



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA

LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

NR. 28 din 15.03.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei” și prevederile Dispoziției nr. 872/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 11 din data de 05.01.2023, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București Nicușor Dan
2. Instituția Prefectului Municipiului București Lucian Dumitru
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Daniela Stan
4. Reprezentant al Expropriatorului Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului Catia Viviana Fălan

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 116 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 203346, înscris în Cartea Funciară nr. 203346, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 76 (fosta Drumul Ciorogarla nr. 231-233) afectat de lucrarea de utilitate publică „*Drumul Osiei*”, a fost depusă cerere și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că societatea SC Edelweiss Grup SRL, cu sediul în București, str. Drumul Osiei nr. 76, sector 6, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/1950/01.03.2000, CUI 12863641, este titulara a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 116 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 203346, înscris în Cartea Funciară nr. 203346, situat în București, sector 6, Drumul Osiei nr. 76 (fosta Drumul Ciorogarla nr. 231-233).

De asemenea, Comisia constată că la dosar a fost depusa Autorizatia de construire nr. 526 din 27.06.2011 emisa de Primaria Sectorului 6 prin care a fost autorizata executarea lucrarilor de construire pentru: imobil cu functiune de birouri

+ showroom cu regim de inaltime P+1E si depozitare cu regim de inaltime P pe teren proprietate conform contractului de vanzare nr. 921/22.01.2009 [...]. Se permite imprejmuirea terenului astfel: spre strada va inaltimea de 1,80 m din care un soclu opac de 0,60 m din beton armat si o parte transparenta dublata cu gard viu; pe limitele din stanga, dreapta si pe limita din spate vor fi opace cu panouri prefabricate.

Conform autorizatiei de construire mai sus mentionata, „imprejmuirea se va realiza pe actuala limita de proprietate, iar în momentul în care viitoarea strada se va materializa, proprietarul are obligatia de a o dezafecta pe cheltuiala proprie fara a cere daune autoritatilor publice”.

Actele prezente la dosar, anexate cererilor înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 24071/22.03.2022 si 21949/08.02.2023 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 24071/23.03.2022 si 21949/09.02.2023, sunt urmatoarele:

- Adresa nr. 266/22.03.2022 de inaintare a documentatiei, în original;
- Cerere de acordare despagubiri, în original;
- Contractul de vanzare-cumparare autentificat de notar public Tomescu Livia Mihaela prin Încheierea de autentificare nr. 921/22.10.2009, în copie;
- Contractul de vanzare-cumparare autentificat de notar public Tomescu Livia Mihaela prin Încheierea de autentificare nr. 921/22.10.2009, în copie legalizata legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 15/16.01.2023 întocmită de notar public Tomescu Livia Mihaela;
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 127150 din 17.11.2022, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 6, în copie;
- Incheiere de Carte funciara nr. 369626/26.10.2009 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 6;
- Autorizatia de construire nr. 526 din 27.06.2011 emisa de Primaria Sectorului 6, în copie;
- Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 271/22.08.2013;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 203346, înscris în Cartea Funciară nr. 203346, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 76 (fosta Drumul Ciorogarla nr. 231-233), în copie;

- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 33 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 203346, înscris în Cartea Funciară nr. 203346, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 76 (fosta Drumul Ciorogarla nr. 231-233), în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **82.651 lei** pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 116 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 203346, înscris în Cartea Funciară nr. 203346, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 76 (fosta Drumul Ciorogarla nr. 231-233) și nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 28 încheiat în data de 15.03.2023 s-a consemnat că societatea SC Edelweiss Grup SRL, cu sediul în București, str. Drumul Osiei nr. 76, sector 6, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/1950/01.03.2000, CUI 12863641, prin reprezentant legal, s-a prezentat la ședință și și-a exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune, pentru imobilul-teren în suprafață de 116 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 203346, înscris în Cartea Funciară nr. 203346, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 76 (fosta Drumul Ciorogarla nr. 231-233), consemnarea sumei în cuantum de **82.651 lei**, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate

cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate SC Edelweiss Grup SRL, cu sediul în București, str. Drumul Osiei nr. 76, sector 6, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/1950/01.03.2000, CUI 12863641, persoana juridică titulară a dreptului de proprietate asupra imobilului-teren menționat anterior, afectat de lucrarea de utilitate publică „Drumul Osiei”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 116 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 203346, înscris în Cartea Funciară nr. 203346, situat în București, sector 6, str. Drumul Osiei nr. 76 (fosta Drumul Ciorogarla nr. 231-233), supus procedurii de expropriere, aduce la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16

alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 28 din 15.03.2023, conține 6 (sase) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică persoanei expropriate.

COMISIA

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | – Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | – Lucian Dumitru |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Daniela Stan |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | – Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | – Catia Viviana Fălan |

