



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 34 din 06.09.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei” și prevederile Dispoziției nr. 872/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1193 din data de 20.05.2022, modificată prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 957 din data de 25.05.2023, în componența de mai jos:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Cornel Nicolescu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Daniela Stan |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Catia Viviana Fălan |

constată că **suprafața de 32 mp** din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral

232000, înscris în Cartea Funciară nr. 232000 (în prezent sistată urmare a dezmembrării imobilului în 16 loturi distincte conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 896/31.05.2023 de notar public Laura Adriana Gurău), situat în București, sector 6, Drumul Osiei nr. 38-42 (fost nr. 18-34-36), afectat de lucrarea de utilitate publică „Drumul Osiei”, a fost depusă cerere și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că societatea KOSAN INVESTMENT CONSTRUCTION SRL, identificată prin numărul de ordine în Registrul Comerțului J23/971/2010, având CUI 26730122, cu sediul social la adresa Oraș Voluntari, str. Drumul Potcoavei nr. 37, Vila 1, parter, Județul Ilfov, este titulara dreptului de proprietate **pentru suprafața de 32 mp** din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 232000, înscris în Cartea Funciară nr. 232000 (în prezent sistată urmare a dezmembrării imobilului în 16 loturi distincte conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 896/31.05.2023 de notar public Laura Adriana Gurău), situat în București, sector 6, Drumul Osiei nr. 38-42 (fost nr. 18-34-36).

De asemenea, Comisia constată că nu s-a făcut dovada dreptului de proprietate asupra împrejmirilor-gard în lungime de 26 ml și 9 ml, situate la adresa Drumul Osiei nr. 38-42 (fost nr. 18-34-36), sector 6, București, astfel cum acestea au fost identificate la poziția nr. 28 din Anexa la Dispoziția Primarului General nr. 872/28.04.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Drumul Osiei”.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 168461/09.11.2022, sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1691/11.12.2017 de notar public Laura Adriana Gurău, în copie legalizată cu nr. 33/04.02.2020 de notar public Laura Adriana Gurău;
- Act de dezmembrare autentificat sub nr. 896/31.05.2023 de notar public Laura Adriana Gurău semnat digital de notar public Laura Adriana Gurău la data de 31.05.2023;
- Adresa Serviciului Publicitate Imobiliară nr. 39359/19.04.2023, în copie simplă;
- Solicitare formulată în vederea eliminării suprapunerii cu culoarul de expropriere înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 6348/13.04.2023, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 35768/04.04.2023, eliberat de

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Încheiere nr. 26794/10.03.2023, eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
 - Încheiere nr. 26790/10.03.2023, eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
 - Acord dezmembrare imobil identificat cu nr. cadastral 232000, înscris în Cartea Funciară nr. 232000, situat în București, sector 6, Drumul Osiei nr. 38-42 (fost nr. 18-34-36) nr. 55/06.01.2023 și planuri anexă la acesta, emis de Primăria Sectorului 6, Serciviul Urmărire Contracte, în copie simplă;
 - Adresă radiere notare suprapunere din CF 232000 emisă de Serviciul Cadastru către Serviciul Publicitate Imobiliară nr. 39359/19.04.2023, în copie simplă;
 - Certificat de înregistrare aparținând societății KOSAN INVESTMENT CONSTRUCTION SRL, seria B nr. 3423514, în copie simplă;
 - Certificat de înregistrare în scopuri de TVA seria B nr. 1738605 pentru societatea KOSAN INVESTMENT CONSTRUCTION SRL, în copie simplă;
 - Act constitutiv aparținând societății KOSAN INVESTMENT CONSTRUCTION SRL, în copie simplă;
 - Autorizație de construire nr. 903/05.12.2019 emisă de Primăria Sectorului 6, în copie simplă;
 - Autorizație de construire nr. 317/11.11.2021 emisă de Primăria Sectorului 6, în copie simplă;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, în copie simplă;
 - Încheiere nr. 88258/13.12.2017, eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
 - Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 88258/13.12.2017, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
 - Certificat de atestare fiscală nr. 349188/07.11.2022 eliberat de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6, semnat digital;
 - Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 119560/02.11.2022, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
 - Extras de cont eliberal de ING Bank N.V., în copie simplă;
 - Raport emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului nr. 1826437/05.09.2023, în copie simplă;
 - Plan de amplasament și delimitare a suprafeței de 32 mp din imobilul-teren intravilan în suprafață de 132 mp, identificat cu nr. cadastral 232000, înscris în Cartea Funciară nr. 232000 (în prezent sistată urmare a dezmembrării imobilului în 16 loturi distincte conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr.

896/31.05.2023 de notar public Laura Adriana Gurău), situat în București, sector 6, Drumul Osiei nr. 38-42 (fost nr. 18-34-36), în original;

- Raport de evaluare pentru suprafața de 32 mp din imobilul-teren intravilan în suprafață totală de 132 mp, identificat cu nr. cadastral 232000, înscris în Cartea Funciară nr. 232000 (în prezent sistată urmare a dezmembrării imobilului în 16 loturi distincte conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 896/31.05.2023 de notar public Laura Adriana Gurău), situat în București, sector 6, Drumul Osiei nr. 38-42 (fost nr. 18-34-36), în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 32.459 lei **pentru suprafața de 32 mp** din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 232000, înscris în Cartea Funciară nr. 232000 (în prezent sistată urmare a dezmembrării imobilului în 16 loturi distincte conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 896/31.05.2023 de notar public Laura Adriana Gurău), situat în București, sector 6, Drumul Osiei nr. 38-42 (fost nr. 18-34-36) și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 34 încheiat în data de 06.09.2023 s-a consemnat că societatea KOSAN INVESTMENT CONSTRUCTION SRL, identificată prin numărul de ordine în Registrul Comerțului J23/971/2010, având CUI 26730122, cu sediul social la adresa Oraș Voluntari, str. Drumul Potcoavei nr. 37, Vila 1, parter, Județul Ilfov, s-a prezentat la Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 prin dna. Vecerdeea Cătălina-Elena în baza înscrisului sub semnătură privată reprezentat de Împuternicirea din data de 06.09.2023, fără a se prezenta și Hotărârea Adunării Generale a Asociaților emisă de societatea KOSAN INVESTMENT CONSTRUCTION SRL pentru atestarea calității de reprezentanți în fața Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 și a posibilității de a accepta sau refuza cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 32.459 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate KOSAN INVESTMENT CONSTRUCTION SRL, identificată prin numărul de ordine în Registrul Comerțului J23/971/2010, având CUI 26730122, cu sediul social la adresa Oraș Voluntari, str. Drumul Potcoavei nr. 37, Vila 1, parter, Județul Ilfov,

persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **suprafeței de 32 mp** din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 232000, înscris în Cartea Funciară nr. 232000 (în prezent sistată urmare a dezmembrării imobilului în 16 loturi distincte conform Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 896/31.05.2023 de notar public Laura Adriana Gurău), situat în București, sector 6, Drumul Osiei nr. 38-42 (fost nr. 18-34-36), afectat de lucrarea de utilitate publică „*Drumul Osiei*”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 32 mp** din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 232000, înscris în Cartea Funciară nr. 232000 (în prezent sistată urmare a dezmembrării imobilului în 16 loturi distincte conform Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 896/31.05.2023 de notar public Laura Adriana Gurău), situat în București, sector 6, Drumul Osiei nr. 38-42 (fost nr. 18-34-36), supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 34 din 06.09.2023, conține 6 (șase) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică persoanei expropriate.

COMISIA

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | – Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | – Cornel Nicolescu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Daniela Stan |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | – Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | – Catia Viviana Fălan |

