



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 30 din 06.09.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Drumul Osiei*”, precum și prevederile Dispoziției nr. 872/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1193 din data de 20.05.2022, astfel cum a fost modificată prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 957 din data de 25.05.2023, în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Cornel Nicolescu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Daniela Stan |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în cotă indiviză de 356,40 mp din suprafața expropriată de 396 mp, corelativ cotei-părți de 27/30 din imobilul-teren intravilan în suprafață totală de 2.500 mp**, situat în București, Sector 6, Str. Drumul Osiei nr. 69, identificat cu nr. cadastral 203063, înscris în Cartea Funciară nr. 203063, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Drumul Osiei*”, **a fost depusă cerere** în termen legal și s-au depus

documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că MILITARI SHOPPING CENTRE S.R.L. (fostă LAND DEVELOPMENT PROIECT S.R.L.), cu sediul în București, sector 2, Str. Barbu Văcărescu nr. 201, etaj 11, având CUI 13923725 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/5336/2001, este titularul dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în cotă indiviză de 356,40 mp din suprafața expropriată de 396 mp, corelativ cotei-părți de 27/30 din imobilul-teren intravilan în suprafață totală de 2.500 mp**, situat în București, Sector 6, Str. Drumul Osiei nr. 69, identificat cu nr. cadastral 203063, înscris în Cartea Funciară nr. 203063.

Actele prezente la dosar, anexate cererii nr. 101660/15.06.2023 transmise de dvs. și înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București, sunt:

- Contractul de vânzare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 3034/08.09.2022 emisă de Notar Public Tărăcilă Ionuț-Bogdan, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 295/11.04.2023 emisă de Notar Public Tărăcilă Camelia-Elena;
- Contractul de vânzare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 3035/08.09.2022 emisă de Notar Public Tărăcilă Ionuț-Bogdan, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 296/11.04.2023 emisă de Notar Public Tărăcilă Camelia-Elena;
- Contractul de vânzare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 3113/15.09.2022 emisă de Notar Public Tărăcilă Ionuț-Bogdan, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 297/11.04.2023 emisă de Notar Public Tărăcilă Camelia-Elena;
- Contractul de vânzare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 3114/15.09.2022 emisă de Notar Public Tărăcilă Ionuț-Bogdan, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 298/11.04.2023 emisă de Notar Public Tărăcilă Camelia-Elena;
- Contractul de vânzare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 3253/23.09.2022 emisă de Notar Public Tărăcilă Ionuț-Bogdan, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 299/11.04.2023 emisă de Notar Public Tărăcilă Camelia-Elena;
- Contractul de vânzare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 3254/23.09.2022 emisă de Notar Public Tărăcilă Ionuț-Bogdan, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 300/11.04.2023 emisă de Notar Public Tărăcilă Camelia-Elena;
- Contractul de vânzare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 3374/30.09.2022 emisă de Notar Public Tărăcilă Ionuț-Bogdan, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 301/11.04.2023 emisă de Notar Public Tărăcilă Camelia-Elena;

- Certificatul de înregistrare pentru Militari Shopping Centre S.R.L. cu nr. 4376600 eliberat la data de 06.06.2022 de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București;
- Planul de amplasament și delimitare al imobilului identificat cu nr. cadastral 203063, situat în București, sector 6, Str. Drumul Osiei nr. 69, în copie;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 77156/17.08.2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raportul de evaluare emis pentru imobilul-teren intravilan în cotă indiviză de 356,40 mp din suprafața expropriată de 396 mp, corelativ cotei-părți de 27/30 din imobilul-teren intravilan în suprafață totală de 2.500 mp, situat în București, Sector 6, Str. Drumul Osiei nr. 69, identificat cu nr. cadastral 203063, înscris în Cartea Funciară nr. 203063, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum **176.346,90 lei** pentru **imobilul-teren intravilan în cotă indiviză de 356,40 mp din suprafața expropriată de 396 mp, corelativ cotei-părți de 27/30 din imobilul-teren intravilan în suprafață totală de 2.500 mp**, situat în București, Sector 6, Str. Drumul Osiei nr. 69, identificat cu nr. cadastral 203063, înscris în Cartea Funciară nr. 203063 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 30 încheiat în data de 06.09.2023 s-a consemnat că MILITARI SHOPPING CENTRE S.R.L. (fostă LAND DEVELOPMENT PROIECT S.R.L.), cu sediul în București, sector 2, Str. Barbu Văcărescu nr. 201, etaj 11, având CUI 13923725 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/5336/2001, a fost reprezentată de dl. Marin George, împuternicit prin Procura specială autentificată prin Încheierea nr. 1386/09.08.2023 de către Notar Public Tărăcilă Ionuț-Bogdan, înscris ce nu prevede în mod expres posibilitatea reprezentantului de a accepta sau refuza cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de **176.346,90 lei**, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate MILITARI SHOPPING CENTRE S.R.L. (fostă LAND DEVELOPMENT PROIECT S.R.L.), persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în cotă indiviză de 356,40 mp din suprafața expropriată de 396 mp**,

corelativ cotei-părți de 27/30 din imobilul-teren intravilan în suprafață totală de 2.500 mp, situat în București, Sector 6, Str. Drumul Osiei nr. 69, identificat cu nr. cadastral 203063, înscris în Cartea Funciară nr. 203063, afectat de lucrarea de utilitate publică „Drumul Osiei”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în cotă indiviză de 356,40 mp din suprafața expropriată de 396 mp, corelativ cotei-părți de 27/30 din imobilul-teren intravilan în suprafață totală de 2.500 mp**, situat în București, Sector 6, Str. Drumul Osiei nr. 69, identificat cu nr. cadastral 203063, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 „La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.”

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 30 din 06.09.2023, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică persoanei expropriate MILITARI SHOPPING CENTRE S.R.L. (fostă LAND DEVELOPMENT PROIECT S.R.L.).

COMISIA

1. Primarul General al
Municipiului București

– Nicușor Dan.....

2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Municipiului București

– Cornel Nicolescu.....

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București

– Daniela Stan.....

4. Reprezentant al Expropriatorului

– Adrian Iordache.....

5. Reprezentant al Expropriatorului

– Viviana Fălan.....

