



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 29 din 15.03.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”, precum și prevederile Dispoziției nr. 872/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 11 din data de 05.01.2023, în componența de mai jos:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Lucian Dumitru |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Daniela Stan |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 505 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 201413, înscris în Cartea Funciară nr. 201413, situat în București, sector 6, Str. Drumul Osiei 54-64, afectat de lucrarea de utilitate publică „Drumul Osiei”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate

cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că SALESIANER MIETTEX SRL, cu sediul în București, sector 6, Str. Drumul Osiei 54-64, având CUI 17480221 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/6937/2005, este titularul dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 505 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 201413, înscris în Cartea Funciară nr. 201413, situat în București, sector 6, Str. Drumul Osiei 54-64.

De asemenea, Comisia constată că nu s-a făcut deplina dovadă a dreptului de proprietate asupra gardului de plasă în suprafață de 29 ml, situat la adresa Str. Drumul Osiei nr. 54-64, sector 6, astfel cum a fost identificat la poziția nr. 21 din Anexa nr. 1 a Dispoziției de Primar General nr. 872/28.04.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Drumul Osiei”.

Actele prezente la dosar, anexate cererii nr. 88/08.03.2022 transmisă de dvs. și completată prin Adresa înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 4706/11.01.2023, sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 219/08.03.2006 emisă de notar public Dana Grecu, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 12/10.01.2023 emisă de notar public Moga Marcela;
- Autorizație de construire nr. 1349/27.12.2006 emisă de Municipiul București - Primăria Sectorului 6, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 10/10.01.2023 emisă de notar public Moga Marcela;
- Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/aprilie 2007, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 11/10.01.2023 emisă de notar public Moga Marcela;
- Suport topografic în scopul verificării limitelor de proprietate și a construcțiilor scara 1:500, emis în octombrie 2021 de către SC TopoGeoPro SRL, în copie;
- Desen de execuție, emis în 30.09.2006, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 201413, situat București, sector 6, Str. Drumul Osiei 54-64, emis în februarie 2023, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 113744/05.11.2021 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 139953/16.12.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 27420/13.03.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare emis pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 505 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 201413, înscris în Cartea Funciară nr. 201413, pentru gardul de plasă în suprafață de 29 ml, situat la adresa Str. Drumul Osiei nr. 54-64, sector 6, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 359.819 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 505 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 201413, înscris în Cartea Funciară nr. 201413, situat în București, sector 6, Str. Drumul Osiei 54-64 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 29 încheiat în data de 15.03.2023 s-a consemnat că SALESIANER MIETTEX SRL, cu sediul în București, sector 6, Str. Drumul Osiei 54-64, având CUI 17480221 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/6937/2005, s-a prezentat la ședință și și-a exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 359.819 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, către persoana expropriată SALESIANER MIETTEX SRL, persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 505 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 201413, înscris în Cartea Funciară nr. 201413, situat în București, sector 6, Str. Drumul Osiei 54-64, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Drumul Osiei*”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de

primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 29 din 15.03.2023, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică persoanei expropriate SALESIANER MIETTEX SRL.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Lucian Dumitru.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Daniela Stan.....
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Fălan.....

