

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA PENTRU APLICAREA
LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
NR. 35 din 13.12.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”, precum și prevederile Dispoziției nr. 872/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 957 din data de 25.05.2023, în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Cornel Nicolescu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Daniela Stan |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 788 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 201352, înscris în Cartea Funciară nr. 201352, situat în București, sector 6, Str. Drumul Osiei nr. 66, afectat de lucrarea de utilitate publică „Drumul Osiei”, **a fost depusă cerere** în termen legal și s-au depus documentele

referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că [REDACTED], cu domiciliul în București, [REDACTED] sc. [REDACTED], având CNP [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED] având CNP [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED], având CNP [REDACTED]; [REDACTED] domiciliul în [REDACTED] nr. [REDACTED] CNP [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] având CNP [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED] CNP [REDACTED]; [REDACTED] având CNP [REDACTED], cu domiciliul [REDACTED] având CNP [REDACTED] a [REDACTED] CNP [REDACTED] sunt titulari ai dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 788 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 201352, înseris în Cartea Funciară nr. 201352, situat în București, sector 6, Str. Drumul Osiei nr. 66.

Actele prezente la dosar, anexate cererilor înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București sub nr. 16192/03.03.2022, 17326/08.03.2022, 17607/09.03.2022, 18067/02.02.2023, 18073/02.02.2023, 18083/02.02.2023, 102135/16.06.2023, 95624/07.06.2023, 101218/15.06.2023, 101205/15.06.2023, 101189/15.06.2023, 101226/15.06.2023, 166014/04.10.2023, 166024/04.11.2023, 166032/04.10.2023, 167082/05.10.2023, 198502/24.11.2023 sunt:

- Titlu de proprietate nr. 36679/15.07.1997, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 83/02.02.2023 emisă de notar public Zamfir Mihail;
- Certificat de moștenitor nr. 212/24.09.2004, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 112/07.03.2022 emisă de notar public Andon Mihaela Victoria;
- Certificat de moștenitor nr. 64/15.05.2006, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 76/02.02.2023 emisă de notar public Zamfir Mihail;
- Certificat de moștenitor nr. 13/23.03.2016, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 20/11.04.2016, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 303/08.03.2022 emisă de notar public Pană Ruxandra Mihaela;
- Certificat de moștenitor nr. 58/18.06.2021, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 179/03.03.2022 emisă de notar public Rotărescu Elena;
- Certificat de moștenitor nr. 32/12.05.2023, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 479/17.05.2023 emisă de notar public Zamfir Mihail;
- Certificat de moștenitor nr. 36/30.05.2023, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 502/31.05.2023 emisă de notar public Zamfir Mihail;
- Certificat de moștenitor nr. 37/30.05.2023, în copie legalizată prin Încheierea de

- legalizare nr. 517/07.06.2023 emisă de notar public Zamfir Mihail;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 201352, situat București, sector 6, Str. Drumul Osiei nr. 66, emis în decembrie 2023, în copie;
 - Extras de Carte Funciară nr. 121791/08.12.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
 - Raport de evaluare emis pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 788 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 201352, înscris în Cartea Funciară nr. 201352, situat în București, sector 6, Str. Drumul Osiei nr. 66, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 475.681 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 788 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 201352, înscris în Cartea Funciară nr. 201352, situat în București, sector 6, Str. Drumul Osiei nr. 66 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 35 încheiat în data de 13.12.2023 s-a consemnat că

[REDACTED] s-au prezentat la ședință și și-au exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator, iar dl. [REDACTED] s-a prezentat la ședință și nu a dorit să semneze Procesul Verbal.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 788 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 201352, înscris în Cartea Funciară nr. 201352, situat în București, sector 6, Str. Drumul Osiei nr. 66, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Drumul Osiei*”:

- Consemnarea părții cuvenite din suma stabilită cu titlu de despăgubire pentru cota parte de 14/144, respectiv suma de 46.246,76 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate [REDACTED]

- Consemnarea părții cuvenite din suma stabilită cu titlu de despăgubire pentru cota parte de 18/144, respectiv suma de 59.460,16 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în

care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate [REDACTED]

- Consemnarea părții cuvenite din suma stabilită cu titlu de despăgubire pentru cota parte de 42/144, respectiv suma de 138.740,29 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate [REDACTED]

- Consemnarea părții cuvenite din suma stabilită cu titlu de despăgubire pentru cota parte de 42/144, respectiv suma de 138.740,29 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate [REDACTED]

- Consemnarea părții cuvenite din suma stabilită cu titlu de despăgubire pentru cota parte de 11/576, respectiv suma de 9.084,18 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate [REDACTED]

- Consemnarea părții cuvenite din suma stabilită cu titlu de despăgubire pentru cota parte de 15/576, respectiv suma de 12.387,52 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate [REDACTED]

- Consemnarea părții cuvenite din suma stabilită cu titlu de despăgubire pentru cota parte de 15/576, respectiv suma de 12.387,52 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate [REDACTED]

- Consemnarea părții cuvenite din suma stabilită cu titlu de despăgubire pentru cota parte de 15/576, respectiv suma de 12.387,52 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate [REDACTED]

- Consemnarea părții cuvenite din suma stabilită cu titlu de despăgubire pentru cota parte de 14/144, respectiv suma de 46.246,76 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate [REDACTED].

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 788 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 201352, înscris în Cartea Funciară nr. 201352, situat în București, sector 6, Str. Drumul Osiei nr. 66, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

***Art. 19 alin. 11** La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr.

255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 35 din 13.12.2023, conține 6 (șase) pagini și a fost emisă în 12 (douăsprezece) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică persoanelor expropriate

[REDACTED]

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....


2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Cornel Nicolescu.....

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Daniela Stan.....

4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....

5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Fălan.....

[Handwritten signatures in blue ink]



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
COMISIA
PENTRU
APLICAREA
LEGI 255/2010
* ROMÂNIA *