



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA

### LEGII NR. 255/2010

#### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

NR. 25 din 15.03.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei” și prevederile Dispoziției nr. 872/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 11 din data de 05.01.2023, în componența de mai jos:

- |                                                                                |                |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                                  | Nicușor Dan    |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București                               | Lucian Dumitru |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și<br>Publicitate Imobiliară București | Daniela Stan   |

4. Reprezentant al Expropriatorului

Adrian Iordache

5. Reprezentant al Expropriatorului

Catia Viviana Fălan

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 92 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229977, înscris în Cartea Funciară nr. 229977, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 57-59 afectat de lucrarea de utilitate publică „*Drumul Osiei*”, **a fost depusă cerere** și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că societatea SC Thermostahl Romania Sisteme Termice SRL, cu sediul în București, str. Drumul Osiei nr. 57-59, sector 6, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/2455/1997, CUI RO 9320416, este titulara a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 92 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229977, înscris în Cartea Funciară nr. 229977, situat în București, sector 6, Drumul Osiei nr. 57-59.

De asemenea, Comisia constată că nu s-a făcut dovada dreptului de proprietate asupra gardului din beton în lungime de 48 m, situat în str. Drumul Osiei nr. 57-59, sector 6, București, astfel cum a fost identificat la poziția nr. 4 din Anexa la Dispoziția Primarului General nr. 872/28.04.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Drumul Osiei*”.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 18369/11.03.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 4003/14.03.2022, completate prin adresa de completare înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr.13107/26.01.2023 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 13107/27.01.2023 sunt:

- Notificare a Primăriei Municipiului București nr. 2389/13/18.02.2022, în copie;

- Contractul de vanzare-cumparare autentificat de notar public Ciuhan Aurora-Braila prin Încheierea de autentificare nr. 1330/15.05.1998, în copie legalizata si copie simpla;
- Contractul de vanzare-cumparare autentificat de notar public Ciuhan Aurora-Braila prin Încheierea de autentificare nr. 2425/06.12.2001, în copie legalizata si copie simpla;
- Actul de alipire a unor imobile autentificat de notar public Ciuhan Aurora-Braila prin Încheierea de autentificare nr. 1718/22.06.2002, în copie legalizata si copie simpla;
- Actul de dezmembrare autentificat de notar public Ciuhan Aurora-Braila prin Încheierea de autentificare nr. 473/10.04.2017, în copie legalizata si copie simpla;
- Actul de dezmembrare autentificat de notar public Ciuhan Aurora-Braila prin Încheierea de autentificare nr. 878/30.05.2017, în copie legalizata si copie simpla;
- Încheiere de dezmembrare nr. 23202 din 13.07.2017, eliberata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 6 Bucuresti, in copie;
- Încheiere de dezmembrare nr. 37417 din 09.06.2017, eliberata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 6 Bucuresti, in copie;
- Încheiere de dezmembrare nr. 37417 din 09.06.2017, eliberata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 6 Bucuresti, in copie;
- Extras din Proiectul nr. 6/99, denumire proiect Imobil depozitare si birouri pentru amplasamentul din str. Drumul Osiei nr. 59, sector 6, Bucuresti, redactat de SC 2+2 Studio Design SRL, in copie;
- Autorizatie de construire nr. 20 O/20.09.1999 emisa pentru executarea lucrarilor de construire imobil depozite, birouri pentru amplasamentul din str. Drumul Osiei nr. 59, sector 6, Bucuresti, in copie;
- Autorizatie de construire nr. 28 O/19.12.2001 emisa pentru continuarea lucrarilor autorizate prin Autorizatia de construire nr. 20 O/20.09.1999 pentru executarea lucrarilor de construire imobil depozite, birouri pentru amplasamentul din str. Drumul Osiei nr. 59, sector 6, Bucuresti, in copie;
- Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1 din 28.12.2001, in copie;
- Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2/460039 din 15.06.2005, in copie;
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 127148 din 17.11.2022, in copie
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 229977,

înscris în Cartea Funciară nr. 229977, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 57-59, în copie;

- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 92 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229977, înscris în Cartea Funciară nr. 229977, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 57-59, în original;

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 65.651 lei pentru **imobilului-teren intravilan în suprafață de 92 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229977, înscris în Cartea Funciară nr. 229977, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 57-59 și nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 25 încheiat în data de 15.03.2023 s-a consemnat că societatea SC Thermostahl Romania Sisteme Termice SRL, cu sediul în București, str. Drumul Osiei nr. 57-59, sector 6, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/2455/1997, CUI RO 9320416, prin reprezentant legal, s-a prezentat la ședință și și-a exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Dispune, pentru imobilul-teren în suprafață de 92 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229977, înscris în Cartea Funciară nr. 229977, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 57-59, consemnarea sumei stabilite cu titlul de despăgubire în cuantum de 65.551 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este

datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate SC Thermostahl Romania Sisteme Termice SRL, cu sediul în București, str. Drumul Osiei nr. 57-59, sector 6, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/2455/1997, CUI RO 9320416, persoana juridică titulară a dreptului de proprietate asupra imobilului-teren menționat anterior, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Drumul Osiei*”.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere existența, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 18630/16.02.2023, a dreptului de ipotecă instituit în favoarea creditorului ipotecar LIBRA INTERNET BANK SA în baza Actului Notarial nr. 1243/24.08.2017, emis de către notar public Ciuhan Tudor Lucian, a dreptului de ipotecă instituit în favoarea creditorului ipotecar Statul Roman prin FNGCIMM SA IFN și LIBRA INTERNET BANK SA în baza Contractului de garantare nr. 84648/01.10.202, respectiv a Actului Notarial nr. 2409/19.11.2020, emis de către notar public Ciuhan Tudor Lucian.

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului

local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 25 din 15.03.2023, conține 6 (sase) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică persoanei expropriate.

#### COMISIA

- |                                                                             |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                               | – Nicușor Dan .....         |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București            | – Lucian Dumitru .....      |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Daniela Stan .....        |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului                                         | – Adrian Iordache .....     |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului                                         | – Catia Viviana Fălan ..... |

