nr. 15, Bd. Iuliu Maniu nr. 484, Drumul Osiei nr. 6 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 23 încheiat în data de 15.03.2023 s-a consemnat că dna. [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED], [REDACTED] având CNP [REDACTED] și Crossline SRL, cu sediul în Mun. Pitești, jud. Argeș, Bd. I.C. Brătianu nr. 6, bl. B4, sc. A, et. 3, ap. 11, având CUI 6865567 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J03/1943/1994 s-au prezentat la ședința Comisiei și și-au exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirii propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune pentru imobilului-teren intravilan în suprafață de 25 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 234222, înscris în Cartea Funciară nr. 234222, situat în București, sector 6, str. Filmului nr. 15, Bd. Iuliu Maniu nr. 484, Drumul Osiei nr. 6, consemnarea sumei stabilite cu titlul de despăgubire în cuantum de **17.813 lei**, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.

53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, după cum urmează:

- suma de 12.025,55 lei, corespunzătoare cotei de 67,51% din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren menționat anterior pe numele dnei. [REDACTED]
- suma de 5.787,45 lei, corespunzătoare cotei de 32,49% din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren menționat anterior pe numele Crossline SRL.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului teren intravilan în suprafață de 25 mp**, identificat cu nr. cadastral 234222, înscris în Cartea Funciară nr. 234222, situat în București, sector 6, str. Filmului nr. 15, Bd. Iuliu Maniu nr. 484, Drumul Osiei nr. 6, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui quantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv quantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 23 din 15.03.2023, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică fiecărei persoane expropriate.

COMISIA

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | – Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | – Lucian Dumitru |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Daniela Stan |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | – Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | – Catia Viviana Fălan |

